

Создано: 29.01.2026 в 15:28

Обновлено: 03.02.2026 в 17:24

<https://samara.move.ru/objects/9288818149>

Елена Архипова, Малахит

79179798342

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 265**

31 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 265

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

42.3 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

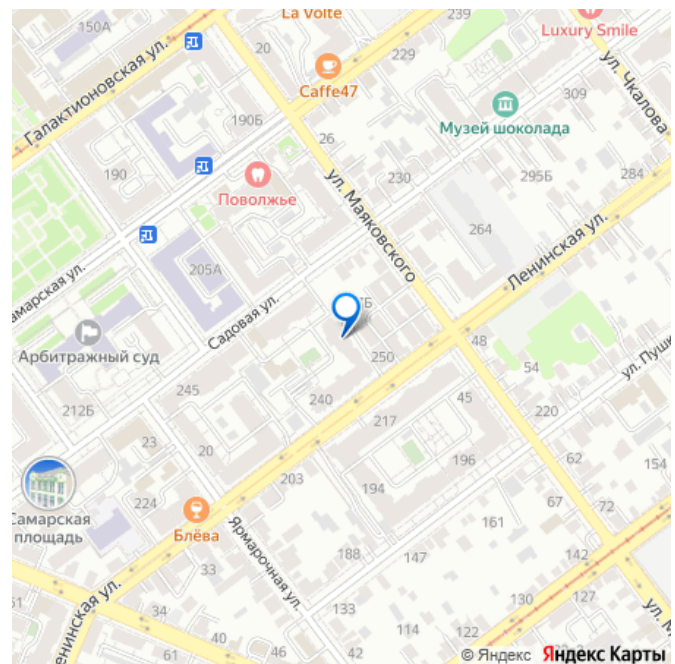
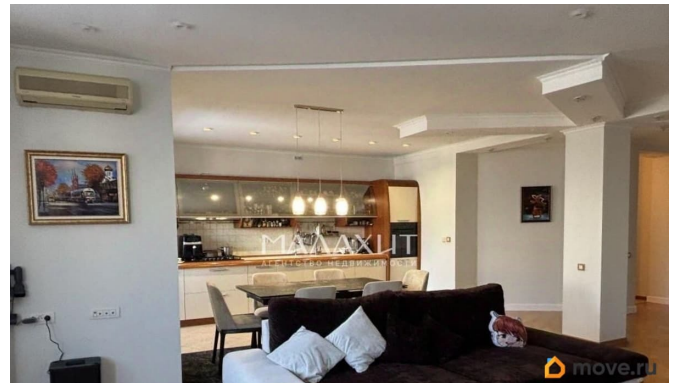
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

для заметок



Описание

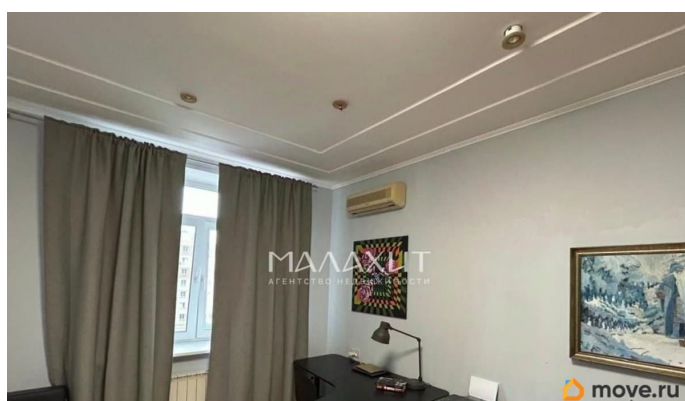
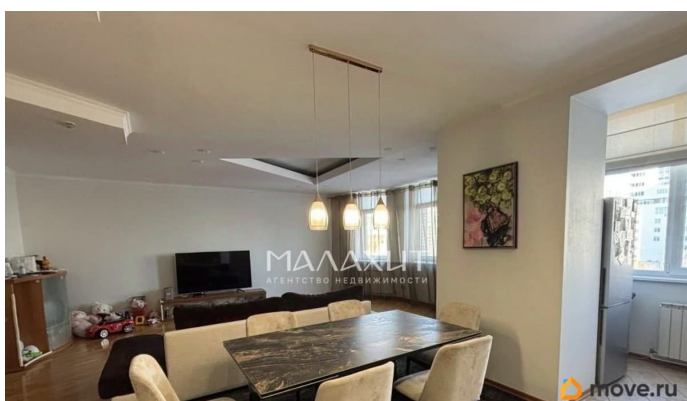
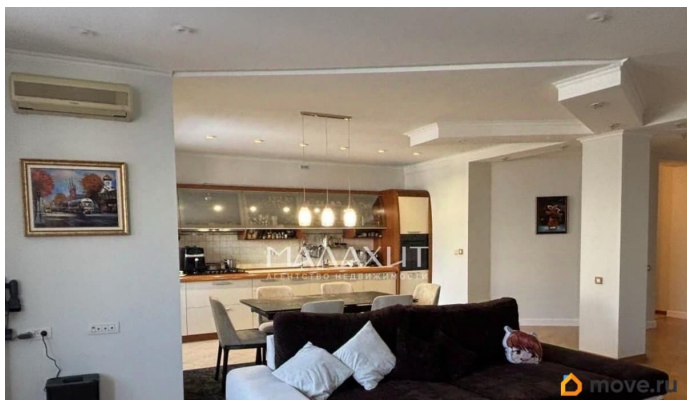
Арт. 91235990. 4-х комн. квартира в центре Самары Садовая 265, площадь Куйбышева

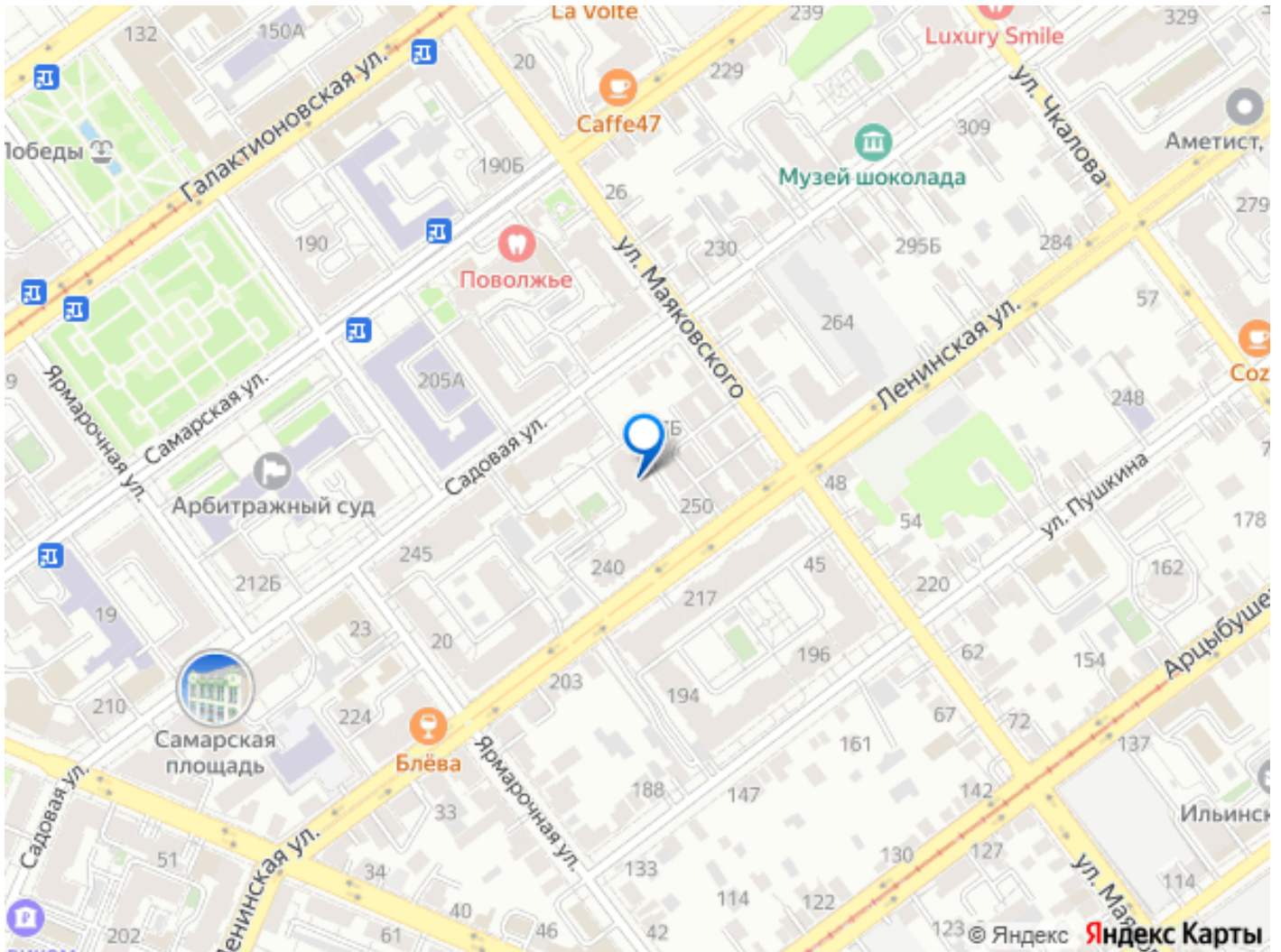
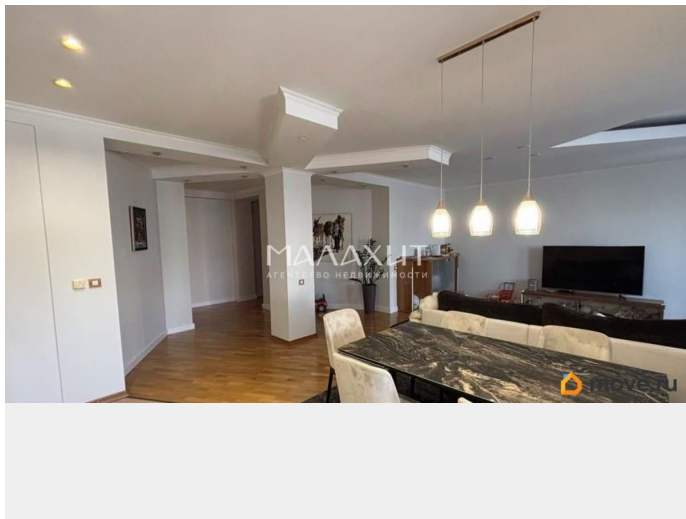
Планировка и интерьер: кухня-гостиная + 3 изолированные спальни; 2 санузла: ванная комната (Италия) и душевая с терморегуляцией; большая гардеробная и система хранения; лоджия; теплые полы в санузлах, прихожей и кухне-гостиной.

Премиальная техника и мебель: встроенная техника Bosch (духовка, микроволновка, посудомоечная машина, стиральная машина с сушкой); холодильник Haier Side-by-Side; вытяжка Kuppersberg, система обратного осмоса с минерализатором; кухня Snaidero (Италия), смесители Grohe (Германия); мебель для ванной — Италия, сантехника Harris (Германия); кондиционеры Hitachi (Япония); телевизор Sony 65; спальня — кровать King Size (200200, США), гардеробная система алюминий; детская: мебель (Турция), растущая парта и стул (Германия); двери межкомнатные — Италия, входная дверь — Израиль; напольное покрытие — паркетная доска Италия. Инфраструктура для семьи с детьми: в радиусе до 1,5 км: Школа 6, Гимназия 11, Университет Наяновой; детские сады 163, 245, 103; фитнес-клубы World Class, X-Fit, Фитнес Life; рядом: площадь Куйбышева, площадь Славы, Самарская площадь, набережная реки Самара; театры, цирк, филармония, центральная библиотека, рестораны, кафе, рынок и супермаркеты.

Ленинская, Маяковского Двор и парковка: дом одноподъездный, малоэтажный, камерный. 1-2 кв на этаже. закрытая территория с детской и баскетбольной площадкой; парковка у дома; есть место в подземном паркинге. Эта квартира создана для семьи с 23 детьми, для тех, кто

стремится жить в центре Самары,
окруженный развитой инфраструктурой,
красивыми улочками и безопасным
пространством для детей.





Move.ru - вся недвижимость России