

Создано: 14.01.2025 в 17:17

Обновлено: 08.02.2026 в 16:46

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 280**

26 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 280

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

157.4 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

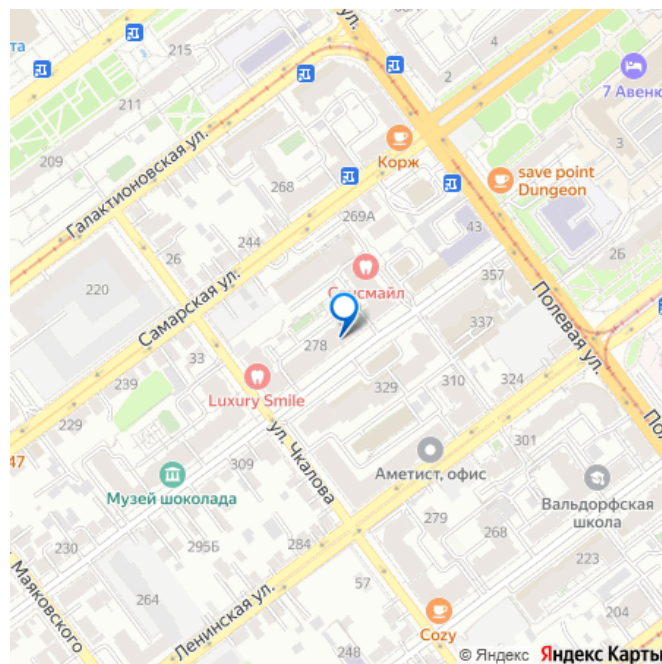
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9279214150>

**Ярослава Станиславовна Храмцова,
ЭТАЖИ Самара**

79337833757

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

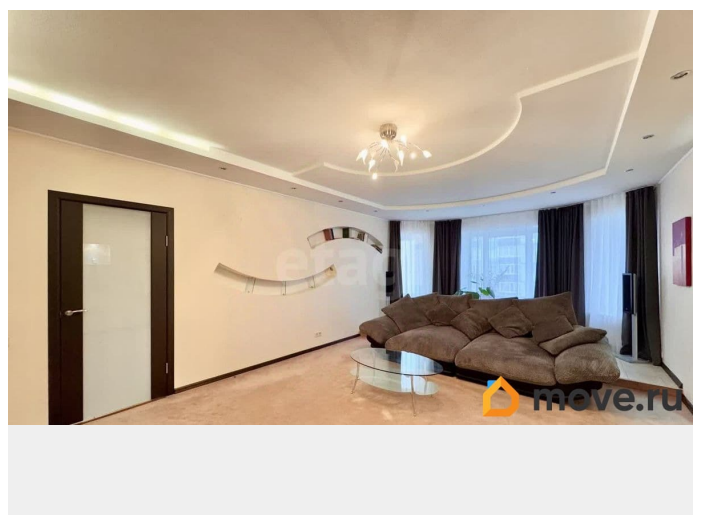
да

возможна ипотека, лифт, парковка

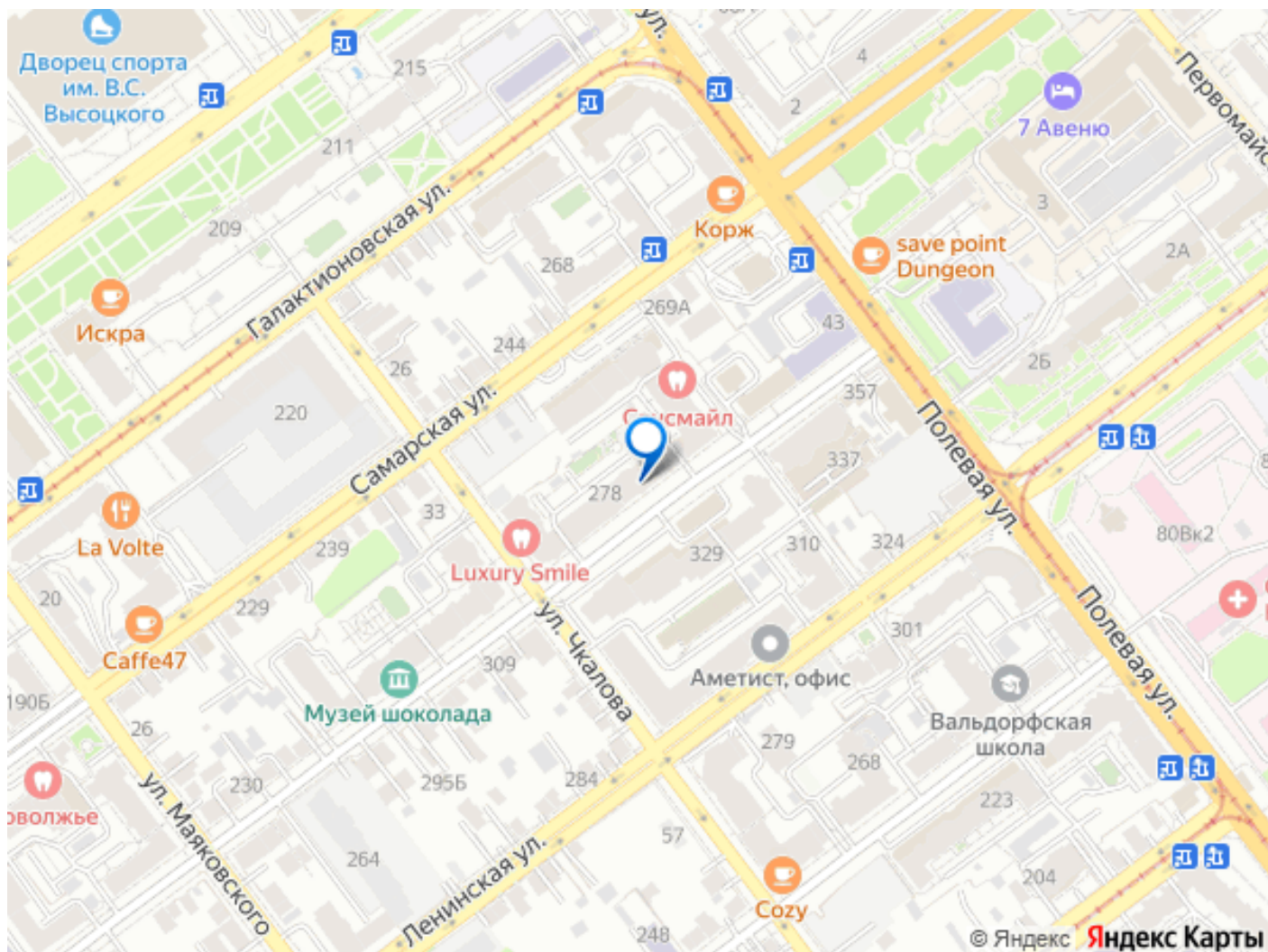
Описание

К покупке предлагается 4 + комнатная квартира с ВИДОМ НА ВОЛГУ ИДЕАЛЬНОЙ планировки: все помещения правильной конфигурации Кирпичный дом 2001 года постройки, с собственной КОТЕЛЬНОЙ. Видеонаблюдение по периметру двора, в подъездах и лифтах (1 грузовой и 1 пассажирский лифт). Есть детская площадка, спортивная площадка и подземный ПАРКИНГ. Удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство, кухня-гостиная с баром 14,7 кв м, кабинет с сейфом 23,5 кв м, комнаты: 35,2 кв м., 18,2 кв м., 17,6 кв м. Квартира оснащена сплит системой, теплыми полами, сигнализацией, видео домофоном и домашним кинотеатром, а так же в каждой комнате предусмотрен димер с возможностью выстроить комфортный световой сценарий. В квартире хороший ремонт из качественных материалов. Два сан узла с современным дизайном. В квартире есть просторная гардеробная, кладовая под хоз нужды и карман на единственного хозяина ВАС. Мебель и техника представленная на фото может остаться по необходимости. Дом расположен в самом экологически благоприятном районе города Самара. В шаговой доступности набережная Полевой спуск с городским пляжем, метро

Алабинская, Самарская площадь, Цирк, Дворец Спорта, парки, кафе и рестораны, лучшие школы, лицеи и ВУЗы города, детские сады, поликлиники, мед центры, фитнес центры и прочие учреждения необходимые для комфортной жизни. Два взрослых собственника. Полная сумма в договоре. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Рассмотрим любые формы оплаты. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи компания на рынке с 2000 года более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная по городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, без официального трудоустройства, без подтверждения официального дохода под более низкие процентные ставки, подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса. Покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 99464 Номер в базе: 4362897







Move.ru - вся недвижимость России