

ПАРА, ПАРА

79198165475

**Самарская область, Самара, улица
Венцека, 1**

51 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Венцека, 1

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Венцека](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

182.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

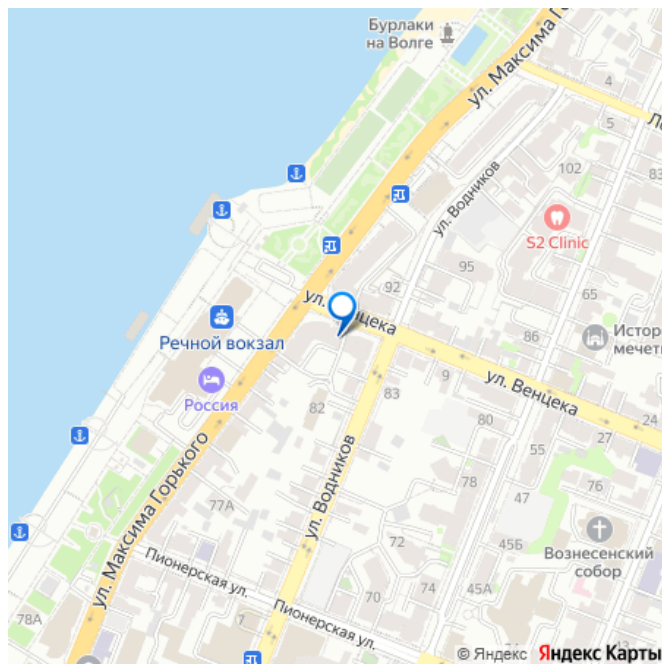
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира с прямым видом на Волгу. Одна из лучших локаций города. Площадь — 182,6 м². Эта квартира — не просто жильё, а пространство, где уют встречается с вдохновением. Из её окон открываются панорамные виды на Волгу, а натуральные материалы и продуманная планировка создают атмосферу гармонии и спокойствия в самом сердце города. Преимущества квартиры: - Большая кухня-гостиная объединяет комфорт и эстетику. Встроенный гарнитур из натурального дерева наполняет пространство теплом и природной энергией. Из окон открывается захватывающий вид на Волгу — место, где каждое утро начинается с вдохновения. Пространство идеально подходит для семейных обедов, вечеров с друзьями и приготовления любимых блюд. - Просторный зал — отличное место для отдыха и приёма гостей. Из него есть выход на утеплённый балкон, где можно обустроить зимний сад, зону для спорта или просто наслаждаться видами на реку и набережную. Каждый вечер здесь превращается в особый момент — огни города, лёгкий шум воды и атмосфера покоя. - Хозяйская спальня — личное пространство, продуманное до мелочей. Зонирование позволяет создать уголки для сна и отдыха. Окна выходят в тихий зелёный двор, где царит умиротворение и уют. - Вторая спальня легко адаптируется под детскую, кабинет или гостевую комнату. Универсальное пространство, которое подстраивается под

ваш стиль жизни. Окна также выходят в тихий двор. - Два санузла — хозяйский и гостевой. Это не просто удобство, а элемент повседневного комфорта для всей семьи.

Локация и инфраструктура: Из окон квартиры открывается вид не только на Волгу, но и на речной вокзал и благоустроенную набережную — место для прогулок, утренних пробежек и отдыха у воды. Через дорогу — вся городская жизнь, но за закрытой территорией комплекса вас ждёт тишина и безопасность. На территории ЖК — подземный паркинг, где уже есть место для вашего автомобиля, а для гостей предусмотрен трёхуровневый паркинг.

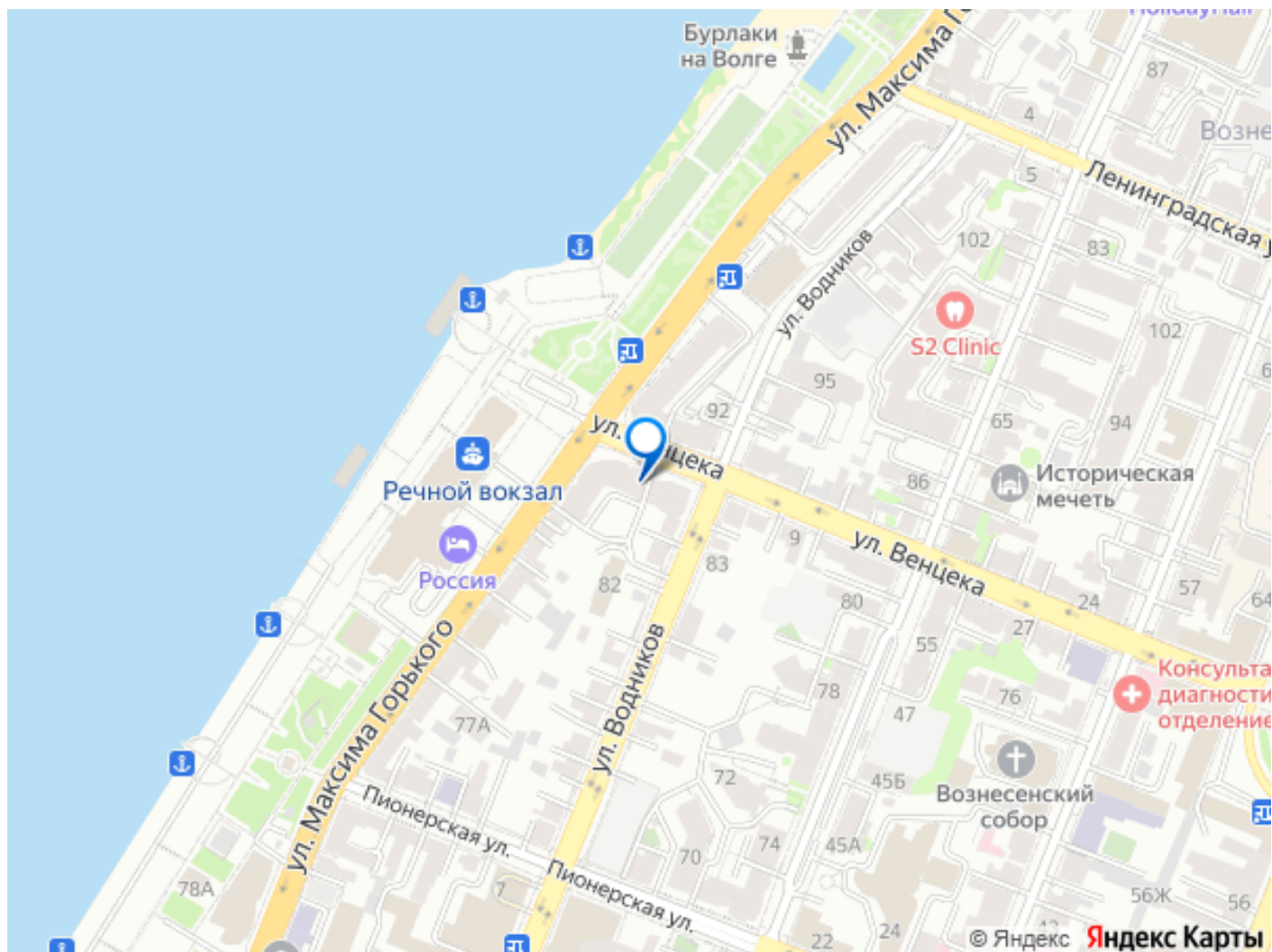
Территория закрыта, установлены шлагбаумы и охрана 24/7. Всё продумано до мелочей для вашего комфорта. Эта квартира — для тех, кто ищет баланс между природой и городской жизнью. Вид на Волгу вдохновляет, тишина двора расслабляет, а интерьер и локация создают ощущение дома, в который хочется возвращаться снова и снова. Позвоните сегодня — квартиры с таким видом и расположением на Волгу появляются крайне редко и долго не ждут своего нового владельца. 1 взрослый собственник, более 5 лет, без обременений и детских долей

Для Вашего удобства рассматриваем продажу как с мебелью, так и без нее, учитывая при этом хороший торг. О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. -

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24.

Код квартиры - П01593





Move.ru - вся недвижимость России