

Создано: 02.02.2026 в 22:13

Обновлено: 02.02.2026 в 22:17

<https://samara.move.ru/objects/9288711109>

Екатерина Янина, Новая Жизнь

79879612915



**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 42**

23 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 42

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

159 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

186 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

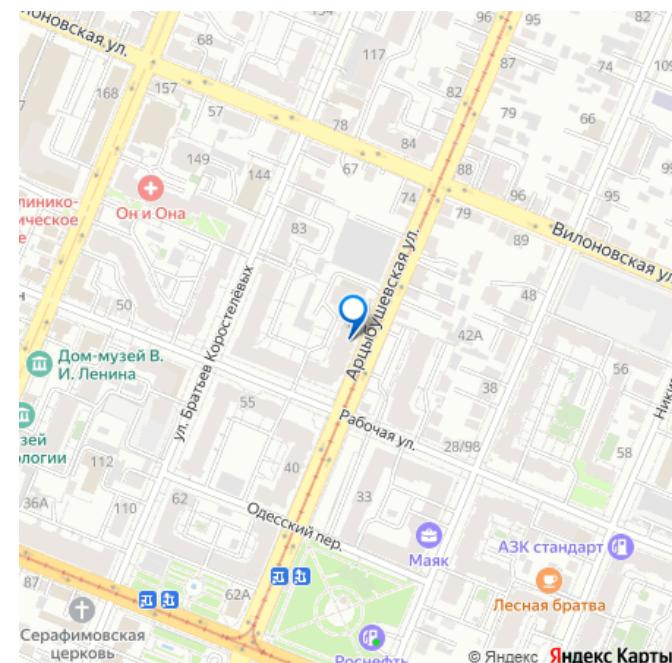
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



раздельный

Покупка в ипотеку

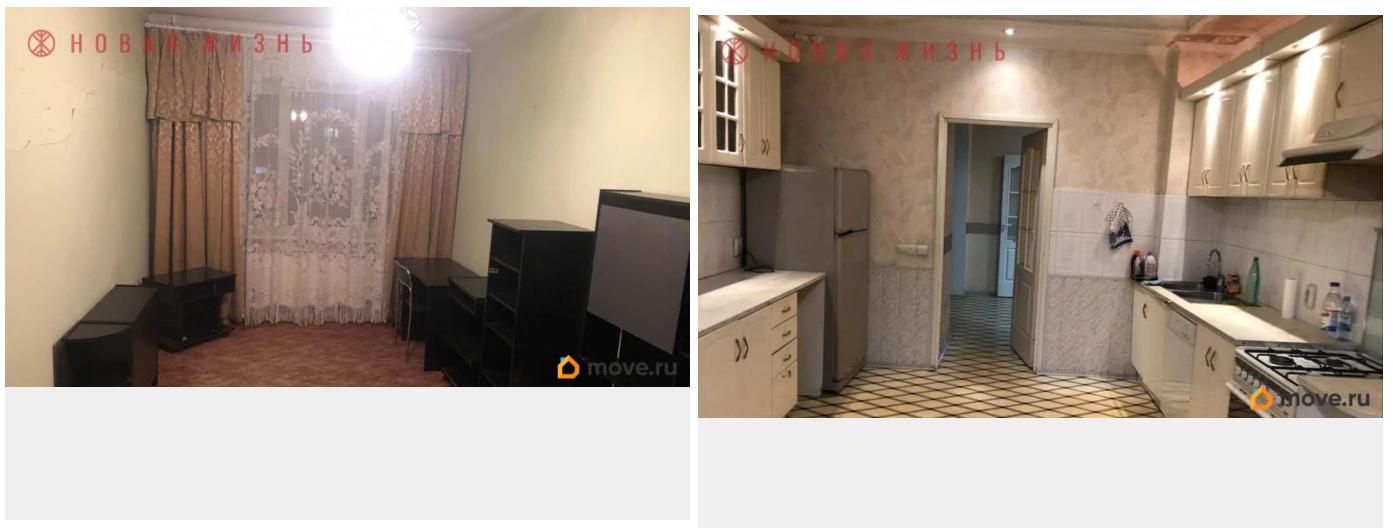
да

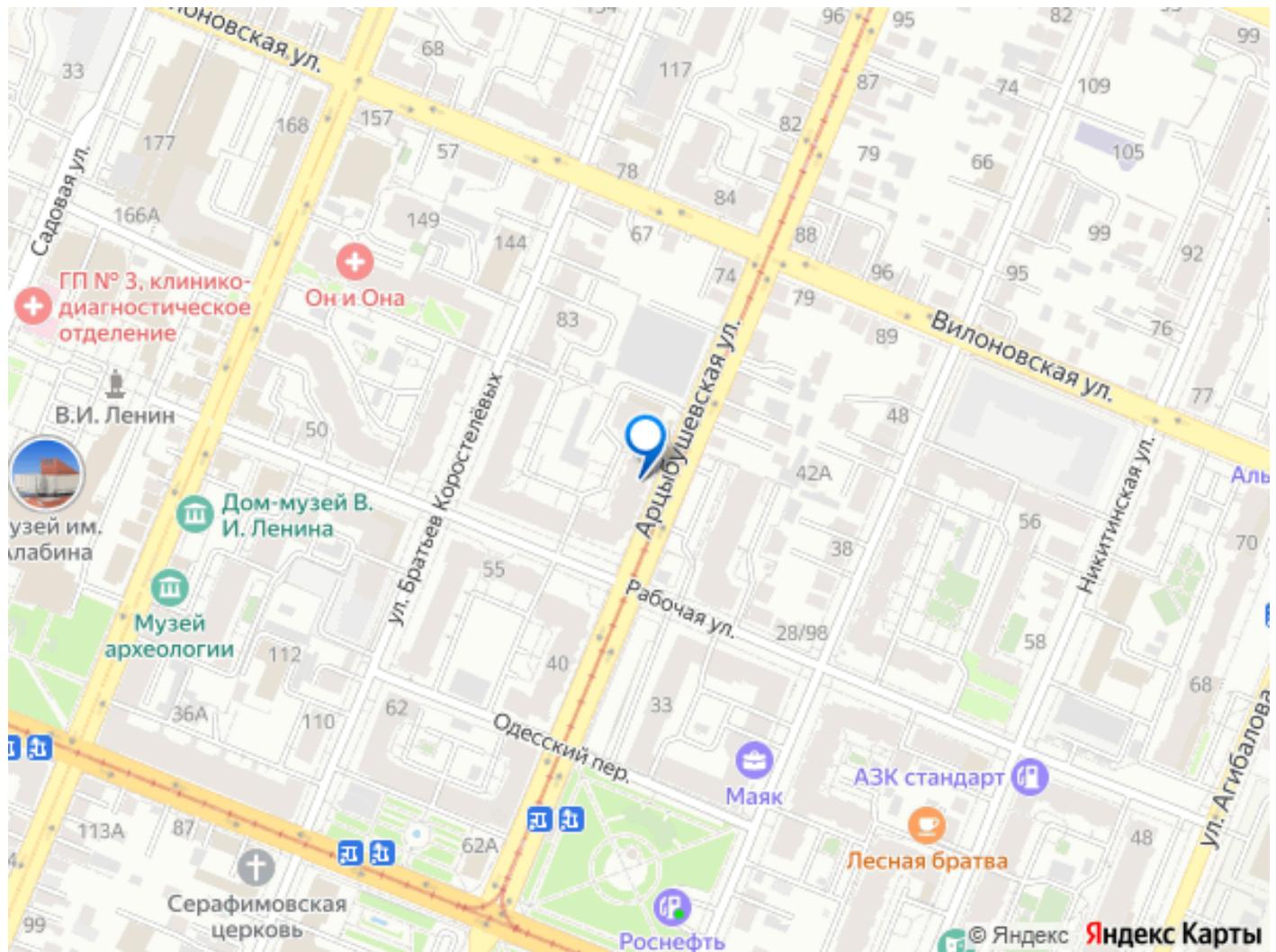
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер объекта: 48859 Менеджер объекта:
Янина Екатерина Продается просторная квартира в элитном районе г.Самары. Кирпичный дом 1998 года постройки, с консьержем. Во дворе двухуровневая парковка. На этаже расположены две квартиры. Удобная геометрия квартиры, комнаты просторные и светлые. Квартира состоит из: Холл 25 кв.м; кухня 22 кв.м.+ лоджия 5 кв.м; зал 40 кв.м + лоджия 10 кв.м; спальная комната 34 кв.м; спальная комната 34 кв.м; спальная комната 18 кв.м + лоджия 3 кв.м; санузел 10 кв.м. Квартира требует ремонта. Есть возможность сделать второй санузел и кухню-гостиную. Центр города Самары. Район с хорошей транспортной доступность. Развитая социальная инфраструктура, в шаговой доступности: - школы, детские сады, секции, стадионы; - взрослые и детские поликлиники; - кафе, рестораны. - парки, скверы, музеи, театры.







Move.ru - вся недвижимость России