

Создано: 02.09.2023 в 10:25

Обновлено: 14.01.2026 в 19:06

<https://samara.move.ru/objects/9285501783>

Собственник

**79179637644**

**Самарская область, Самара, Садовая  
улица, 256**

**25 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 256

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

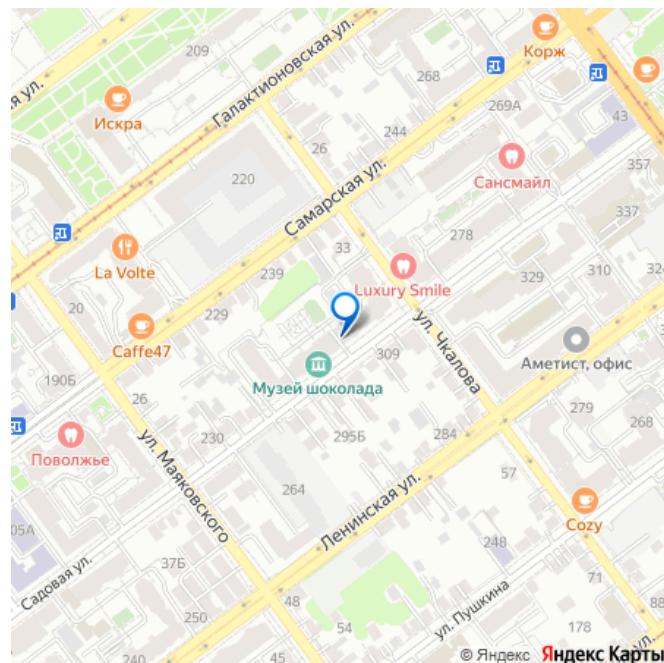
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

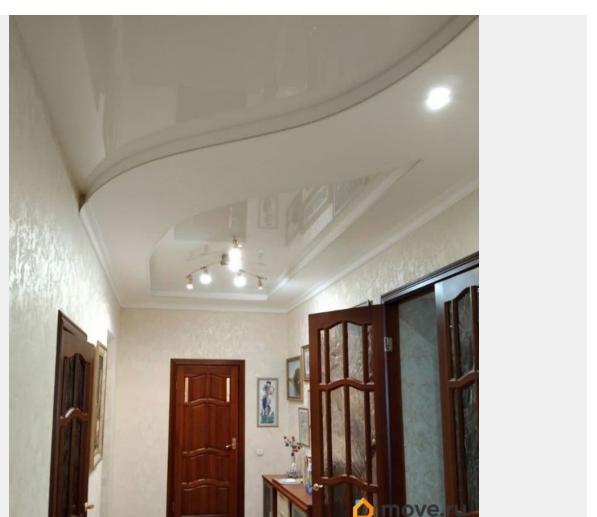
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, теплая, уютная 4-х комнатная квартира 171 м<sup>2</sup> на ул. Садовая /ул. Чкалова, замечательной планировки. Высокие потолки 3,1 м. Просторные комнаты на две стороны. Гостиная с эркером 40 м<sup>2</sup>, кухня 18 м<sup>2</sup>, три спальных комнаты 13 + 19 + 18 м<sup>2</sup>, одна из спален имеет выход на утепленную лоджию, которая представляет из себя отдельную комнату 10 м<sup>2</sup>, большой холл 28 м<sup>2</sup>, прихожая 10 м<sup>2</sup>, санузел 11 м<sup>2</sup>, ванна, душевая + гостевой санузел. В квартире 3 стояка, теплые полы, шумоизоляция, система кондиционирования и очистки воды, видеодомофон, **МИНИМАЛЬНАЯ ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА.**

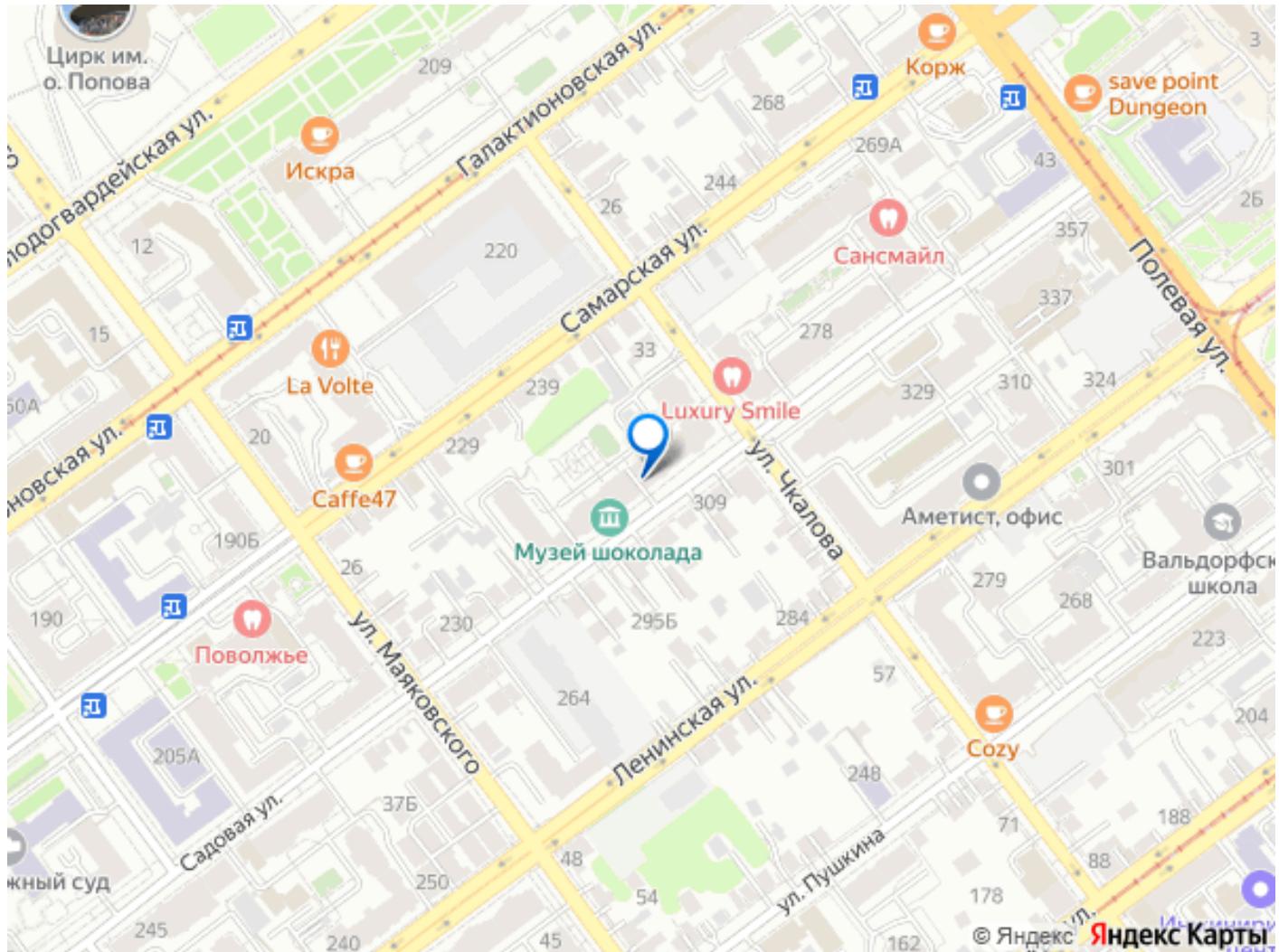
Обновленный свежий качественный ремонт в классическом стиле. В доме ТСЖ, своя котельная, подземный паркинг, закрытый двор, видеонаблюдение, 2 больших детских площадки, интеллигентные жильцы. Во дворе парковка только для жильцов дома. Исторический и деловой центр города. До набережной и пляжа 10 минут ходьбы. Без обременений, быстрый выход на сделку, продажа от собственника. Вся мебель и

техника по договоренности. Квартиру любим.  
Делали для себя. Продаем в связи с  
переездом в другой город.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России