

Создано: 08.12.2025 в 11:22

Обновлено: 19.01.2026 в 09:34

<https://samara.move.ru/objects/9287225216>

FLATHUNTER, FLATHUNTER

79879201116

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

45 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

196.2 м²

Этаж

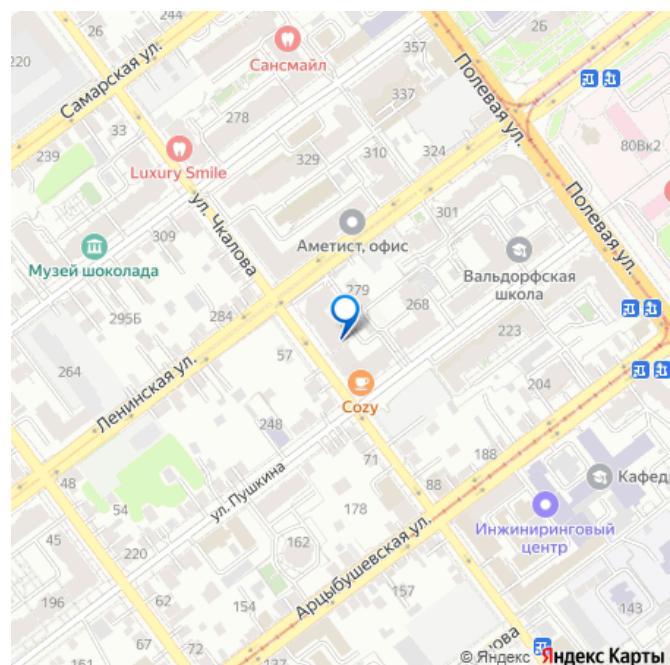
7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная двухуровневая квартира с панорамным видом на город, в камерном доме на Чкалова, 72. Атмосфера загородного дома прямо в центре города — отделка квартиры и реализованные планировочные решения создают ощущение, что вы находитесь в частном доме. А теперь обо всем подробнее: 1 Планировочные решения Общая площадь по выписке из ЕГРН составляет 196,2 кв.м. В квартире 4 изолированные комнаты и большая кухня-гостиная. Первый уровень(7 этаж) включает в себя: Кухня-гостиная функционально разделенная на 3 зоны: рабочая зона обеденная зона зона отдыха. Спальная комната с выходом на лоджию с панорамным остеклением и своей собственной гардеробной. Ванная комната. Гардеробная комната. Высота потолков до 3м. Второй уровень(8 этаж) включает в себя: Три спальных комнаты. Ванная комната. Гардеробная. Высота потолков до 3м. 2 Отделка квартиры Ремонт выполнен в классическом стиле. Все в спокойных лаконичных тонах. В отделке использованы

только дорогие качественные материалы.

Ремонт в квартире закончен в 2018 году.

Кухня Дриада: натуральное дерево,

столешница — натуральный камень. Пол

паркет и плитка. Теплый пол. Предусмотрены

скрытые системы хранения. 3 Инженерные

системы Конкретно под эту квартиры был

разработан проект системы вентиляции и

кондиционирования, который

предусматривает: - установку приточно-

вытяжных подвесных вентиляционных

установок с роторными рекуператорами

тепла для каждого этажа отдельно, -

установку компактного канального

увлажнителя для обеспечения заданного

режима влажности, - установку устройства

ультрафиолетовой очистки для обеспечения

чистоты воздуха в квартире, - систему

кондиционирования на базе сплит-системы

Дайкин. 4 Панорамный вид на город Окна

квартиры выходят на перекресток ул.

Ленинская/ул. Чкалова. Благодаря лоджиям с

панорамным остеклением, открывается

красивый вид на город. 5 Собственный

внутриквартирный лифт. Конкретно под эту

квартиру был разработан и реализован

проект по установке внутриквартирного

лифта(Проект Самарского Завода

Грузоподъемных Механизмов). Дом

Монолитно-кирпичный дом, 2015 года

постройки. Своя закрытая придомовая

территория. Под домом подземный паркинг.

Клубный дом. Инфраструктура Ленинский

район. Дом расположен в самой удобной

локации города Самара. Абсолютно до

любого объекта социальной инфраструктуры

можно дойти пешком за 10-15 минут. Просто

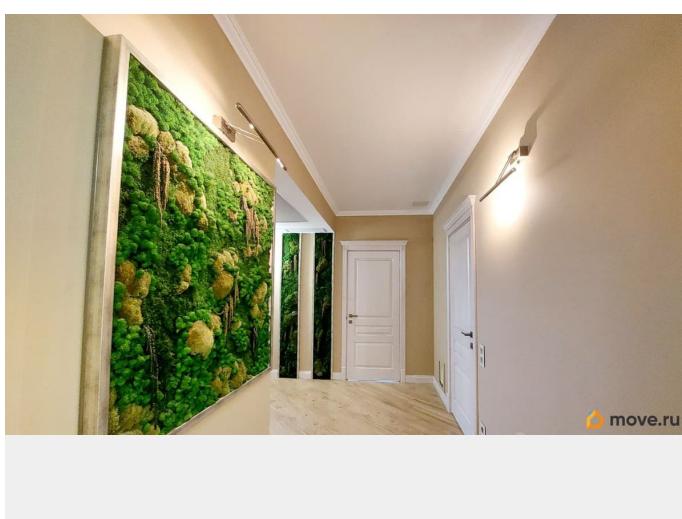
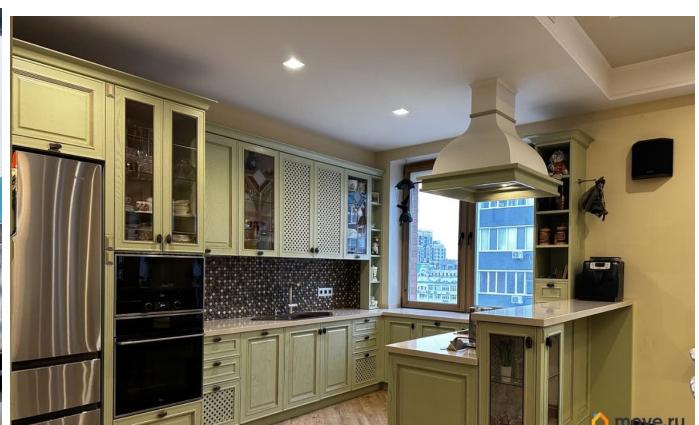
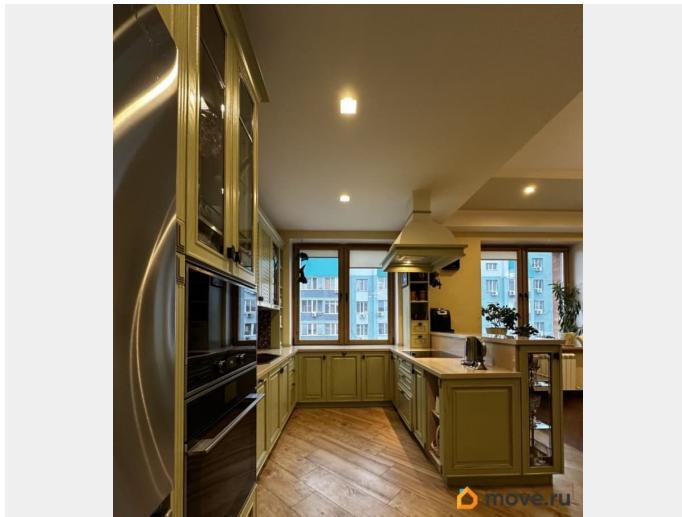
для примера: В этом доме находится частная

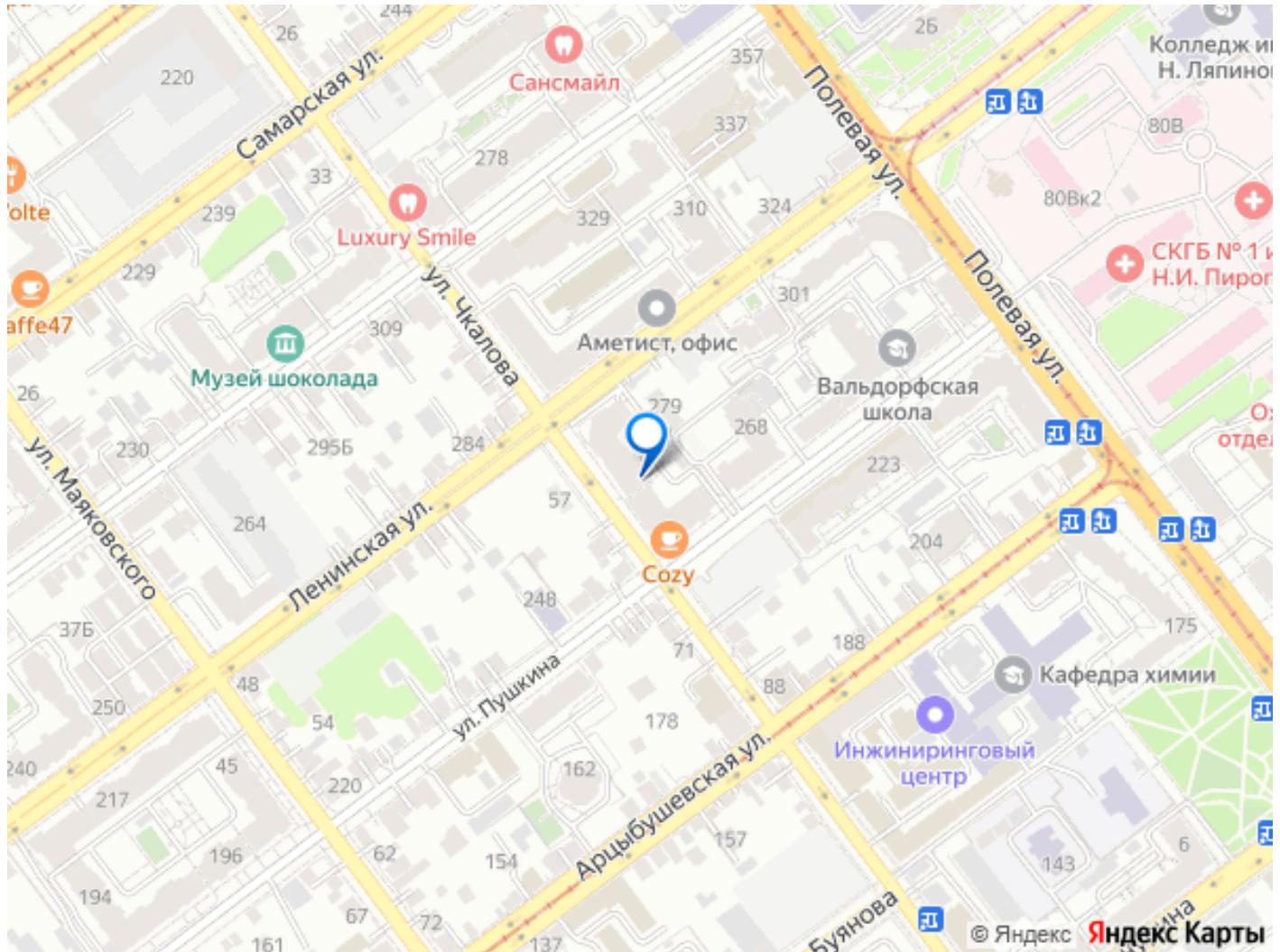
школа Интеллект-плюс. До Набережной

1,3км. или 15 минут пешком. До

Правительства Самарской области, 1,4 км.

или 15 минут пешком. По документам Два взрослых собственника, право собственности с 2016 года. Полная сумма в договоре. Продажа в связи с переездом. Эта квартира идеально подойдет для семей, понимающих, что двухуровневая квартира позволяет максимально эргономично разграничить пространство в квартире, чтобы каждому члену семьи было комфортно.





Move.ru - вся недвижимость России