

О Создано: 21.07.2025 в 22:56

Обновлено: 14.11.2025 в 15:35

# Самарская область, Тольятти, улица Маршала Жукова, 3В **24 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Маршала Жукова, ЗВ

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

улица Маршала Жукова

### Квартира

Количество комнат

Δ

Жилая площадь

127.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $64.3 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

204.6 m<sup>2</sup>

Этаж

9/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

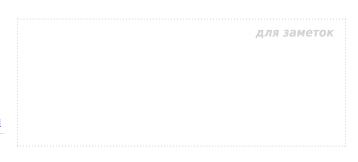
лоджия

Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9283235614

Ольга Сергеевна Бородкина, Глобал-Недвижимость

## 79171253588,7987451 0539







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

#### Описание

Продается просторная видовая квартира свободной планировки в элитном кирпичном доме, расположенном у леса, в стороне от шумных дорог. Преимущества дома: непосредственная близость к лесному массиву; - огороженная территория; видеонаблюдение; - спортивное поле с мягким покрытием; - игровая зона для детей; - зеленый газон; - место для отдыха с мангалом, беседкой; - большое количество парковочных мест во дворе; - уникальный комфорт и уют придомовой территории: ивы, ели, березы, дубы. Преимущества продаваемой квартиры - просторная кухнягостиная, идеальна для приема гостей или уютных домашних вечеров Вашей семьи. Гостиная зонирована на три части: кухню, столовую, зону отдыха, оборудована двумя выходами на сплошную просторную лоджию, открывающую вид на двор, детскую игровую зону. Хотите почитать, помечтать, просто отдохнуть? Рядом с гостиной - эркер, с книжными полками и панорамными окнами, обеспечивающими достаточное количество света. Рядом с гостиной просторный санузел с душевой кабиной и дополнительным помещением, в котором можно оборудовать сауну. Последовательно идут четыре жилые комнаты, в одной из которых второй сан.узел и отдельная гардеробная. Жилые комнаты

расположены окнами на восток, на лес, благодаря высокому 9 этажу, вид из окон красивый, в теплый период года еще и ароматный от «леснова» бриза. Каждая комната с выходом на лоджию, которые можно оборудовать по своему усмотрению. Параметры квартиры: общая площадь - 204,6 кв.м; высота потолков - 2,8 м; кухня-гостиная - 64,3кв.м; жилая площадь - 127,4 кв.м; площадь лоджий - 9,5 кв.м; холл 36,5 кв.м. Окна квартиры расположены на две стороны запад-восток. Рядом с домом, вдоль лесного массива, оборудована асфальтированная дорожка для пеших и вело прогулок, что добавляет дополнительный комфорт для семейного отдыха. Хотите жить в комфорте, в стороне от городской суеты, с достойными соседями, тогда Вам к нам!!! Рассматриваем вариант продажи квартиры вместе с гаражным боксом и кладовкой в ГСК «Ветеран». Бокс 4\*6м расположен на 2-ом этаже, отапливаемый, въезд в бокс удобный. Кладовка на «- 2» этаже, сухая.





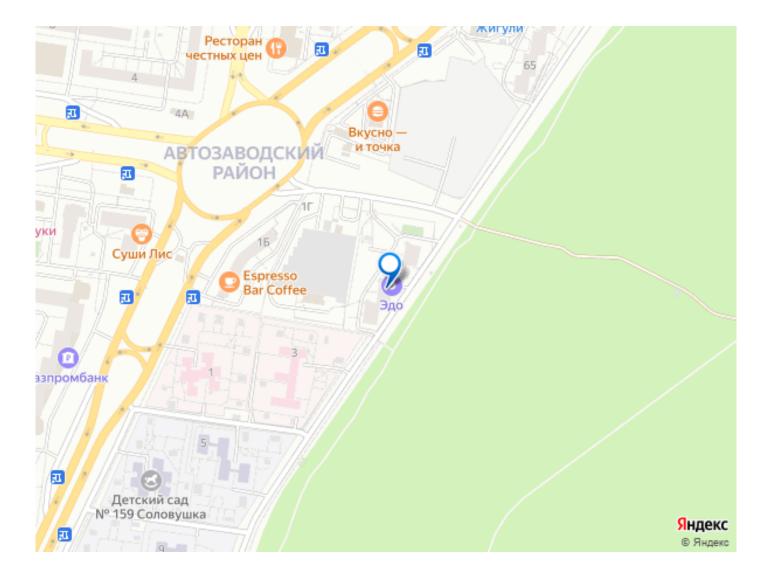












Move.ru - вся недвижимость России