

Создано: 20.08.2025 в 18:56

Обновлено: 07.02.2026 в 11:59

Самарская область, Самара, улица  
Лейтенанта Шмидта, 1с2

**31 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 1с2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Шмидта](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

188.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

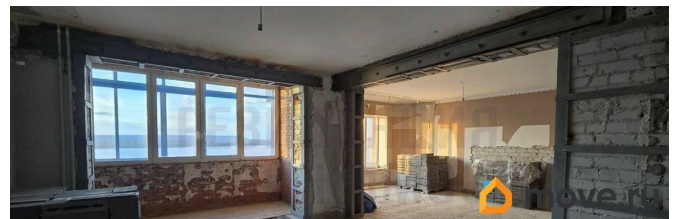
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284279919>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

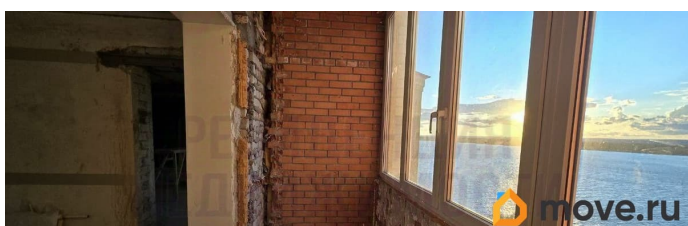
Покупка в ипотеку

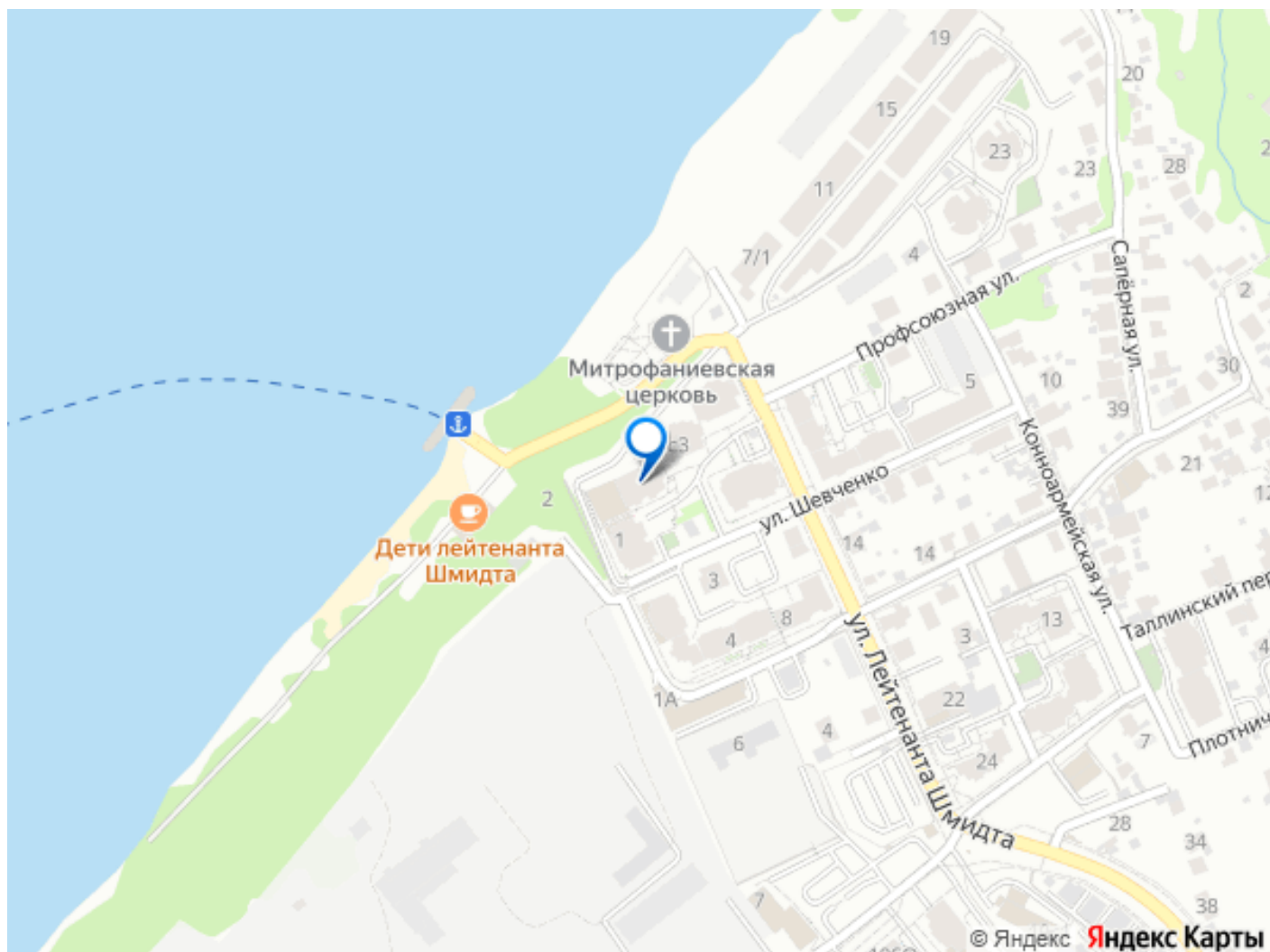
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114307691 Продаётся прекрасная квартира площадью 188 кв.м с потрясающим панорамным видом на Волгу и готовым дизайн-проектом. Квартира расположена в самой удобной точке города — центре Октябрьского района, неподалеку от главной магистрали — улицы Ново-Садовая. Отсюда легко добраться в любую точку города. Жилой комплекс размещён на первой линии набережной Волги и окружён зелёной зоной и двумя закрытыми собственными парковками. Квартира расположена на 8 этаже и обладает широкими панорамными окнами, через которые открываются восхитительные пейзажи на реку Волга. Здесь предусмотрена оригинальная планировка с четырьмя просторными комнатами, огромной кухней-студией, двумя ваннами и хозяйственной зоной. Всё готово для воплощения проекта ремонта — проведены коммуникации, установлены инженерные системы и закуплен материал для отделочных работ. Объект юридически чистый, единственным владельцем выступает совершеннолетний гражданин, квартира свободна и ждет своих будущих жильцов.





Move.ru - вся недвижимость России