

Создано: 26.01.2026 в 12:09

Обновлено: 26.01.2026 в 12:29

<https://samara.move.ru/objects/9288407904>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

**79871502027****Самарская область, Самара, Садовая улица, 221****32 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 221

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

105 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

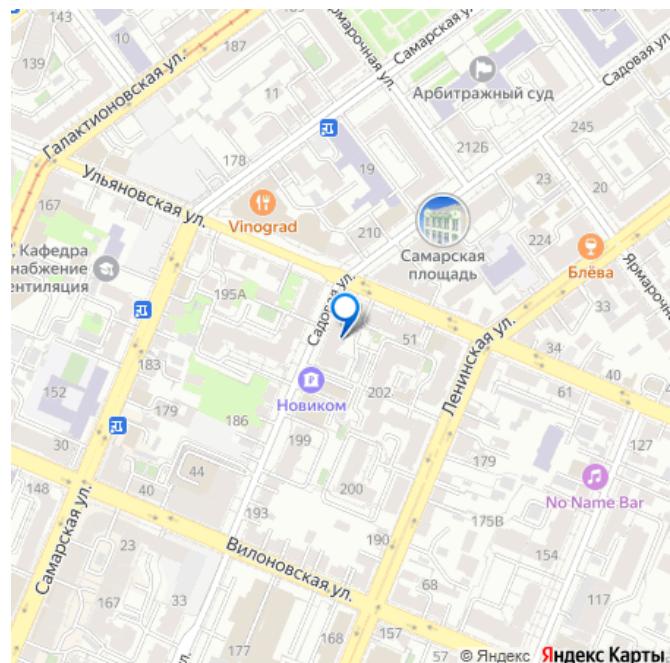
27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

201.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

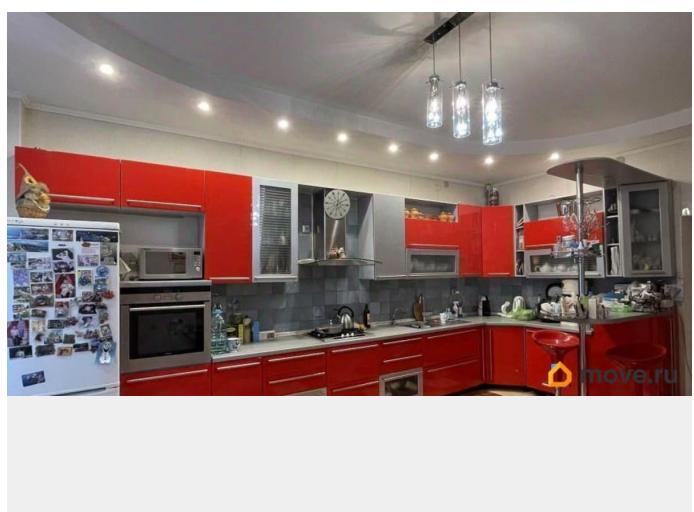
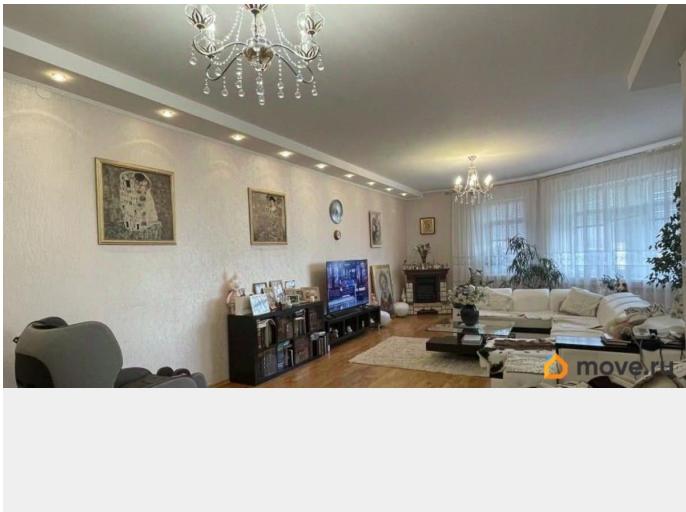
Покупка в ипотеку

да

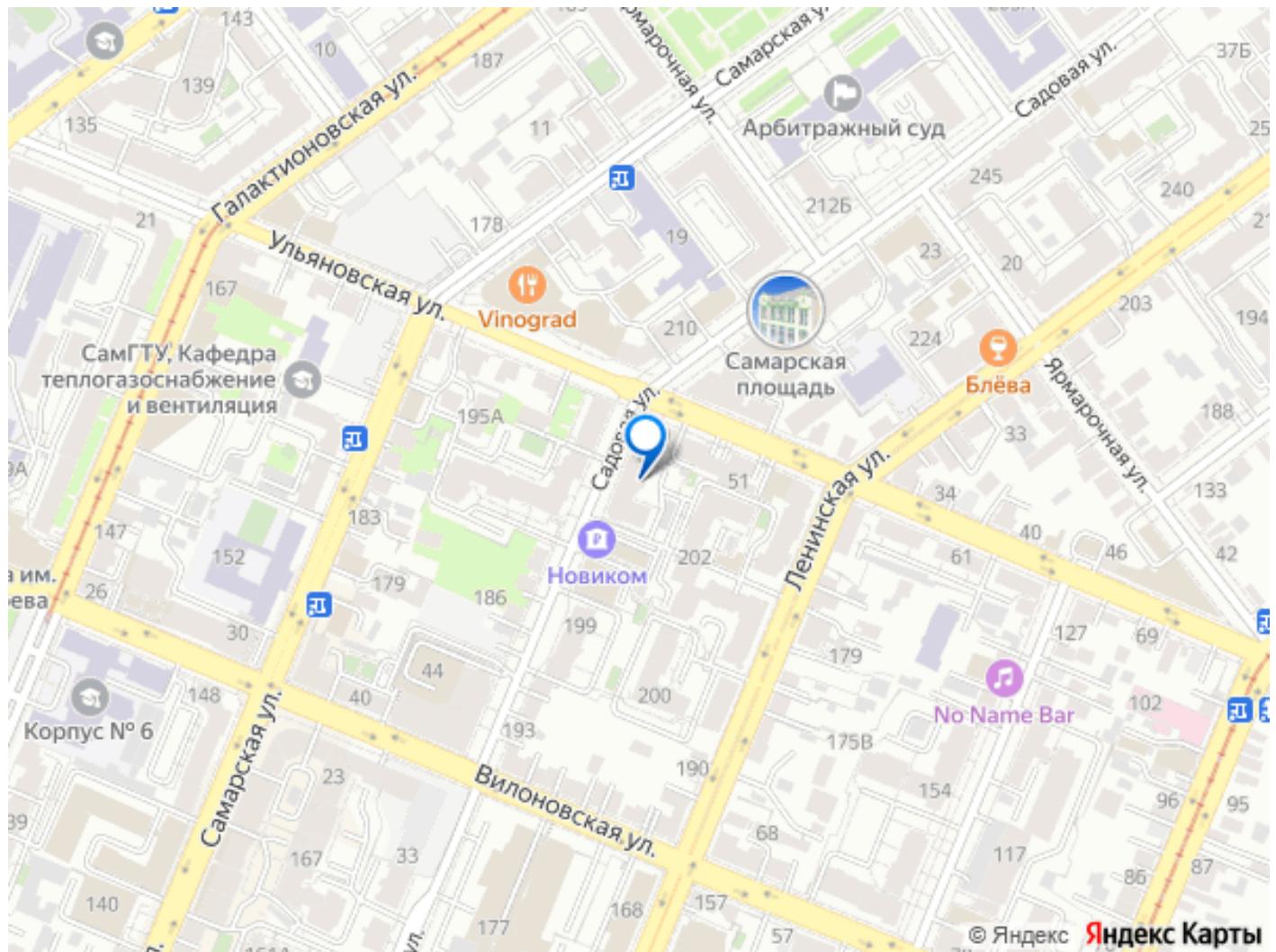
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира с удачной планировкой и хорошей аурой — 201,4м<sup>2</sup> (194м + лоджии), 3/7-эт. в кирпичном доме 2005 года постройки. В квартире: 3 раздельных спальных, зал 50м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 27м<sup>2</sup>, 2 с/у, кладовка (либо гардеробная), 3 застеклённые лоджии, окна на три стороны, высота потолков 3м, пол — паркетная доска, качественный ремонт (в хорошем состоянии), 2 кондиционера, водонагреватель. При продаже остаётся встроенная мебель и техника, остальное — по договорённости. В доме: хорошее ТСЖ, за счет крышной котельной низкие коммунальные платежи, ухоженный подъезд, видеонаблюдение, закрытая благоустроенная детская площадка, закрытый двор, подземный паркинг. Рядом развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, до набережной и пляжа 10 минут ходьбы, рядом школы, детские сады, остановки транспорта, все необходимые магазины, отличная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России