

O Создано: 07.05.2025 в 16:29

Обновлено: 17.10.2025 в 09:18

Самарская область, Самара, Садовая улица, 256

25 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 256

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Садовая

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

 60.8 m^2

Общая площадь

 $190.1 \, \text{M}^2$

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9278743817

Александр Хансвяров, Александр Хансвяров

79198154809







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира, в историческом центре города! Площадь объекта составляет 190,1 кв.м. - из них кухнягостиная 60,8 кв.м., позволит прослыть гостеприимными хозяевами, а также даст возможность поддержать принципы семейных приемов пищи; - три комнаты (спальни) площадью 19,3; 32,9; 36,4 кв.м. с лихвой разместит большое семейство, а также загулявшихся друзей. - два санузла, создает условия для комфортного занятия по самоанализу, без давящего ощущения окружающего спроса. - также стоит упомянуть многочисленные прихожие, коридоры и лоджии, которые вносят не малую лепту в организацию движения и взаимодействия внутри жилья. В квартире остается всё оборудование и мебель, показанное в объявлении. Конечно нам нужен косметический ремонт, но для комфортного проживания, все есть. Площадь и планировка позволит воплотить самые смелые проектные решения. На лестничной площадке всего две квартиры, Вы свободны и в тоже время есть с кем обсудить домовые

вопросы. В доме свое ТСЖ, в квартире счетчики на холодную и горячую воду и электроэнергию, что экономит коммунальные платежи. Находимся на 3 этаже 9 этажного дома, есть лифт. Можно заниматься физкультурой, а если тяжело, то воспользоваться последним. Окна на две стороны, ул. Чкалова и во двор, совмещаем энергетику движения и созерцание спокойствия двора. Дворовая территория закрытая, организованна автоматическими воротами, калиткой с домофоном и электронным доступом. Это повышает Вашу безопасность и увеличивает наличие парковочных мест. В шаговой доступности от дома находятся: Цирк, Дворец спорта, Правительство области, Губернская дума, набережная р. Волга, больница им. Пирогова, торговые и учебные организации. Это позволит Вам совмещать деловую деятельность с отдыхом, не прилагая значительных затрат энергии. Документы прошли правовую экспертизу, объект готов к проведению сделки. Предоставим все выписки на квартиру, указывающие на отсутствие ограничений, справки об отсутствии долгов и прописанных лиц. Готовы ко всем видам сделок, не нарушающих законов РФ. Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы, готовы отдельно обсудить ценовой вопрос!



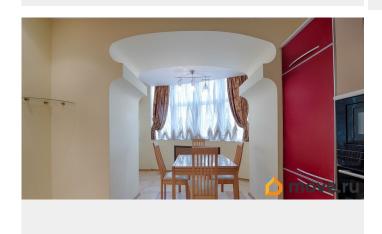


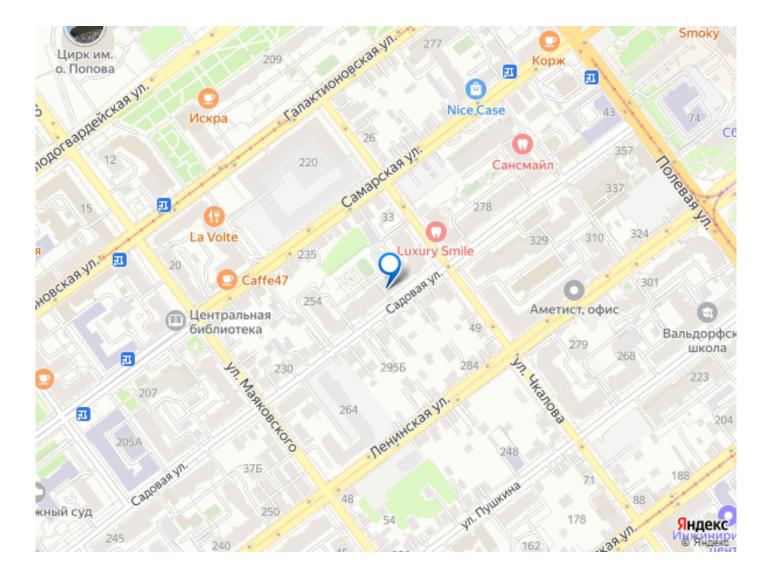












Move.ru - вся недвижимость России