

🕒 Создано: 04.08.2025 в 13:24

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 15:15

Агент

**79869553075**

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 225**

**19 990 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 225

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

83.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

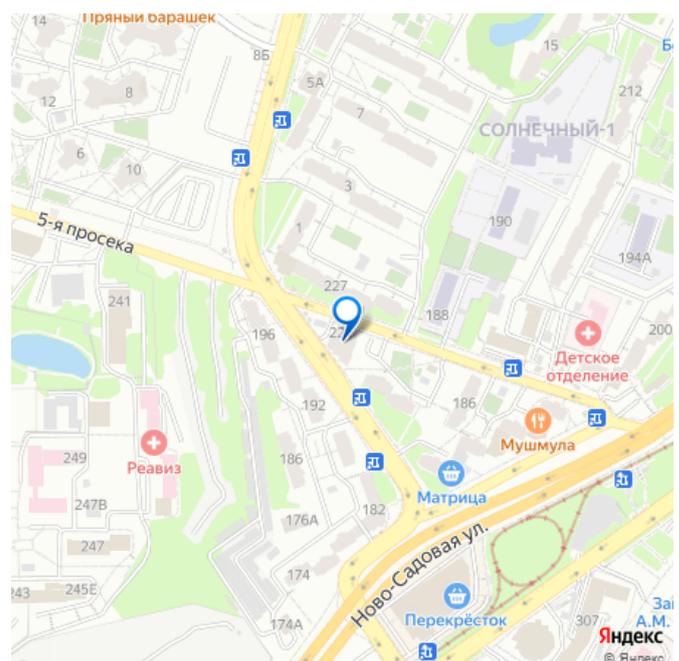
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

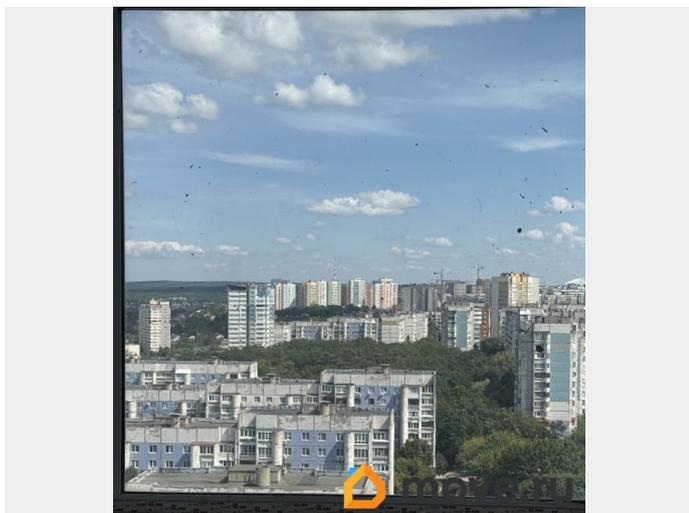
---

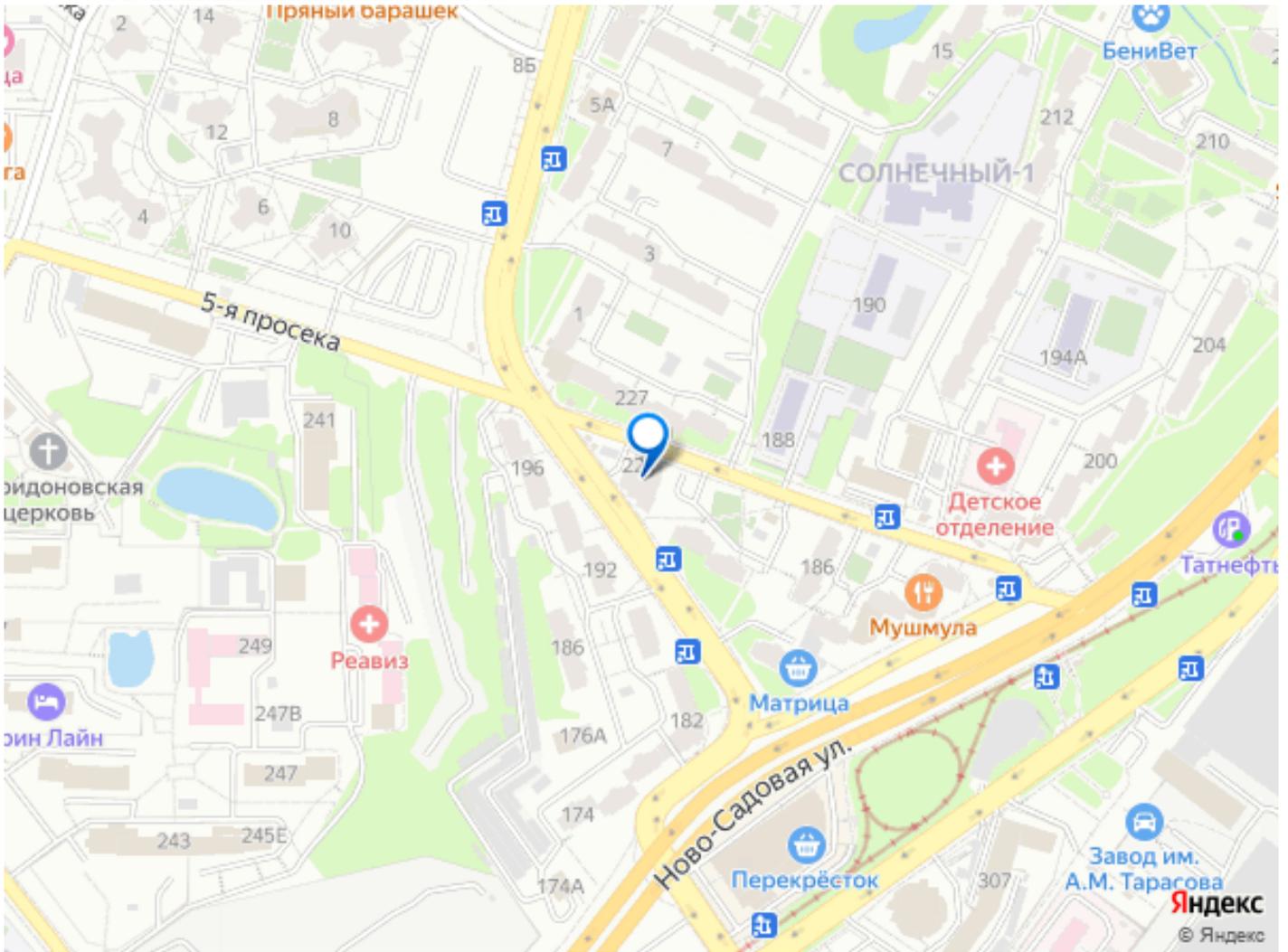
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение — двухуровневая квартира с террасой на крыше. Более 200 м<sup>2</sup> для жизни, отдыха и дохода Самара, локация с выходом к Волге — престиж и комфорт в одном флаконе. Параметры: Общая площадь: более 200 м<sup>2</sup> Два уровня + отдельная терраса на крыше (узаконена по документам) Состояние: предчистовая отделка (можно реализовать проект под себя) Коммуникации подведены, включая воду на террасу (возможность установить душ, летнюю кухню, зону отдыха) Что делает этот объект уникальным: Собственная терраса на крыше — идеальна для лаунж-зоны, BBQ, летней кухни или SPA-площадки Возможность разделения на две квартиры — для аренды или жизни двух поколений Отсутствие аналогов в городе по формату и метражу Подходит как для личного проживания, так и для инвестиций с высокой доходностью Инфраструктура: шаговая доступность до Волги и близость центра спокойный район, все магазины, аптеки, пункты выдачи и прочее в шаге удобная транспортная развязка Идеально для: — Инвестора, рассматривающего пассивный доход (возможна сдача двух квартир, одна из которых с террасой - что привлечет особо

привередливых туристов, которые хотят встречать рассветы и провожать закаты над Волгой на собственной лаунж-зоне) — Семьи, ценящей простор и приватность — Любителей нестандартных форматов: лофты, пентхаусы, урбан-виллы Звоните — расскажем подробнее и покажем этот объект вживую. Подобных предложений в городе — единицы.





Move.ru - вся недвижимость России