

Создано: 22.04.2025 в 11:23

Обновлено: 01.10.2025 в 13:28

Самарская область, Самара, Садовая
улица, 156

35 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 156

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

119 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

205 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

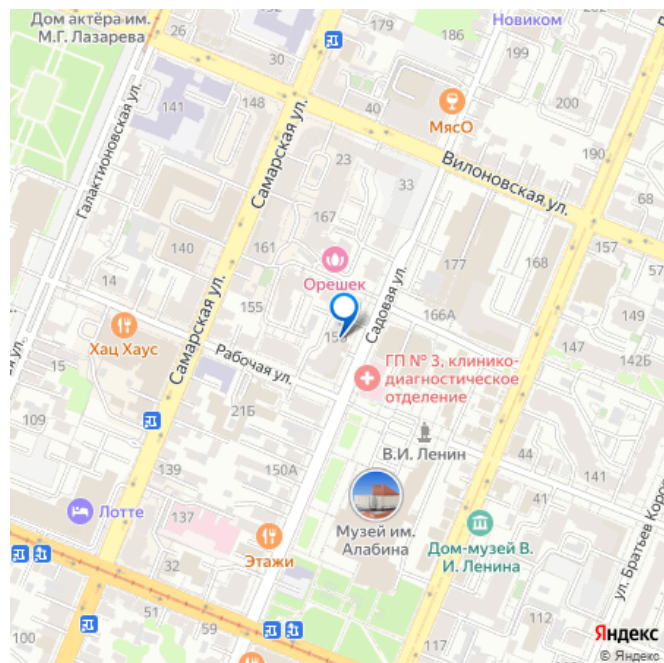
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9277681095>

Людмила Захаренко, Недвижимость -
Сервис

**79871500910, 7987963
9042**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

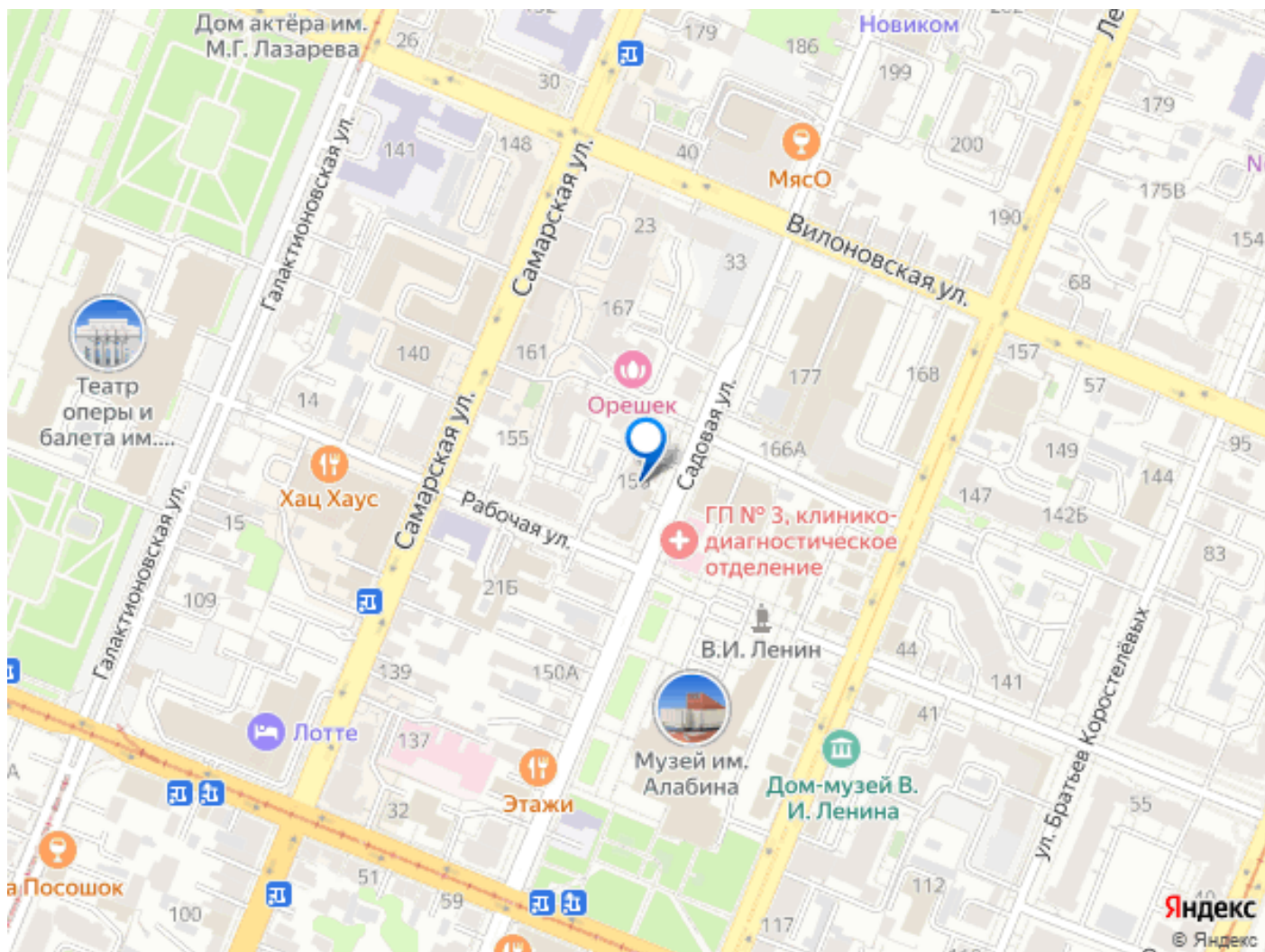
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Быстрый выход на сделку! Продается просторная четырехкомнатная квартира в самом центре Самары, по адресу: Садовая улица, 156. Квартира находится на 3 этаже кирпичного дома, построенного в 1998 году, с общей площадью 205 кв. м. и жилой площадью 119 кв. м. Большая кухня в 24 кв. м. станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Гостиная 30,3 кв.м, 3 спальни (44,8 кв.м со встроенным гардеробом 6,1 кв.м (Турин, Италия); 27,7 кв.м; 16,6 кв.м. В квартире есть два отдельных санузла, что очень удобно для большой семьи. Две лоджии обеспечивают дополнительные места для отдыха или хранения вещей. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что добавляет разнообразие в повседневные виды. Квартира радует дизайнерским ремонтом, который создает неповторимую атмосферу уюта и стиля. Просторные комнаты позволяют обустроить пространство по вашему вкусу. Ремонт 2020 г., медные водопроводные трубы, качественная электропроводка, паркетная доска, итальянская керамическая плитка, эксклюзивные межкомнатные двери (Ferrolegno, Турин, Италия), усиленная

сейфовая стальная шпонированная входная дверь с системой блокировки замка (Master), деревянные финские стеклопакеты, системы приточной очистки воздуха (ТИОН), кондиционеры зима-лето в каждой комнате (Toshiba), итальянские радиаторы, сантехника и аксессуары премиум-класса Laufon, Caesar, Jacob Delafon, Ideal Standart, Hatria, Gensey. Дом, в котором находится квартира, оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет тихо и уютно. Закрытый озелененный двор, система видеонаблюдения во дворе и в подъезде, детская площадка. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. До станции метро «Алабинская» можно добраться на автомобиле всего за 4 минуты, что облегчает передвижение по городу. Идеальный вариант для семьи с двумя и более детьми! Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственники готовы к быстрому выходу на сделку. Полная стоимость в договоре. Торг реальному покупателю! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать ваш выбор. Приезжайте и убедитесь сами, что это идеальное место для вашего будущего дома!





Move.ru - вся недвижимость России