

Создано: 21.07.2025 в 22:56

Обновлено: 04.02.2026 в 13:14

**Самарская область, Тольятти, улица  
Маршала Жукова, 3В**

**24 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Маршала Жукова, 3В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

127.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

64.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

204.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

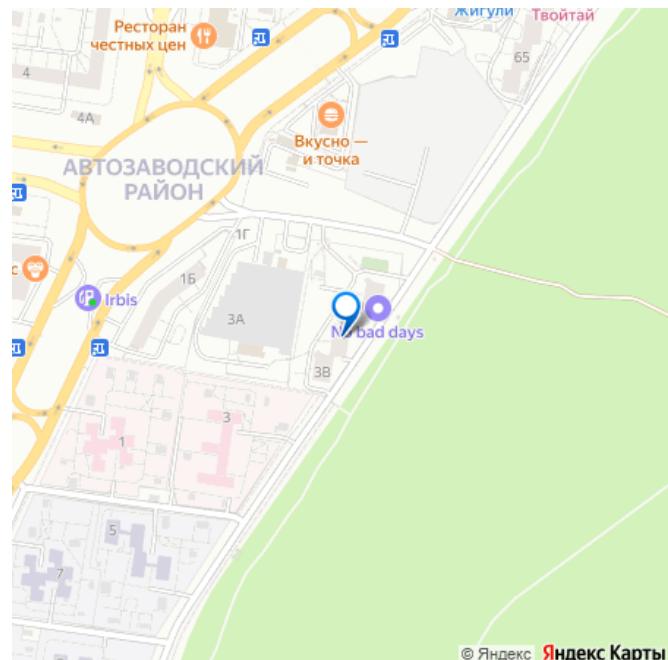
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283235614>

**Ольга Сергеевна Бородкина, Глобал-  
Недвижимость**

**79878166361, 7917969  
7938**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Продается просторная видовая квартира свободной планировки в элитном кирпичном доме, расположенном у леса, в стороне от шумных дорог. Преимущества дома: - непосредственная близость к лесному массиву; - огороженная территория; - видеонаблюдение; - спортивное поле с мягким покрытием; - игровая зона для детей; - зеленый газон; - место для отдыха с мангалом, беседкой; - большое количество парковочных мест во дворе; - уникальный комфорт и уют при домовой территории: ивы, ели, березы, дубы. Преимущества продаваемой квартиры - просторная кухня-гостиная, идеальна для приема гостей или уютных домашних вечеров Вашей семьи.

Гостиная зонирована на три части: кухню, столовую, зону отдыха, оборудована двумя выходами на сплошную просторную лоджию, открывающую вид на двор, детскую игровую зону. Хотите почитать, помечтать, просто отдохнуть? Рядом с гостиной - эркер, с книжными полками и панорамными окнами, обеспечивающими достаточное количество света. Рядом с гостиной просторный санузел с душевой кабиной и дополнительным помещением, в котором можно оборудовать сауну. Последовательно идут четыре жилые комнаты, в одной из которых второй сан.узел и отдельная гардеробная. Жилые комнаты

расположены окнами на восток, на лес, благодаря высокому 9 этажу, вид из окон красивый, в теплый период года еще и ароматный от «леснова» бриза. Каждая комната с выходом на лоджию, которые можно оборудовать по своему усмотрению.

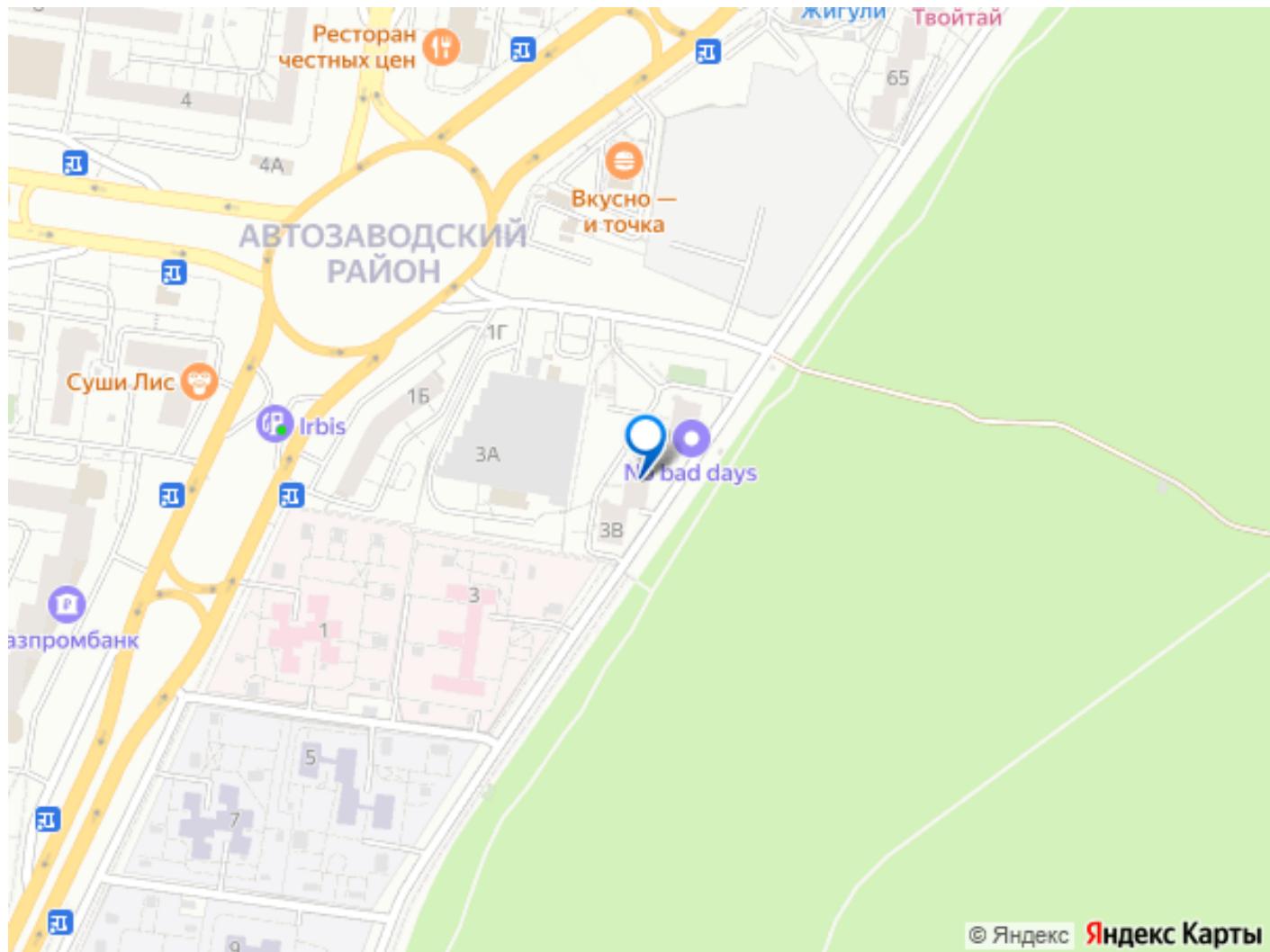
Параметры квартиры: общая площадь - 204,6 кв.м; высота потолков - 2,8 м; кухня-гостиная - 64,3 кв.м; жилая площадь - 127,4 кв.м; площадь лоджий - 9,5 кв.м; холл 36,5 кв.м.

Окна квартиры расположены на две стороны запад-восток. Рядом с домом, вдоль лесного массива, оборудована асфальтированная дорожка для пеших и вело прогулок, что добавляет дополнительный комфорт для семейного отдыха. Хотите жить в комфорте, в стороне от городской суеты, с достойными соседями, тогда Вам к нам!!! Рассматриваем вариант продажи квартиры вместе с гаражным боксом и кладовкой в ГСК «Ветеран». Бокс 4\*6м расположен на 2-ом этаже, отапливаемый, въезд в бокс удобный.

Кладовка на «- 2» этаже, сухая.







Move.ru - вся недвижимость России