

Создано: 10.10.2025 в 13:09

Обновлено: 27.01.2026 в 11:06

<https://samara.move.ru/objects/9285620650>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-Недвижимость**

**79318956612**



**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 172**

**33 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 172

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

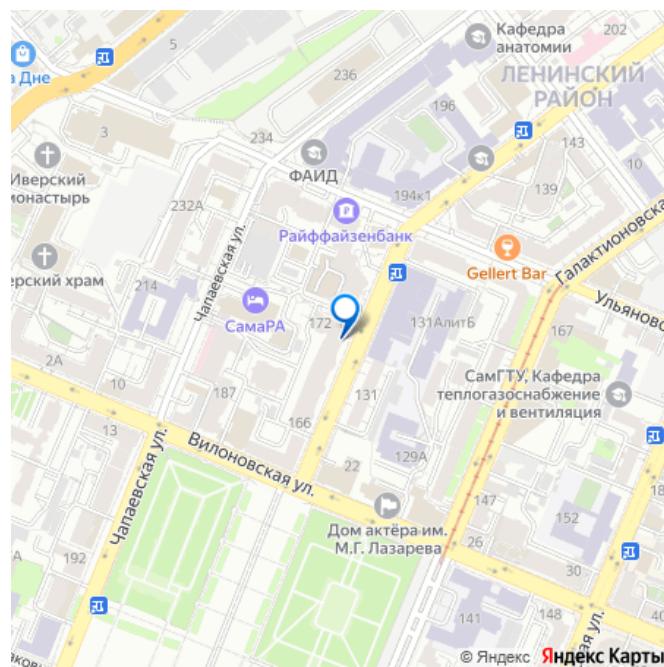
50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4-к квартира в ЖК Евроквартал. Просторная квартира 169 кв. м без учета трех лоджий с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме 2003 года постройки. Планировка разделяет гостевую и спальную зону: 1. В гостевой зоне при входе в квартиру: - гардеробная; - гостевой санузел, оборудованный ванной, совмещенной с гидромассажем и душем; - просторная кухня-гостиная с диваном, обеденным столом, барной стойкой и п-образно расположенным кухонным гарнитуром. Гарнитур оснащен газовой варочной поверхностью, встроенными электрической духовой печью и микроволновой печью, посудомоечной машиной, системой осмотической фильтрации питьевой воды, три окна наполняют комнату естественным освещением, одно из окон (вид на ул. Молодогвардейская уходящий по крышам домов в горизонт) расположено в рабочей зоне кухонного гарнитура что позволяет во время готовки пользоваться естественным освещением, отводить взгляд во время отдыха. Гостиная делится на обеденную зону

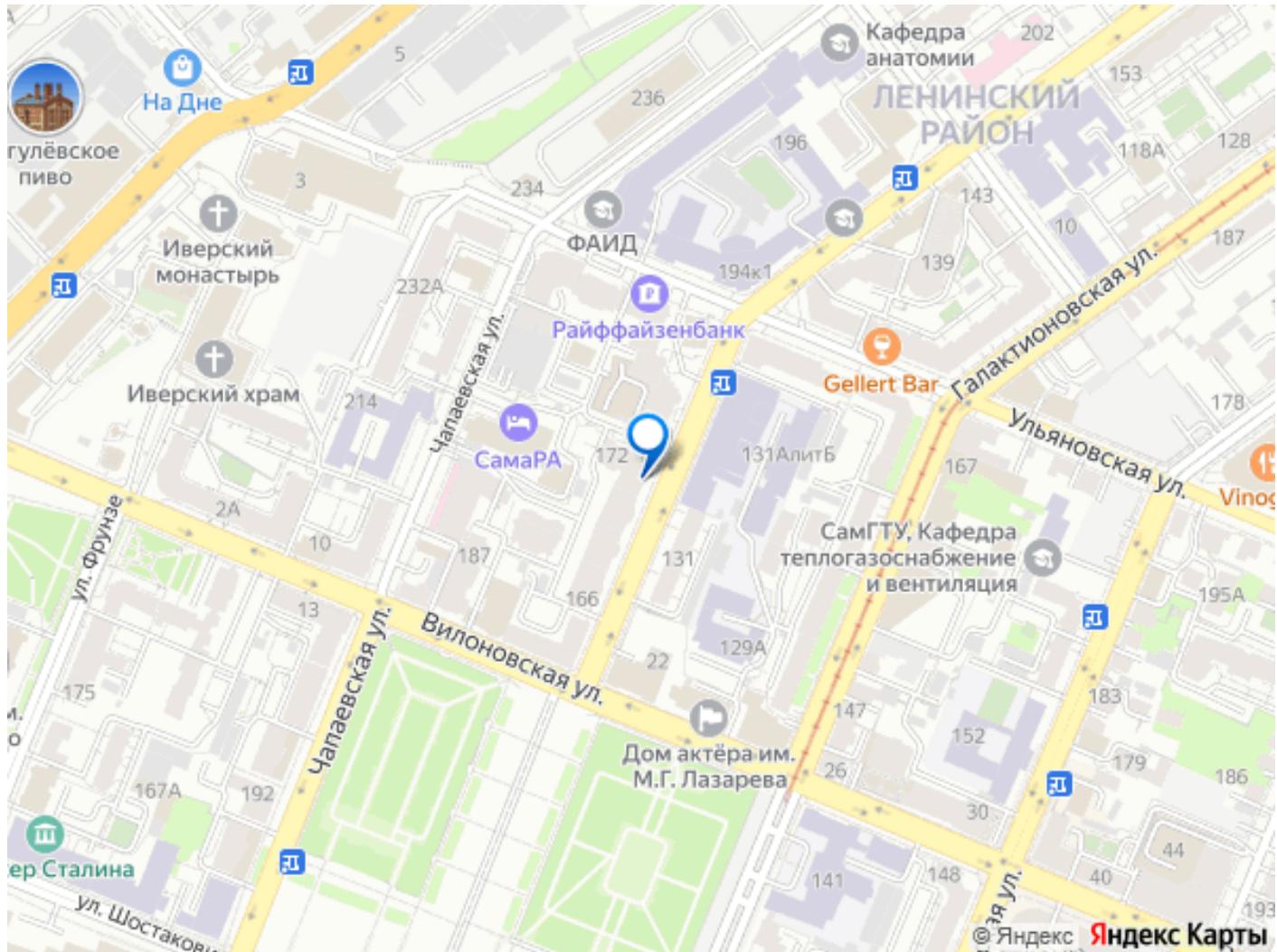
с раскладным столом на 6 - 8 персон и зону отдыха с диваном, креслом, телевизором, осуществлена разводка под акустическую систему 5.1. Несколько сценариев освещения, напольное покрытие плитка, в зоне отдыха бельгийский ламинат. 2. Спальная зона отделена распашными дверями, по коридору мы попадаем в: - 3 изолированных спальных комнаты и рабочий кабинет (гостевую спальню) с выходом суммарно на 3 лоджии. Комнаты с окнами во двор, в сторону Волги. Имеется вид на Волгу; - гардеробную комнату; - хозяйствский санузел на 2 персоны, оборудован ванной, душевой кабиной с режимом парогенерации, биде, стиральной машиной. В санузле имеется окно, также наполняющее комнату естественным светом. Наличие двух санузлов делают независимыми спальный и гостевой блок.

Квартира также оснащена: - сплит системами в каждой комнате; - видео домофоном; - теплый пол в зонах с напольным покрытием плиткой; - высокоскоростным интернетом, включая дом. ру и др. операторов; - на этаже 4 квартиры; - пассажирский лифт OTIS на 6 персон; - круглосуточный консьерж на 1 этаже; - видеонаблюдение во дворе; - закрытый двор; - въезд во двор через автоматические ворота с пульта управления; - новая детская площадка, установленная в 2025 г; - отдельный вход в подъезд со двора (соседние подъезды не имеют двух входов и консьержа в подъезде); - окна из спального блока направлены в тихий двор с видом на волгу; - двор озелененный; - в 50 м от дома имеется 4-уровневый паркинг, в котором всегда имеются предложения в продажу / аренду. Подземный паркинг есть в соседнем 174 доме. - импортная техника / мебель; - подъезд и лестничные площадки просторные, отделаны на высоту человека

плиткой. Собственники - семейная пара, владеют квартирой около 15 лет. Свободная продажа, возможна ипотека, материнский капитал. Планировка узаконена. Продажа в связи с расселением, возможен обмен на 2 квартиры в одном подъезде площадью около 70 и около 130 кв. м не выше 5 этажа.

Условия обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России