

Создано: 07.05.2025 в 16:29

Обновлено: 11.01.2026 в 20:48

**Самарская область, Самара, Садовая  
улица, 256**

**25 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 256

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

60.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

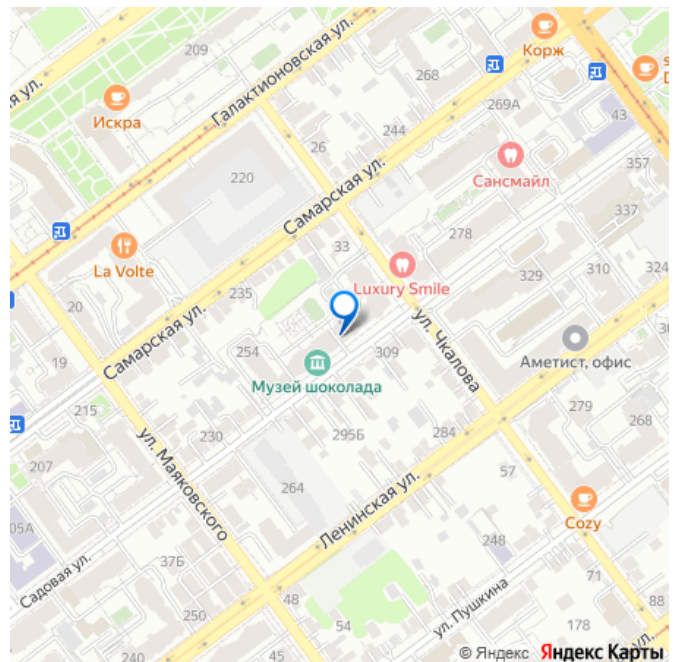
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9278743817>

**Александр Хансвьяров, Александр  
Хансвьяров**

**79337834604**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

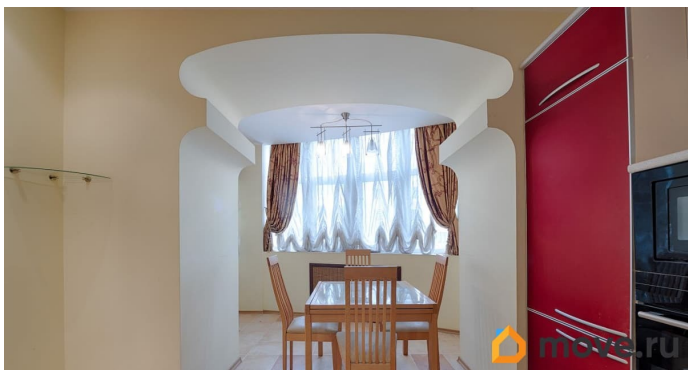
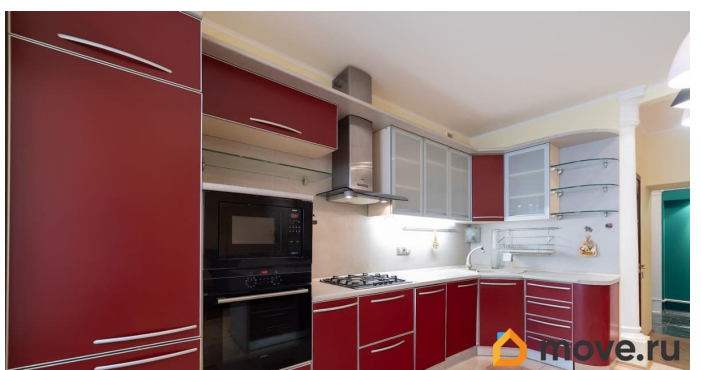
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

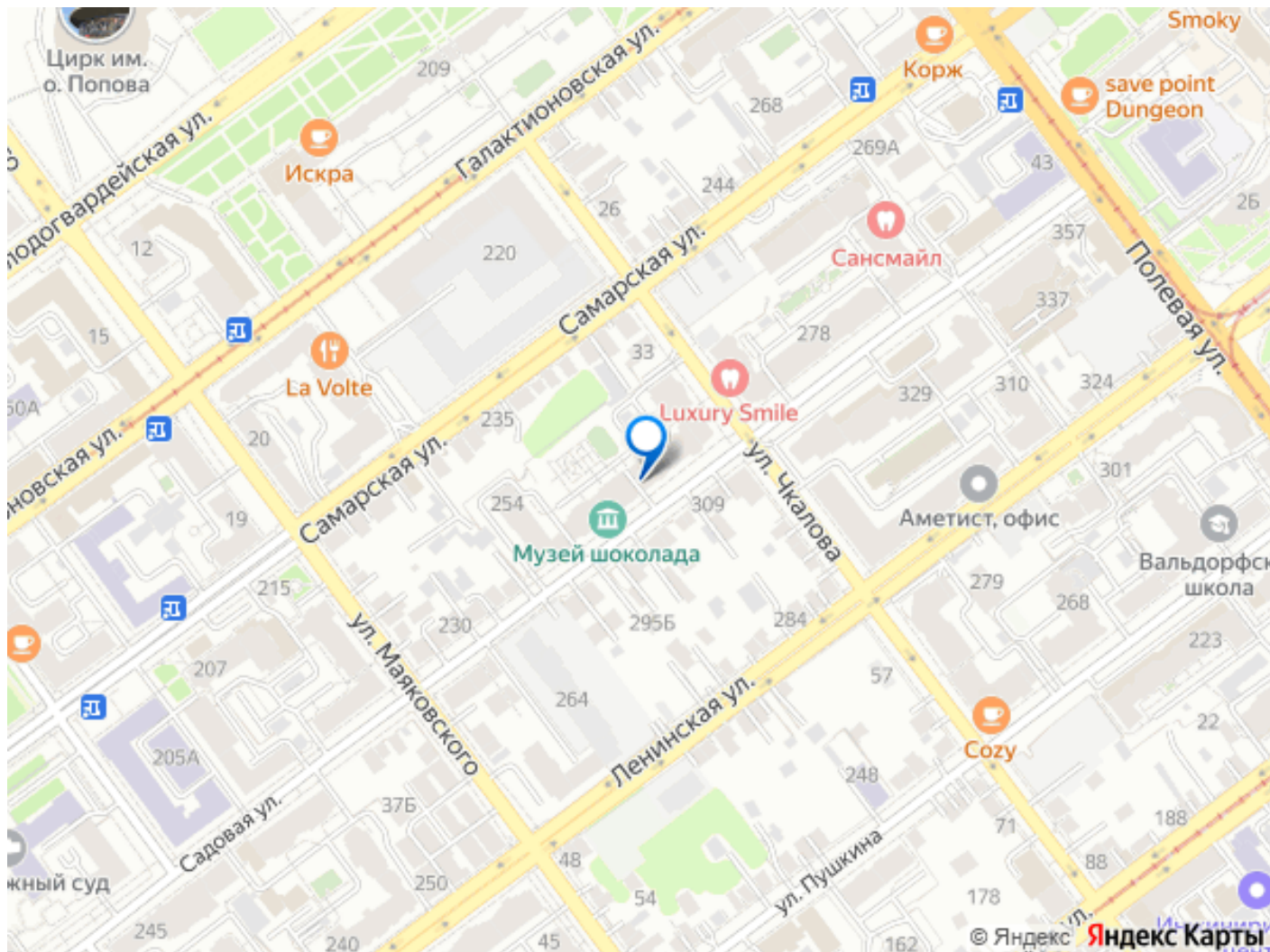
Продается просторная квартира, в историческом центре города! Площадь объекта составляет 190,1 кв.м. - из них кухня-гостиная 60,8 кв.м., позволит прослыть гостеприимными хозяевами, а также даст возможность поддержать принципы семейных приемов пищи; - три комнаты (спальни) площадью 19,3; 32,9; 36,4 кв.м. с лихвой разместит большое семейство, а также загулявших друзей. - два санузла, создает условия для комфортного занятия по самоанализу, без давящего ощущения окружающего спроса. - также стоит упомянуть многочисленные прихожие, коридоры и лоджии, которые вносят не малую лепту в организацию движения и взаимодействия внутри жилья. В квартире остается всё оборудование и мебель, показанное в объявлении. Конечно нам нужен косметический ремонт, но для комфортного проживания, все есть. Площадь и планировка позволит воплотить самые смелые проектные решения. На лестничной площадке всего две квартиры, Вы свободны и в тоже время есть с кем обсудить домовые

вопросы. В доме свое ТСЖ, в квартире счетчики на холодную и горячую воду и электроэнергию, что экономит коммунальные платежи. Находимся на 3 этаже 9 этажного дома, есть лифт. Можно заниматься физкультурой, а если тяжело, то воспользоваться последним. Окна на две стороны, ул. Чкалова и во двор, совмещаем энергетику движения и созерцание спокойствия двора. Дворовая территория закрытая, организована автоматическими воротами, калиткой с домофоном и электронным доступом. Это повышает Вашу безопасность и увеличивает наличие парковочных мест. В шаговой доступности от дома находятся: Цирк, Дворец спорта, Правительство области, Губернская дума, набережная р. Волга, больница им. Пирогова, торговые и учебные организации. Это позволит Вам совмещать деловую деятельность с отдыхом, не прилагая значительных затрат энергии. Документы прошли правовую экспертизу, объект готов к проведению сделки. Предоставим все выписки на квартиру, указывающие на отсутствие ограничений, справки об отсутствии долгов и прописанных лиц. Готовы ко всем видам сделок, не нарушающих законов РФ. Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы, торг символический.









Move.ru - вся недвижимость России