

Создано: 08.12.2025 в 11:22

Обновлено: 19.01.2026 в 09:34

**Самарская область, Самара, улица
Чкалова, 72**

45 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Чкалова, 72

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

196.2 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

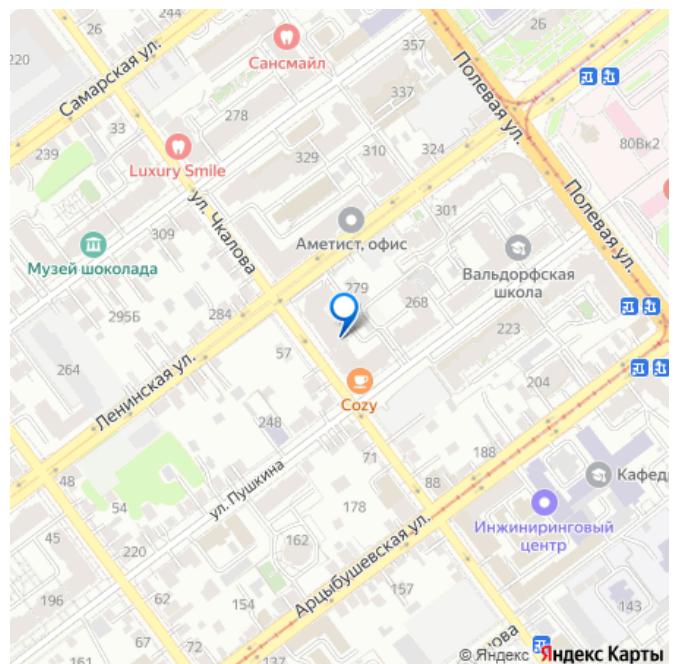
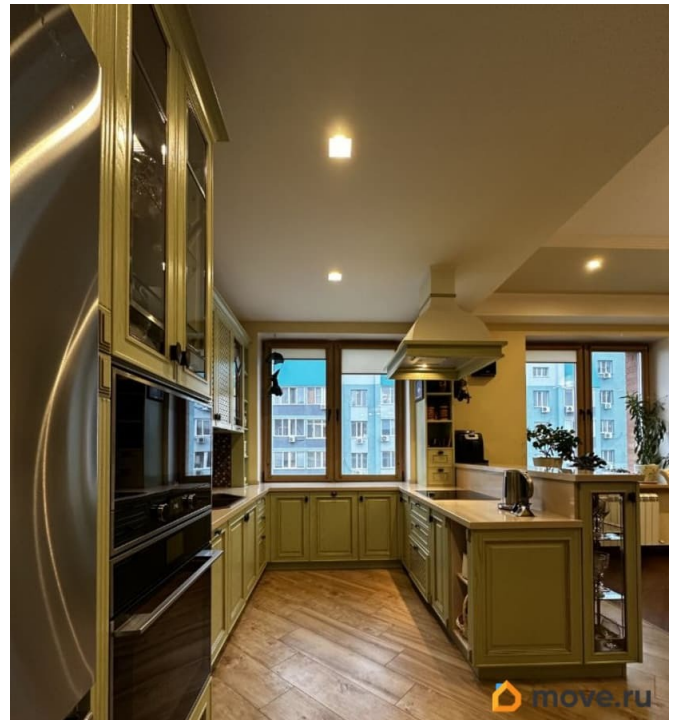
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287225216>

FLATHUNTER, FLATHUNTER

79879201116

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

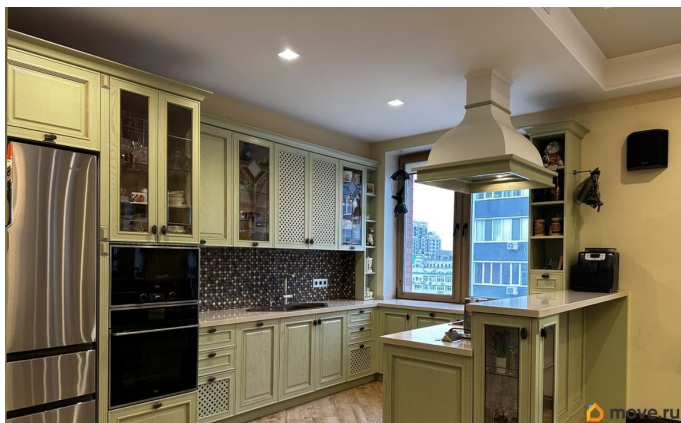
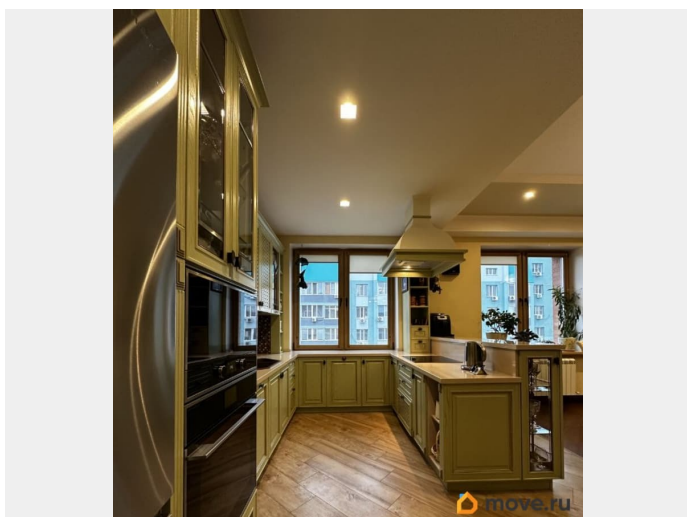
возможна ипотека, лифт, парковка

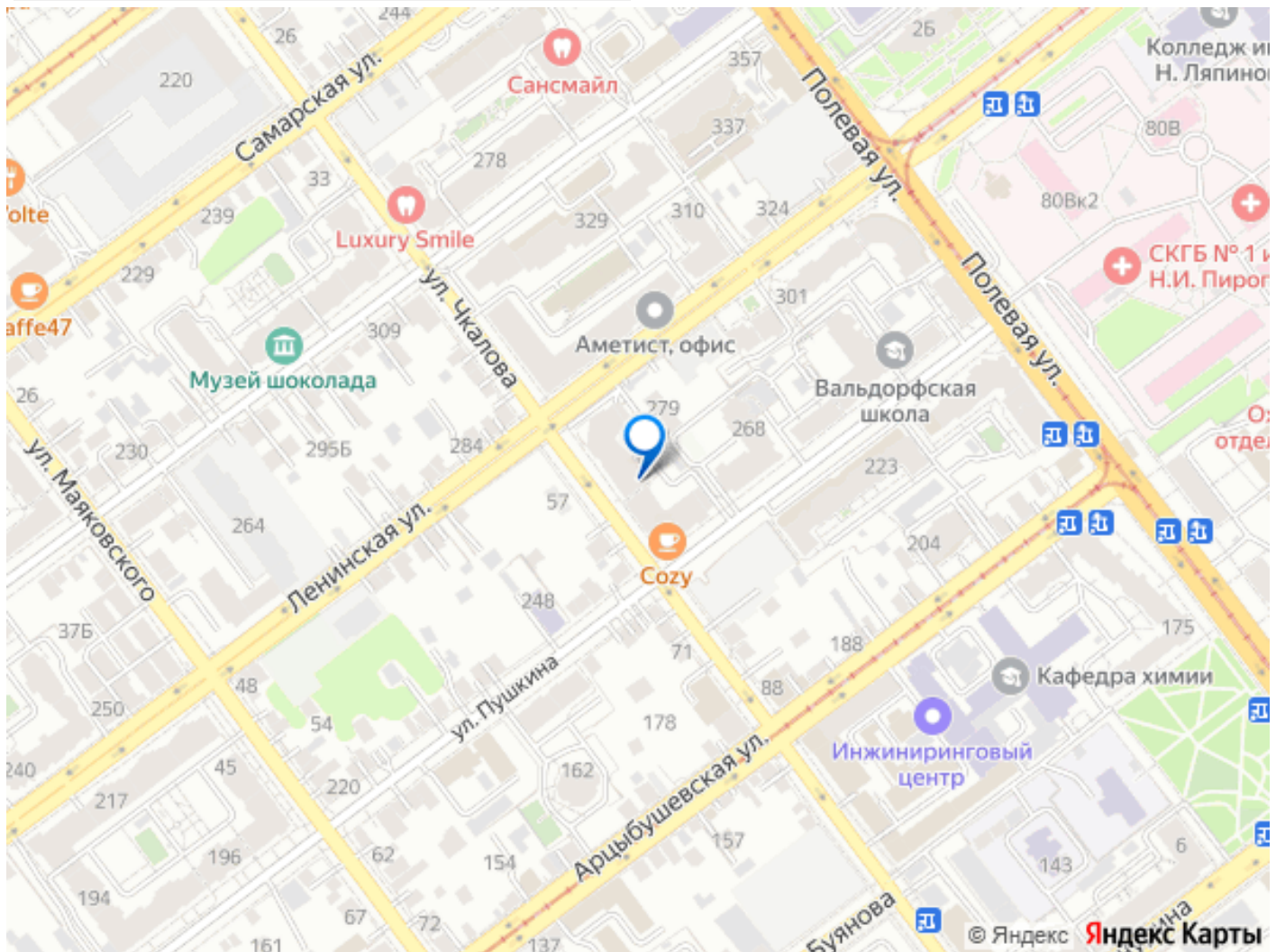
Описание

Четырехкомнатная двухуровневая квартира с панорамным видом на город, в камерном доме на Чкалова, 72. Атмосфера загородного дома прямо в центре города — отделка квартиры и реализованные планировочные решения создают ощущение, что вы находитесь в частном доме. А теперь обо всем подробнее: 1 Планировочные решения
Общая площадь по выписке из ЕГРН составляет 196,2 кв.м. В квартире 4 изолированные комнаты и большая кухня-гостиная. Первый уровень(7 этаж) включает в себя: Кухня-гостиная функционально разделенная на 3 зоны: рабочая зона обеденная зона зона отдыха. Спальная комната с выходом на лоджию с панорамным остеклением и своей собственной гардеробной. Ванная комната. Гардеробная комната. Высота потолков до 3м. Второй уровень(8 этаж) включает в себя: Три спальных комнаты. Ванная комната. Гардеробная. Высота потолков до 3м. 2
Отделка квартиры Ремонт выполнен в классическом стиле. Все в спокойных лаконичных тонах. В отделке использованы

только дорогие качественные материалы. Ремонт в квартире закончен в 2018 году. Кухня Дриада: натуральное дерево, столешница — натуральный камень. Пол паркет и плитка. Теплый пол. Предусмотрены скрытые системы хранения. 3 Инженерные системы Конкретно под эту квартиры был разработан проект системы вентиляции и кондиционирования, который предусматривает: - установку приточно-вытяжных подвесных вентиляционных установок с роторными рекуператорами тепла для каждого этажа отдельно, - установку компактного канального увлажнителя для обеспечения заданного режима влажности, - установку устройства ультрафиолетовой очистки для обеспечения чистоты воздуха в квартире, - систему кондиционирования на базе сплит-системы Дайкин. 4 Панорамный вид на город Окна квартиры выходят на перекресток ул. Ленинская/ул. Чкалова. Благодаря лоджиям с панорамным остеклением, открывается красивый вид на город. 5 Собственный внутриквартирный лифт. Конкретно под эту квартиру был разработан и реализован проект по установке внутриквартирного лифта(Проект Самарского Завода Грузоподъемных Механизмов). Дом Монолитно-кирпичный дом, 2015 года постройки. Своя закрытая придомовая территория. Под домом подземный паркинг. Клубный дом. Инфраструктура Ленинский район. Дом расположен в самой удобной локации города Самара. Абсолютно до любого объекта социальной инфраструктуры можно дойти пешком за 10-15 минут. Просто для примера: В этом доме находится частная школа Интеллект-плюс. До Набережной 1,3км. или 15 минут пешком. До Правительства Самарской области, 1,4 км.

или 15 минут пешком. По документам Два взрослых собственника, право собственности с 2016 года. Полная сумма в договоре. Продажа в связи с переездом. Эта квартира идеально подойдет для семей, понимающих, что двухуровневая квартира позволяет максимально эргономично разграничить пространство в квартире, чтобы каждому члену семьи было комфортно.





Move.ru - вся недвижимость России