

Создано: 19.11.2025 в 04:26

Обновлено: 19.11.2025 в 04:45

<https://samara.move.ru/objects/9286690209>

Агент

79114532991

**Самарская область, Самара, Лесная
улица, 31**

49 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Лесная улица, 31

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

174.9 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

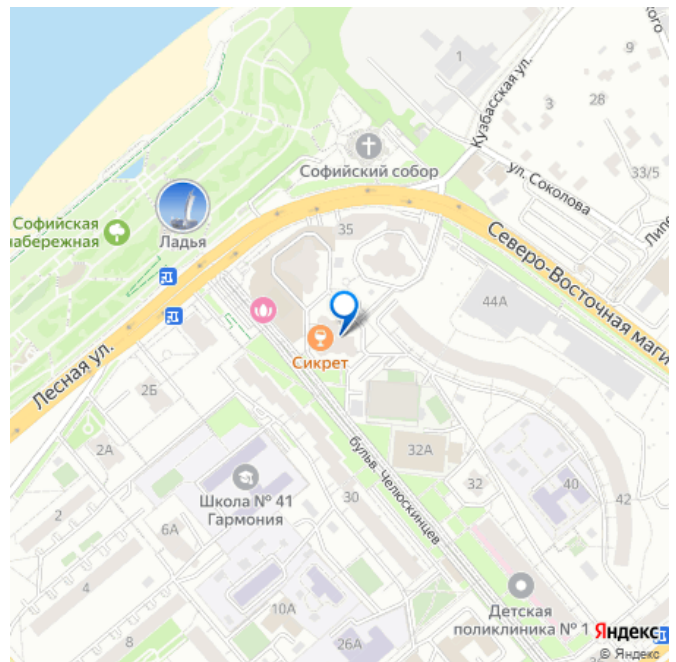
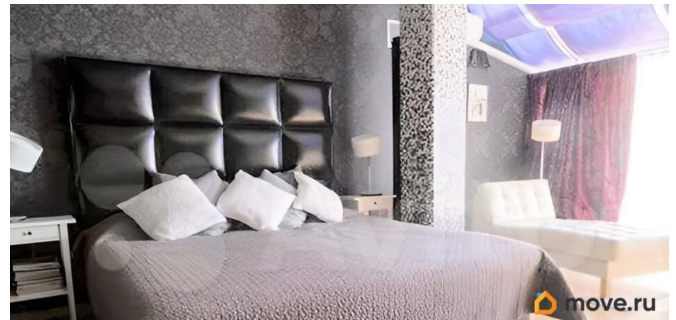
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2004 г.

Покупка в ипотеку

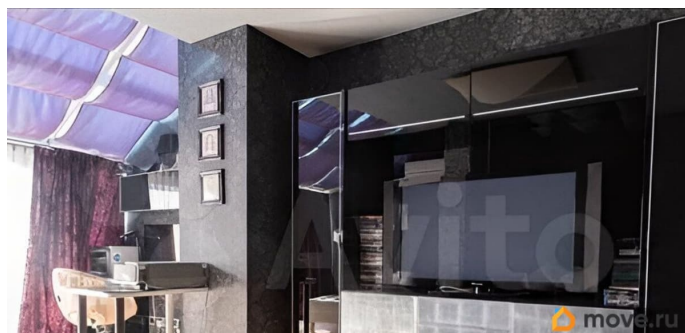
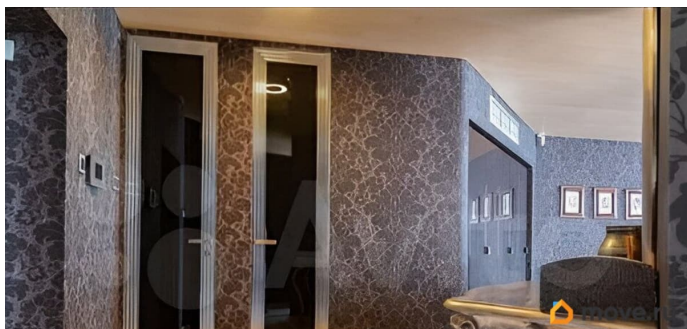
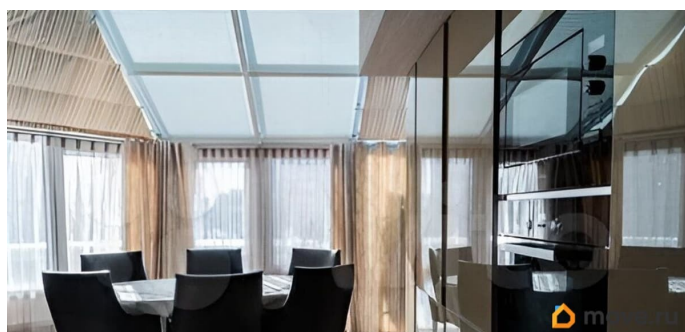
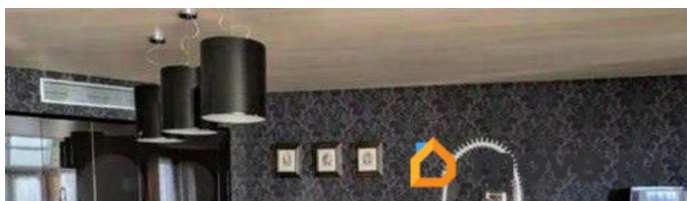
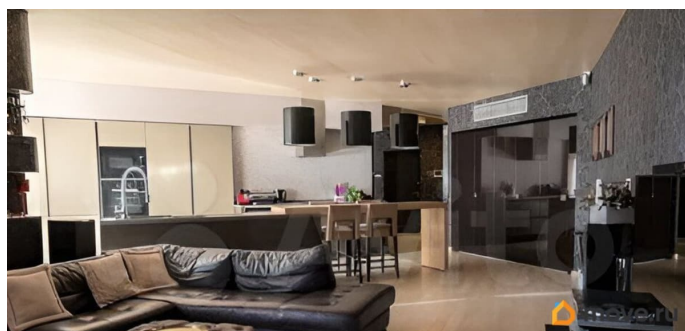
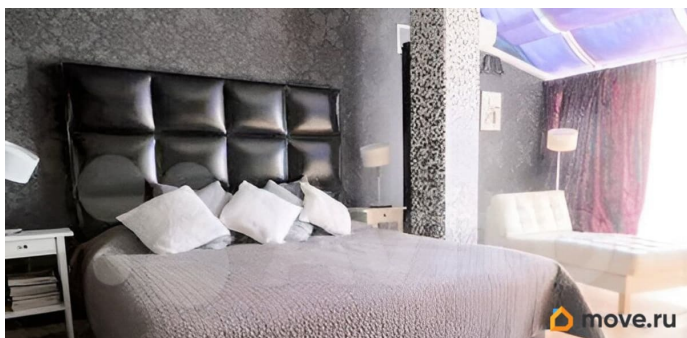
да

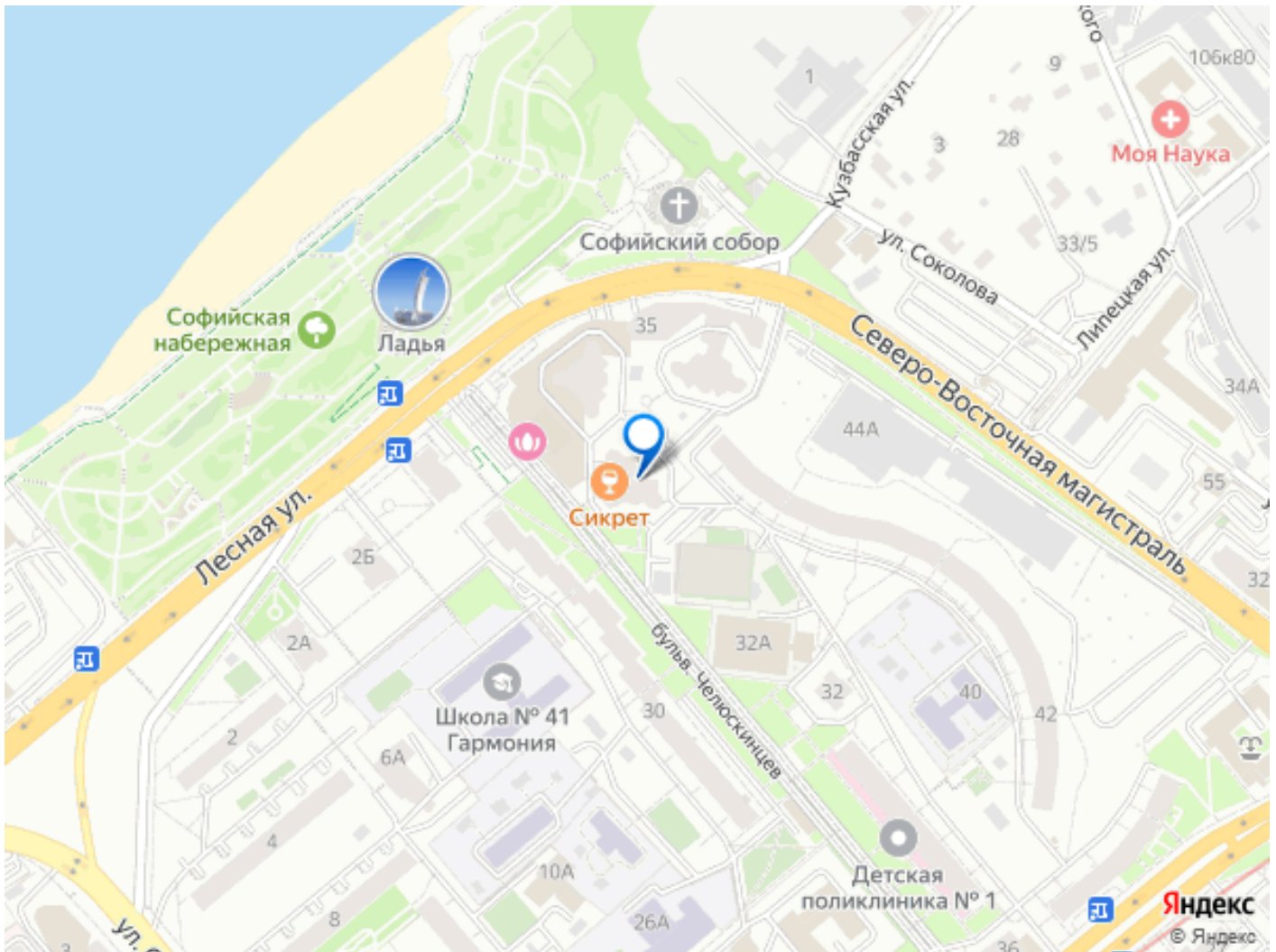
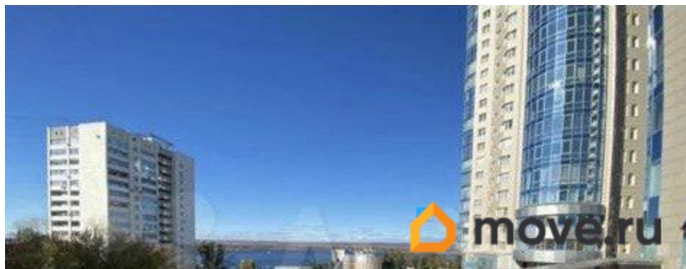
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 4-комн. квартира в ЖК « Ладья» с уникальной видовой террасой 25 кв. м. Просторная квартира общей площадью 174,9 кв. м. в современном доме, на первой береговой линии набережной Самары. Панорамный вид из всех окон и террасы с возможностью расположить несколько шезлонгов открывается на стеллу Ладья и набережную реки Волга с ее фантастическими закатами. Также на террасу есть выходы из нескольких комнат. Дом расположен на закрытой охраняемой территории, оснащен современными инженерными системами, спортивные и детские площадки и зона отдыха. Безопасность комплекса одна из самых надёжных в городе, круглосуточная охрана, видео наблюдение осуществляется по всей по территории и паркингу. В комплексе собственная инфраструктура: спортивный зал, супермаркет Перекрёсток, Галерея Бутиков, магазины и кафе, химчистка, салон красоты. В пешей доступности расположена Школа 41, одна из самых лучших в городе,отличный муниципальный детский сад 354, Детская поликлиника 1. Характеристики квартиры: Общая площадь 174,9кв. м. Просторная кухня гостиная Спальня Две детских комнаты Три санузла, в том числе хамам Полностью меблирована

Система кондиционирования штатная и индивидуальная для каждого помещения.





Move.ru - вся недвижимость России