

🕒 Создано: 29.09.2025 в 09:30

Обновлено: 19.01.2026 в 12:28

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 221**

32 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 221

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

105 м²

Площадь кухни

27.1 м²

Общая площадь

201.4 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

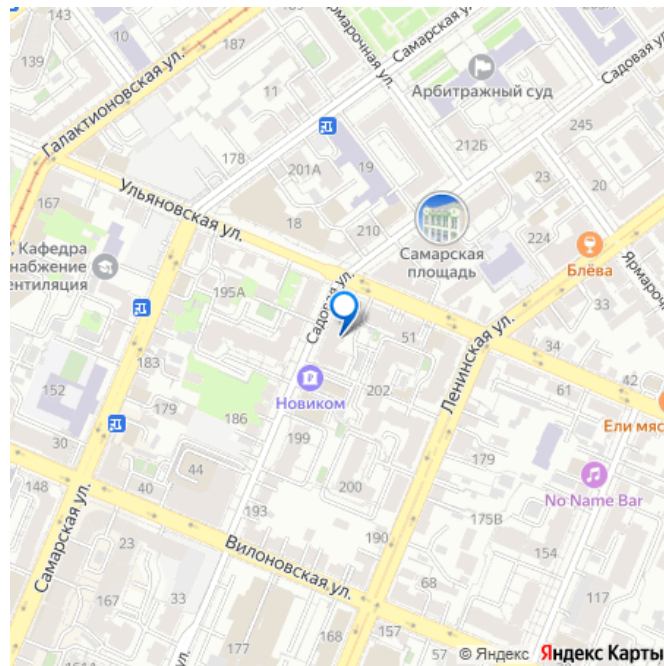
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285287550>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

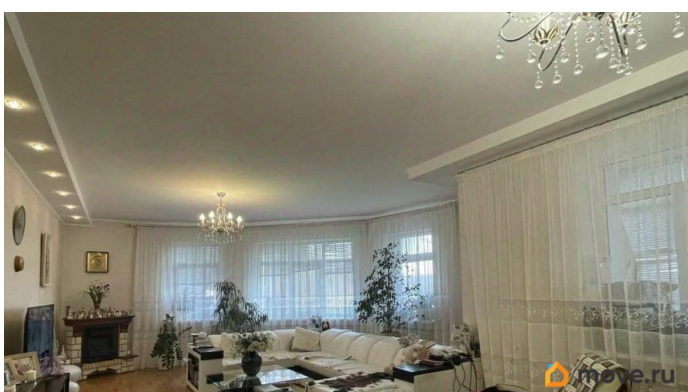
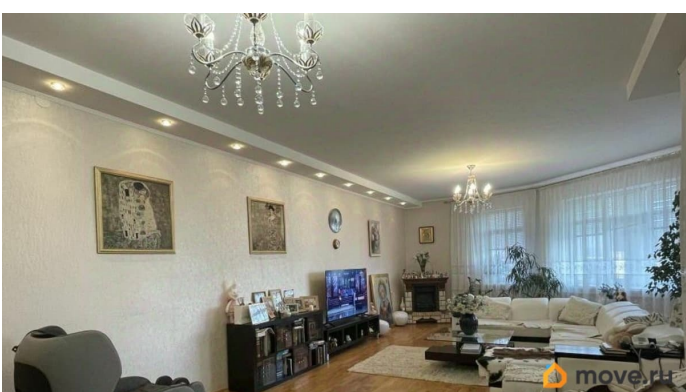
Покупка в ипотеку

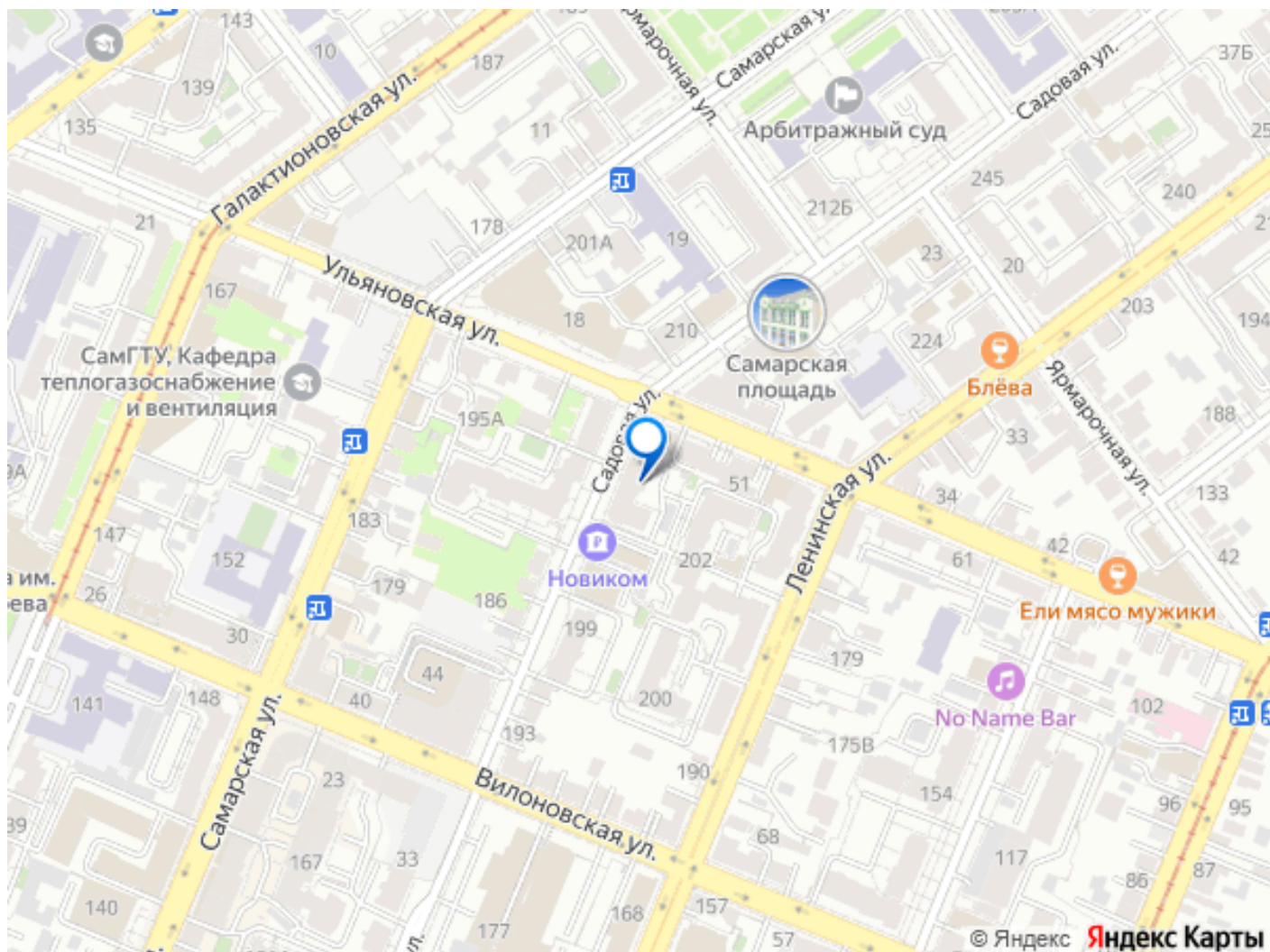
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира с удачной планировкой и хорошей аурой — 201,4м2 (194м + лоджии), 3/7-эт. в кирпичном доме 2005 года постройки. В квартире: 3 отдельных спальных, зал 50м2, кухня-гостиная 27м2, 2 с/у, кладовка (либо гардеробная), 3 застеклённые лоджии, окна на три стороны, высота потолков 3м, пол — паркетная доска, качественный ремонт (в хорошем состоянии), 2 кондиционера, водонагреватель. При продаже остаётся встроенная мебель и техника, остальное — по договорённости. В доме: хорошее ТСЖ, за счет крышной котельной низкие коммунальные платежи, ухоженный подъезд, видеонаблюдение, закрытая благоустроенная детская площадка, закрытый двор, подземный паркинг. Рядом развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, до набережной и пляжа 10 минут ходьбы, рядом школы, детские сады, остановки транспорта, все необходимые магазины, отличная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России