

Создано: 27.11.2025 в 10:28

Обновлено: 08.02.2026 в 10:36

<https://samara.move.ru/objects/9286908892>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

**79871502027**

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 207**

**27 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 207

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

92.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

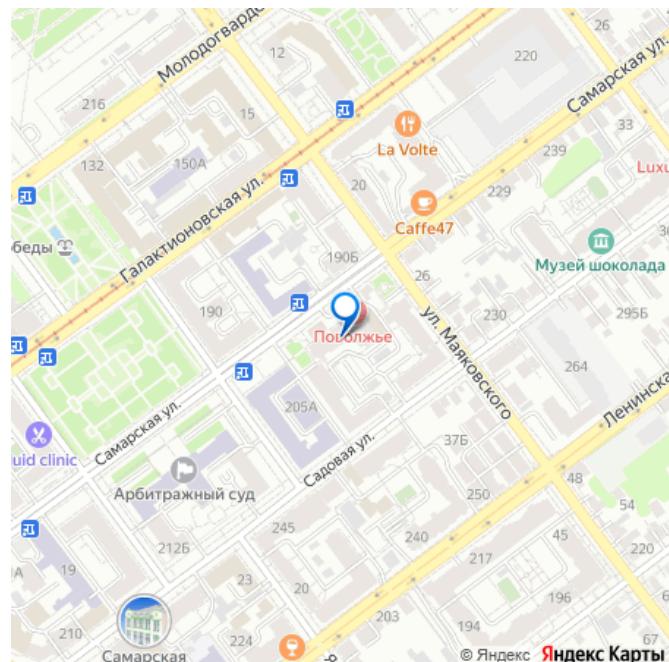
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

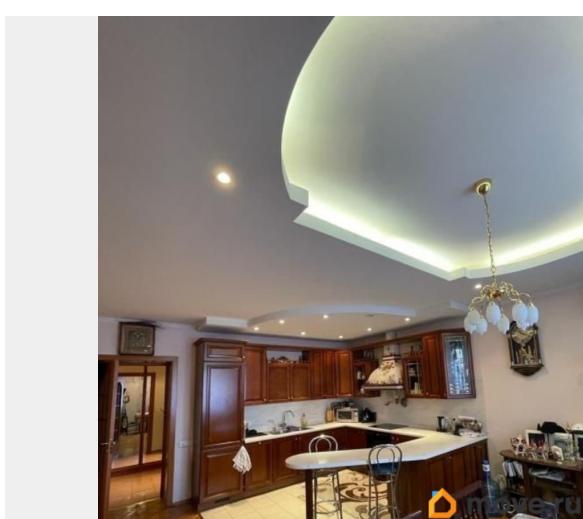
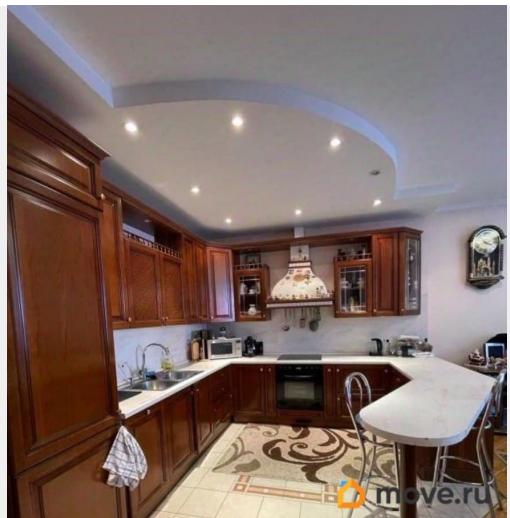
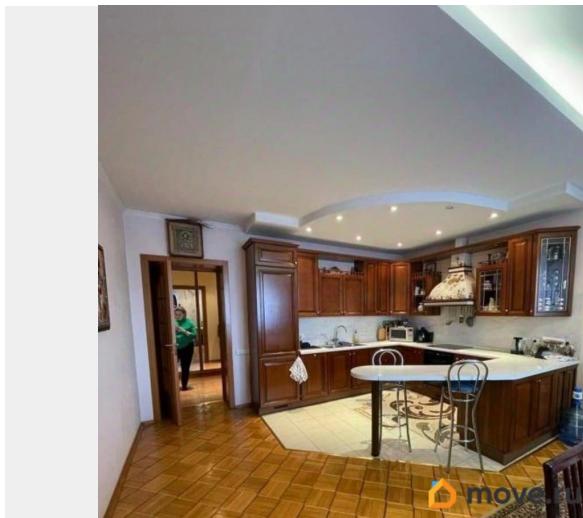
Ремонт

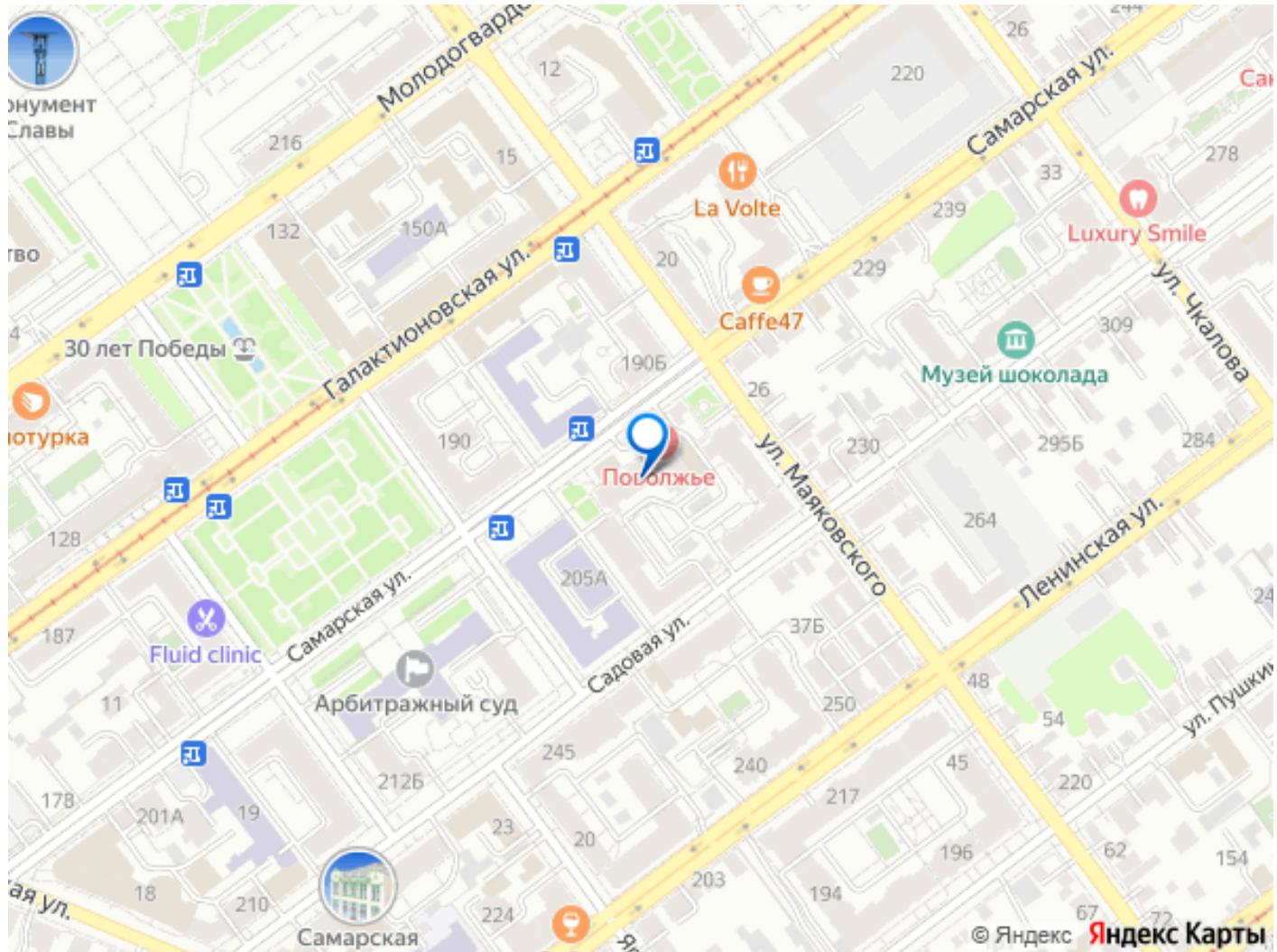
косметический

лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, теплая 4-комн. квартира с хорошей аурой — 174,5м<sup>2</sup> (161,7м<sup>2</sup> + лоджии) в кирпичном камерном доме 1999 года постройки. В квартире: кухня-гостиная 27м<sup>2</sup>, зал 53,9м<sup>2</sup>, 2 спальных (одна из них с выходом в кабинет), 2 с/у, 4 кондиционера, теплые полы в зоне объединенных лоджий, натуральный штучный паркет (в отличном состоянии), добротный ремонт, грамотная разводка электрики, зонированное освещение, за счет фундаментальных кирпичных стен хорошая шумоизоляция. В доме: ТСЖ, ухоженный подъезд с венецианской штукатуркой, закрытый двор, подземный паркинг + открытая охраняемая парковка во дворе, видеонаблюдение, интеллигентные соседи. Рядом развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, до набережной и пляжа 5 минут ходьбы, рядом школы, детские сады, остановки транспорта, все необходимые магазины, отличная транспортная развязка. 2 Взрослых собственника. Ипотека подходит.





Move.ru - вся недвижимость России