

Создано: 22.03.2026 в 03:43

Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

**ЖК Романовский-Премиум, ООО СЗ
«АБМ»**

89251234567

**Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе,
2в**

26 790 000 ₹

Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе, 2в

Улица

[улица Фрунзе](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

178.6 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

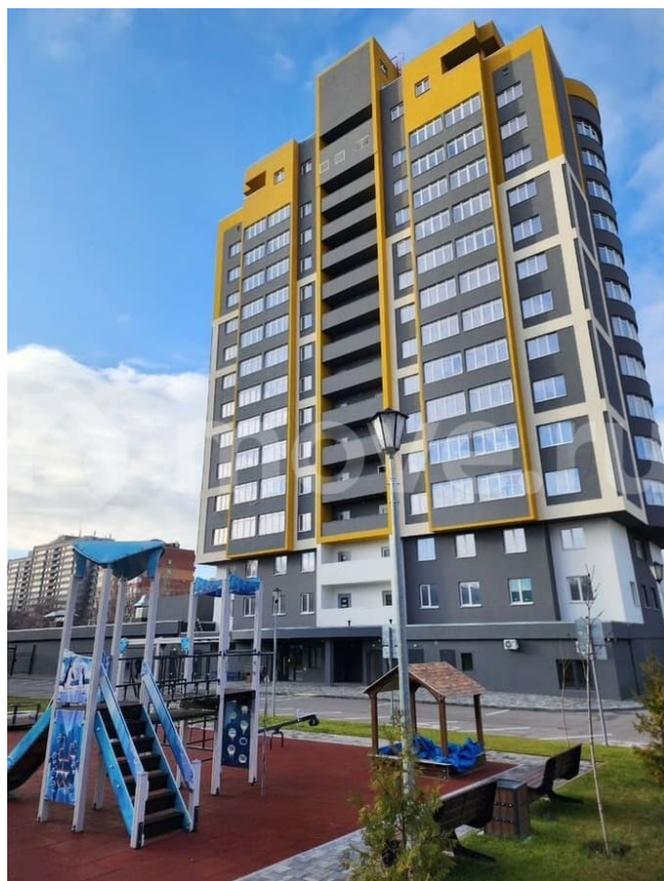
с отделкой

Квартира в новостройке

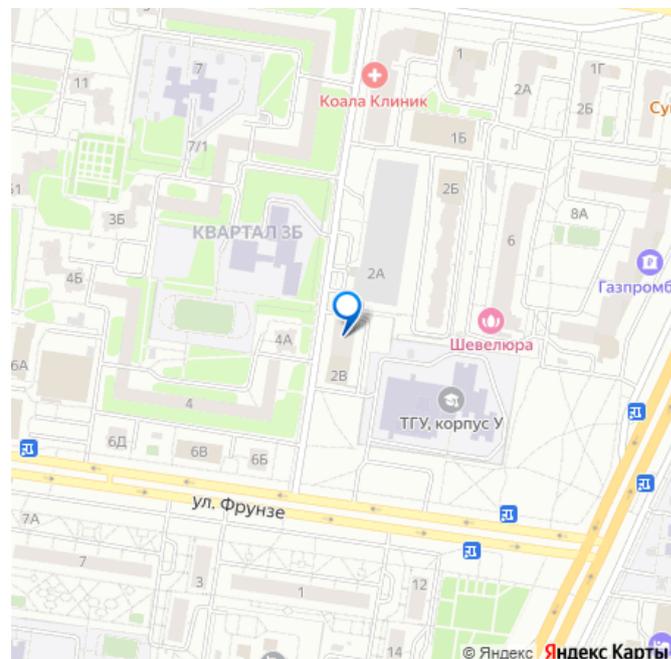
да

Описание

Новый сданный дом «Премиум»-класса (сдан в сентябре 2024 года) Квартира от застройщика Предчистовая отделка О КВАРТИРЕ: Четырехкомнатная квартира в



новостройке класса «Премиум». В доме 69 квартир. На этаже 5 квартир. Площадь квартиры 178,6 кв.м. в 15-этажном жилом доме, этаж 14, стоимость – 26 790 000 руб. Жилая площадь 105,1 кв.м. (жилые комнаты 32,2; 27,1; 27,1 и 18,7 кв.м.), кухня-столовая 38,8 кв.м. Два санузла - 9,0 и 3,3 кв.м., коридор (с прихожей) 17,8 кв.м. Остекленная лоджия 9,2 кв.м. Квартира с предчистовой отделкой (стяжка пола под линолеум/паркет, выровненные оштукатуренные стены, современные тепловые конвекторы, счетчики – холодной и горячей воды, электроэнергии, пластиковые окна и двери - двухкамерный стеклопакет, в лоджии – однокамерный стеклопакет). Высокие потолки (2,9 м) после стяжки пола. Северная сторона с выходом на восточную (солнце до середины дня) и западную (солнце с середины дня). Шикарные виды из окон. Возможна перепланировка (стены не несущие). Входная металлическая дверь. Дом монолитный построен из высококачественных материалов по современным технологиям. Просторный холл 1 этажа с зоной проведения встреч и ожидания. Помещение вахты (администратора) и колясочной на 1 этаже. 2 современных комфортных лифта с доставкой на подземный паркинг. Закрытая территория дома, круглосуточное наблюдение за домом (работа администраторов, консьерж-сервис), видеонаблюдение придомовой территории, мест общего пользования, в т.ч. лифтов и подземного паркинга. Придомовая парковочная зона (на 40 машино-мест). Зона стоянки велосипедов. Наличие подземной парковки на 45 машино-мест. Современные системы противопожарной безопасности. Интернет от Инфо-Лады (бесплатное подключение). Двор оборудован детскими площадками и площадкой для отдыха.



Низкая стоимость коммунальных услуг (самоуправление дома в форме ТСЖ), оплата за тепло «по факту». ИНФРАСТРУКТУРА: Центр Автозаводского района города, транспортная доступность, развитая инфраструктура жилого микрорайона, в доме супермаркет «Магнит» (в пристрое к зданию), наличие в шаговой доступности школы, детских садов, остановок общественного транспорта, бассейн 25 м, лес в шаговой доступности. Форма оплаты: Ипотека (в любом банке), первичная продажа (от Застройщика), программы государственной поддержки: семейная ипотека (со ставкой 6 %) и IT-ипотека и другие.

