

Создано: 03.10.2025 в 14:11

Обновлено: 12.01.2026 в 18:48

## Самарская область, Самара, Садовая улица, 263

# 31 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

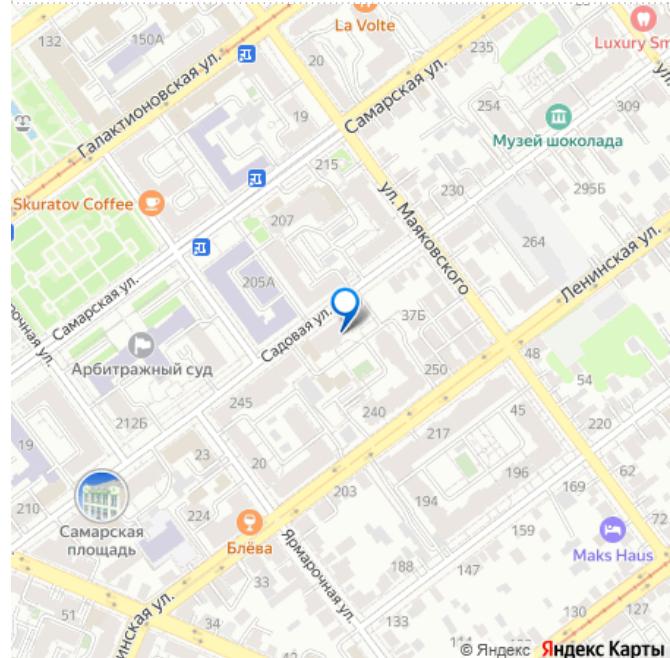
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 87862420. 4-комнатная квартира в центре Самары рядом с площадью Куйбышева Планировка и интерьер: кухня-гостиная + 3 изолированные спальни; 2 санузла: ванная комната (Италия) и душевая с терморегуляцией; большая гардеробная и система хранения; лоджия; теплые полы в санузлах, прихожей и кухне-гостиной. Премиальная техника и мебель: встроенная техника Bosch (духовка, микроволновка, посудомоечная машина, стиральная машина с сушкой); холодильник Haier Side-by-Side; вытяжка Kuppersberg, система обратного осмоса с минерализатором; кухня Snaidero (Италия), смесители Grohe (Германия); мебель для ванной — Италия, сантехника Harris (Германия); кондиционеры Hitachi (Япония); телевизор Sony 65; спальня — кровать King Size (200x200, США), гардеробная система алюминий; детская: мебель (Турция), растущая парты и стул (Германия); двери межкомнатные — Италия, входная дверь — Израиль; напольное покрытие — паркетная доска Италия. Инфраструктура для семьи с детьми: в радиусе до 1,5 км: Школа 6, Гимназия 11, Университет Наяновой; детские сады 163, 245, 103; фитнес-клубы World Class, X-Fit, Фитнес Life; рядом: площадь

Куйбышева, площадь Славы, Самарская  
площадь, набережная реки Самара; театры,  
цирк, филармония, центральная библиотека,  
рестораны, кафе, рынок и супермаркеты.  
Двор и парковка: дом одноподъездный,  
малоэтажный, камерный. 1-2 кв на этаже.  
закрытая территория с детской и  
баскетбольной площадкой; парковка у дома;  
есть место в подземном паркинге. Эта  
квартира создана для семьи с 23 детьми, для  
тех, кто стремится жить в центре Самары,  
окруженный развитой инфраструктурой,  
красивыми улочками и безопасным  
пространством для детей.

