

Создано: 29.09.2025 в 09:30

Обновлено: 19.01.2026 в 12:28

<https://samara.move.ru/objects/9285287550>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

**79871502027**



## Самарская область, Самара, Садовая улица, 221

**32 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 221

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

105 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

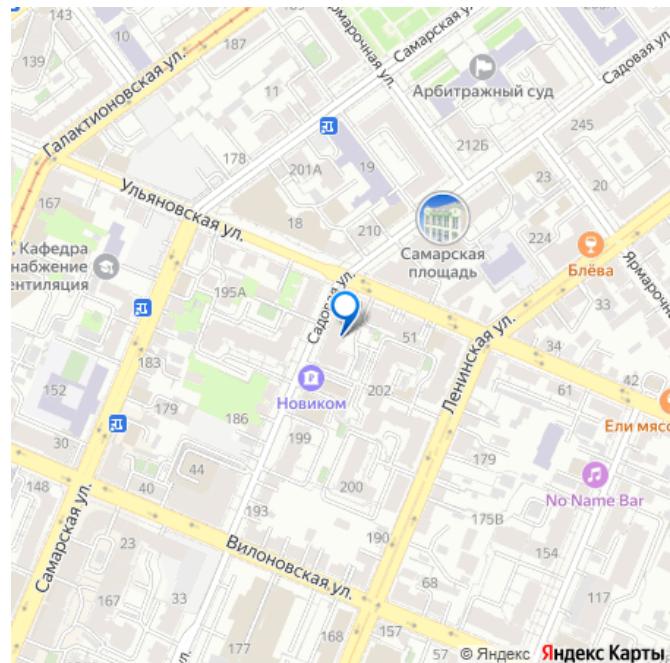
27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

201.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

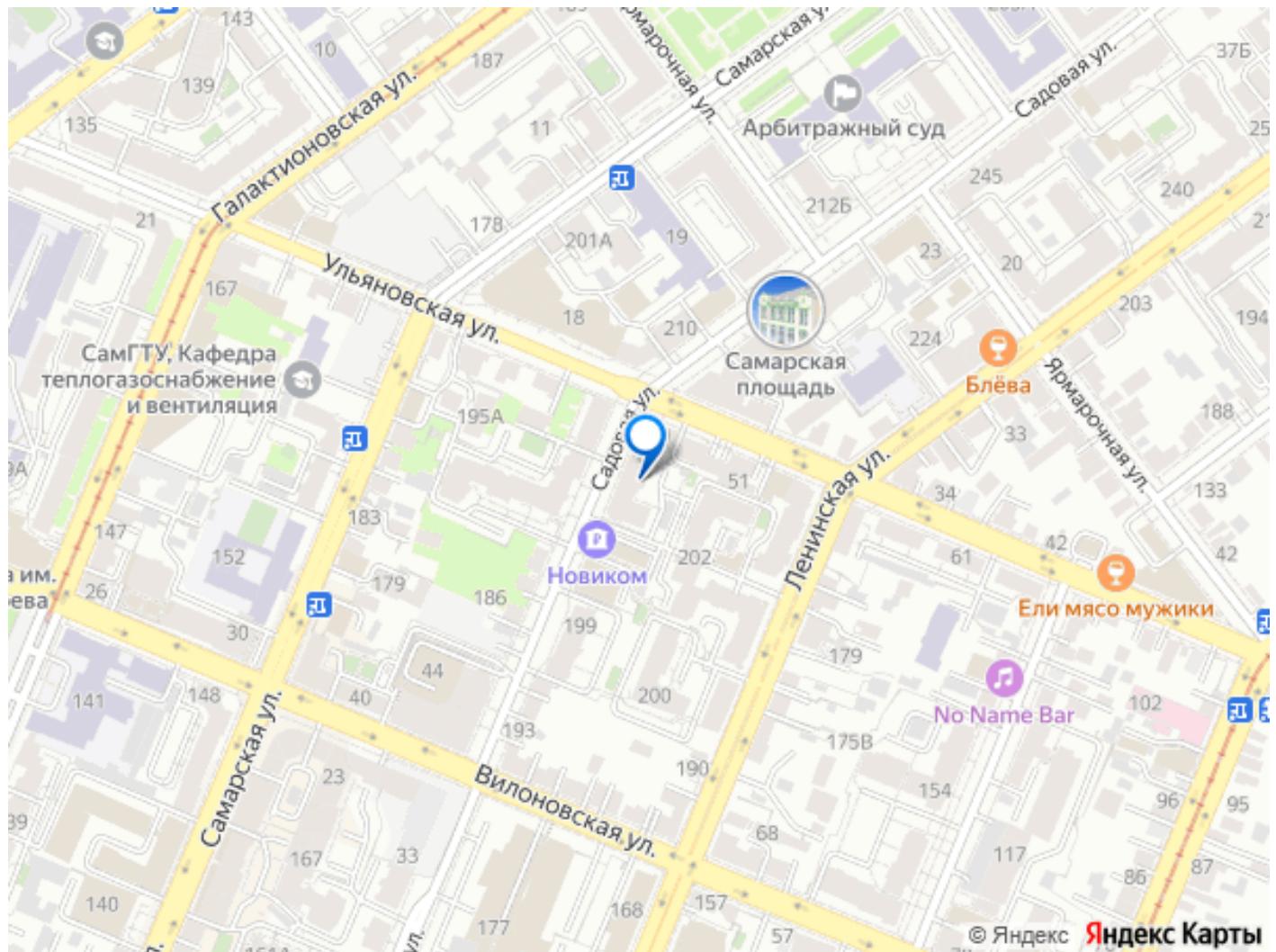
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 4-комнатная квартира с удачной планировкой и хорошей аурой — 201,4м<sup>2</sup> (194м + лоджии), 3/7-эт. в кирпичном доме 2005 года постройки. В квартире: 3 раздельных спальных, зал 50м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 27м<sup>2</sup>, 2 с/у, кладовка (либо гардеробная), 3 застеклённые лоджии, окна на три стороны, высота потолков 3м, пол — паркетная доска, качественный ремонт (в хорошем состоянии), 2 кондиционера, водонагреватель. При продаже остаётся встроенная мебель и техника, остальное — по договорённости. В доме: хорошее ТСЖ, за счет крышной котельной низкие коммунальные платежи, ухоженный подъезд, видеонаблюдение, закрытая благоустроенная детская площадка, закрытый двор, подземный паркинг. Рядом развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, до набережной и пляжа 10 минут ходьбы, рядом школы, детские сады, остановки транспорта, все необходимые магазины, отличная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России