О Создано: 29.09.2025 в 09:30

Обновлено: 26.11.2025 в 17:02

## Самарская область, Самара, Садовая улица, 221

## 32 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 221

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Садовая

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

105 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.1 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $201.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

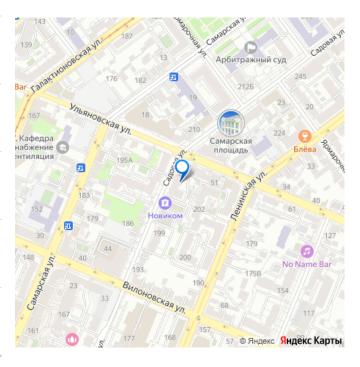
Тип балкона

## https://samara.move.ru/objects/9285287550

# Мечты сбываются, Мечты сбываются **79871502027**







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира с удачной планировкой и хорошей аурой — 201,4м2 (194м + лоджии), 3/7-эт. в кирпичном доме 2005 года постройки. В квартире: 3 раздельных спальных, зал 50м2, кухнягостиная 27м2, 2 с/у, кладовка (либо гардеробная), 3 застеклённые лоджии, окна на три стороны, высота потолков 3м, пол паркетная доска, качественный ремонт (в хорошем состоянии), 2 кондиционера, водонагреватель. При продаже остаётся встроенная мебель и техника, остальное по договорённости. В доме: хорошее ТСЖ, за счет крышной котельной низкие коммунальные платежи, ухоженный подъезд, видеонаблюдение, закрытая благоустроенная детская площадка, закрытый двор, подземный паркинг. Рядом развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, до набережной и пляжа 10 минут ходьбы, рядом школы, детские сады, остановки транспорта, все необходимые магазины, отличная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





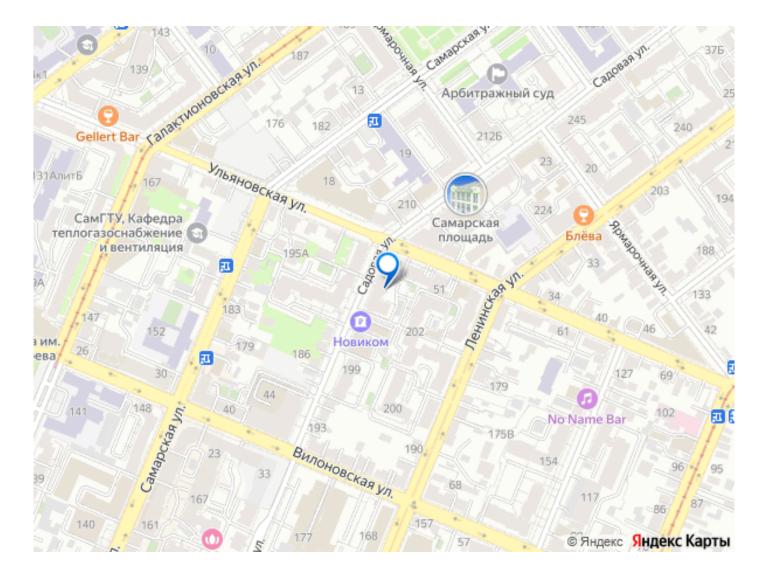












Move.ru - вся недвижимость России