

🕒 Создано: 15.09.2025 в 11:48

Обновлено: 06.10.2025 в 10:06

<https://samara.move.ru/objects/9284980470>

Огни Самары, Огни Самары

79871664059

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 26/28**

36 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 26/28

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

200 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

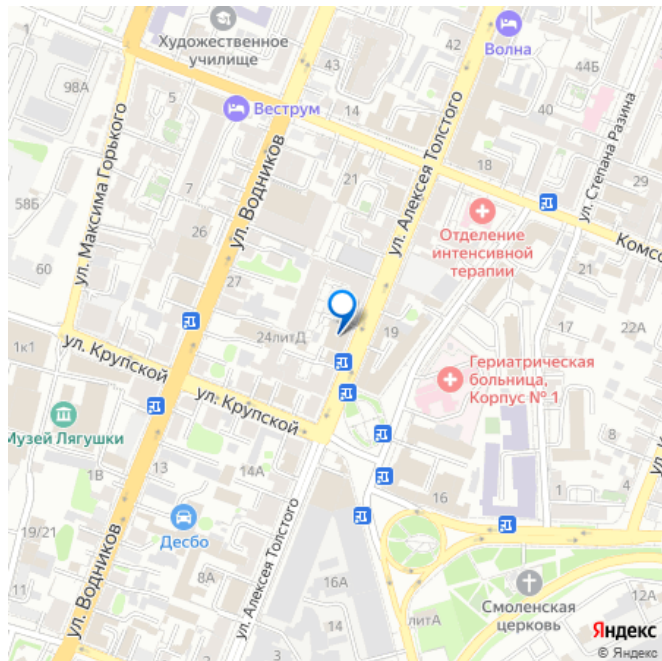
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

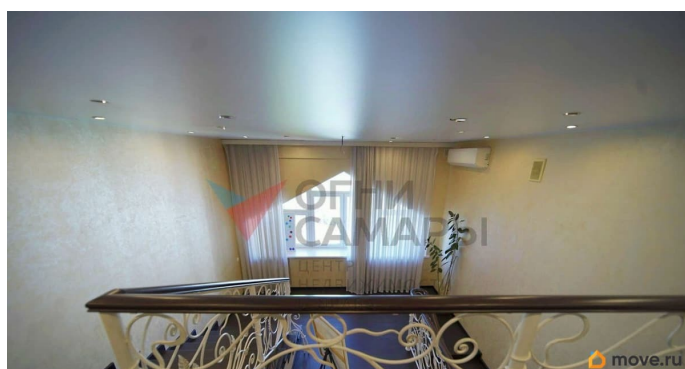
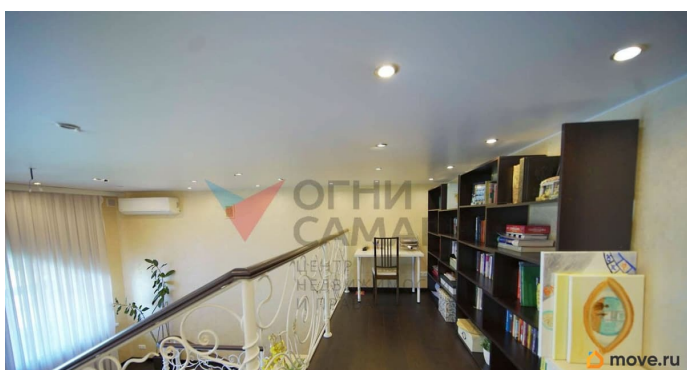
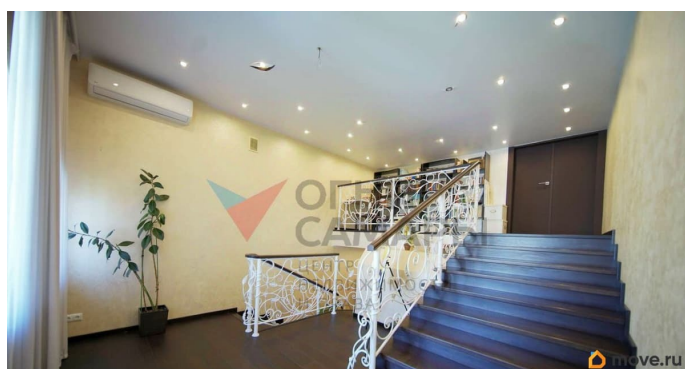
возможна ипотека

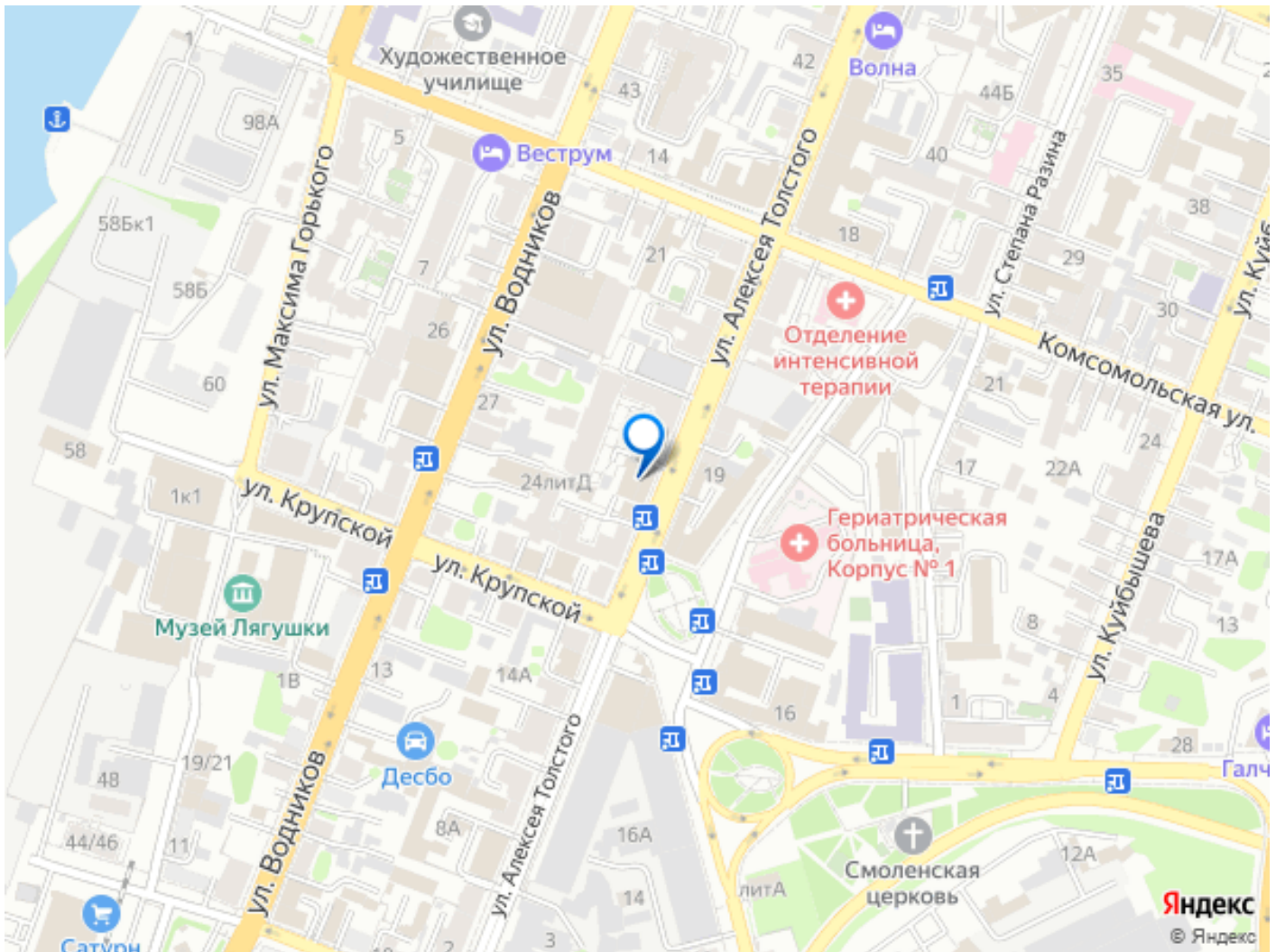
Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ! Назовите номер ID 14296 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! В самом сердце Самарского района, рядом с прекрасной набережной, располагается пятиэтажный кирпичный дом 1995 года постройки. В нем находится квартира, которую предлагаем к продаже. Просторный, зелёный, закрытый двор без машин. Здесь есть детские площадки и спортивные тренажёры. ТСЖ располагается в этом же доме. С обратной стороны двора имеется закрытая площадка для парковки машин и подземный ГСК. С момента постройки дома квартира всегда была в одной семье. Здесь всё создавалось для себя с любовью и продумано до мелочей. В квартире выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайн проекту. Ремонт делали для себя и не экономили! Стиль - современная классика, в спокойных светлых тонах, с использованием натуральных материалов. Уникальной особенностью безусловно является то, что квартира располагается в двух уровнях. Основная часть 156 квадратных метров, включающая: кухню, гостиную, три спальни, два санузла, прачечная и гардеробные - это первый и основной уровень. Что безусловно очень удобно! Второй уровень - это зона для отдыха, творчества, релакса и медитаций. Куда ведёт роскошная, кружевная, кованая лестница. Это пространство может быть рабочим кабинетом или творческой

мастерской. Здесь также находится оформленное в собственность нежилое помещение общей площадью 200 квадратных метров с собственным выходом на крышу, где можно организовать зону отдыха или лаунж зону. На данный момент в этом помещении ремонта нет, что дает возможность новым хозяевам продумать это на своё усмотрение. Варианты самые различные - спортзал, игровые комнаты для детей, домашний кинотеатр и многое другое. Входная группа включает в себя удобный и вместительный шкаф для верхней одежды. Зон хранения в квартире очень много. Шкафы-купе и гардеробные для самых разных целей. Из зоны коридора попадаем в удобную и функциональную кухню. Итальянский кухонный гарнитур выполнен из массива дерева. Оснащен всей необходимой на кухне техникой. Всё что вы видите в квартире: мебель, технику, предметы интерьера, мы оставляем новому хозяину! В этой части квартиры имеется кладовка для хранения домашней утвари и гостевой санузел. Из кухни мы попадаем в уютную гостиную. В квартире три спальни, каждая из которых имеет свои особенности и преимущества. Первая спальня - большая, светлая и лаконичная, с вместительным шкафом-купе и балконом. Вторая мастер-спальня с полноценной зоной гардероба. Третья комната - нежная и очень стильная. В ней также имеется шкаф-купе. Второй санузел с полноценной ванной. Вся сантехника импортных производителей и проверенного качества. Мечта любой хозяйки, это комната для стирки, сушки и глажки белья. Но при желании может использоваться, как кабинет или комната для гостей. Эта квартира станет Вашим местом силы! Местом комфорта для каждого члена

семьи. Местом куда Вы захотите
возвращаться. У Вас уже большая дружная
семья или вы только мечтаете о ней? Вы
любите





Move.ru - вся недвижимость России