

Собственник

**79879805800**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 55**

**19 607 500 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

122 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

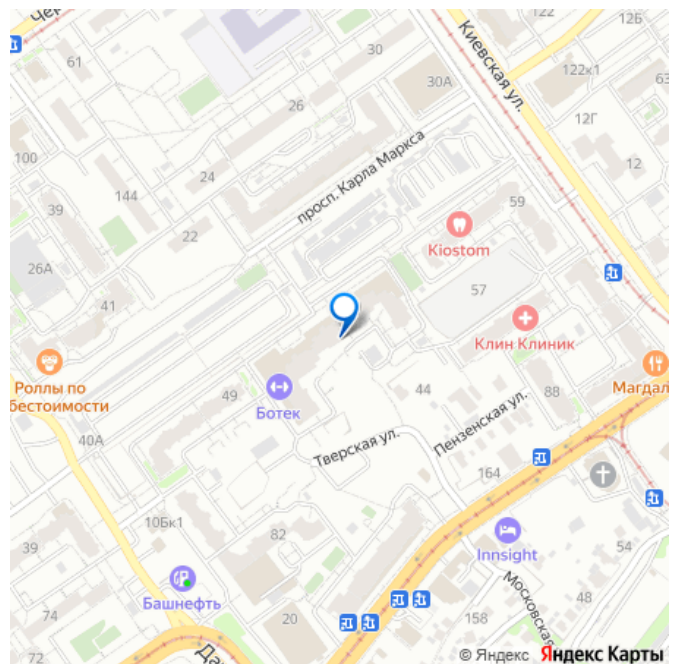
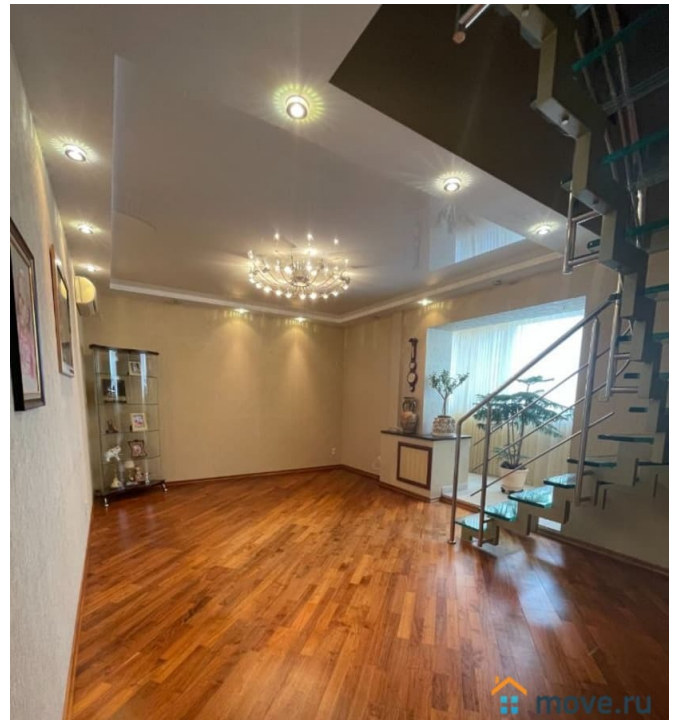
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

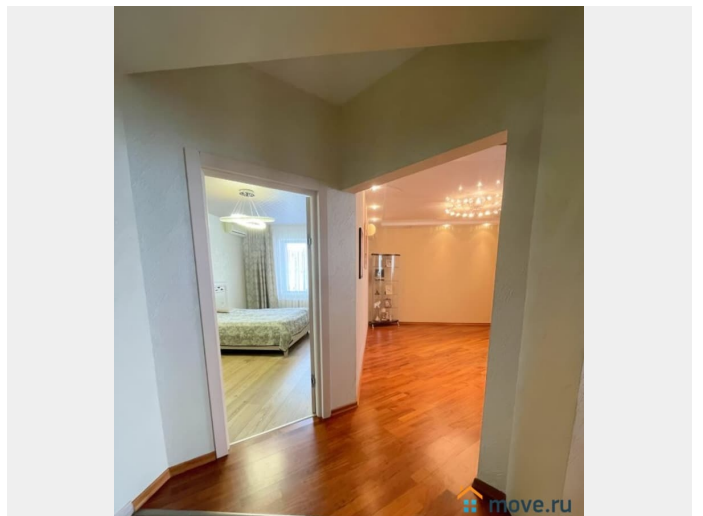
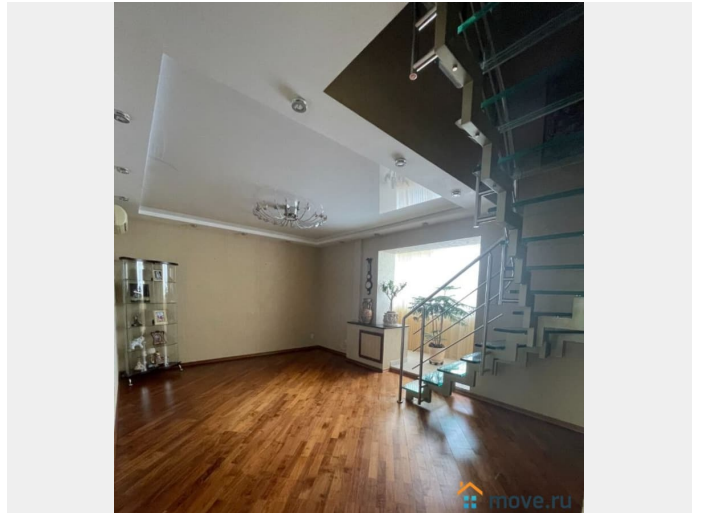
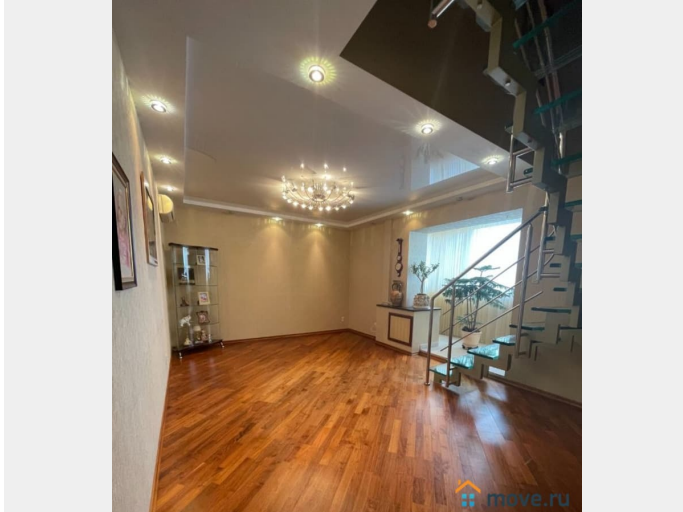
---

возможна ипотека, лифт, парковка

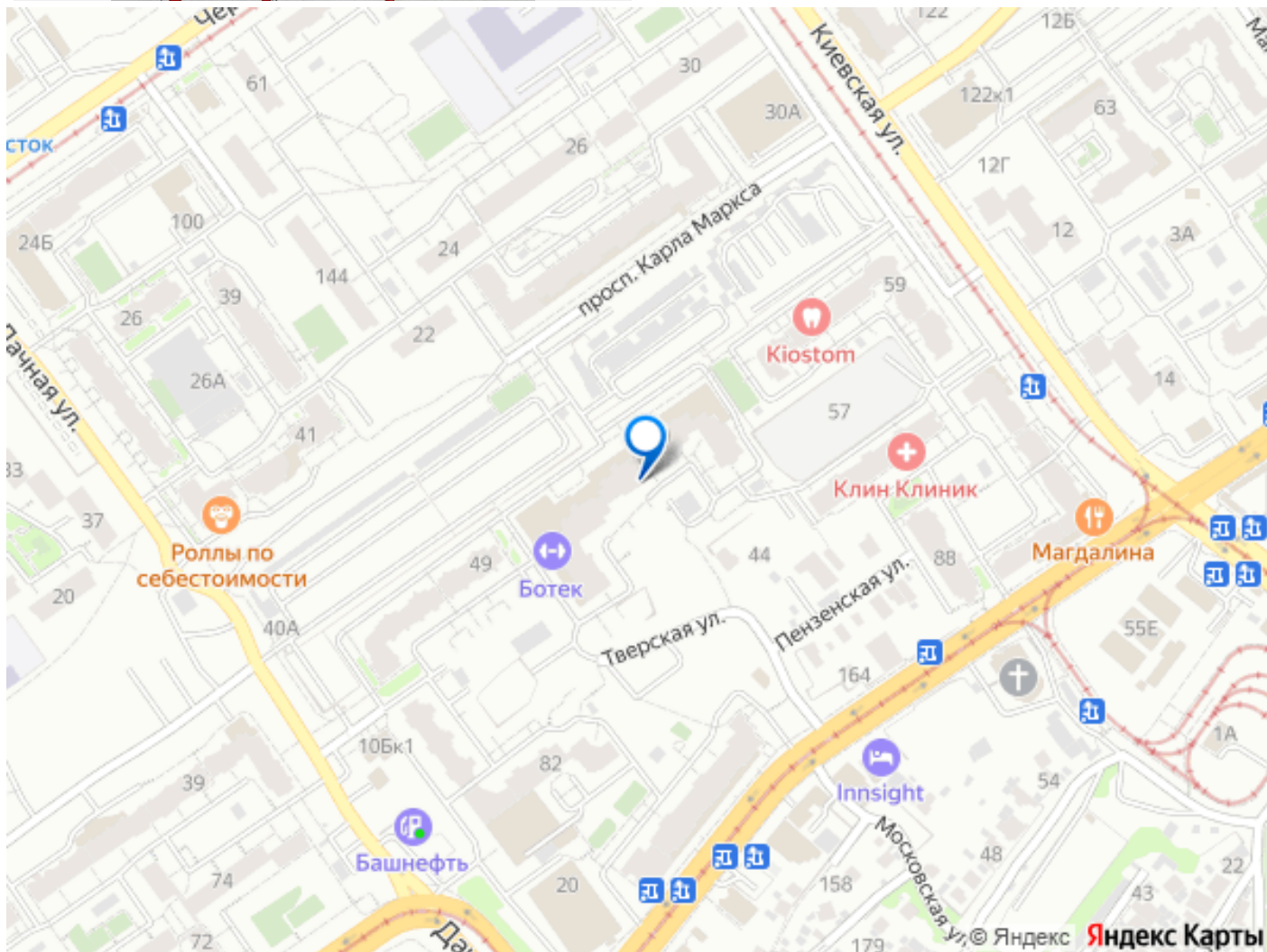
## Описание

Продается двухэтажная 4-х комнатная квартира (плюс хозяйственная комната) с дизайнерским ремонтом. Квартира имеет два отдельных входа на разных этажах (14 и 15) с металлическими дверями. С первого на второй этаж установлена дизайнерская стеклянная лестница. В квартире четыре утепленных лоджии (с теплыми полами), один балкон и хозяйственная комната. На каждом этаже совмещенные санузлы (1 этаж душевая кабина, 2 этаж- гидромассажная ванна, водонагреватель на 80 литров). На 1 этаже имеются два шкафа-купе Мистер Дорс, на 2 встроенный шкаф-купе Мистер Дорс. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием износостойких материалов, установлены двери фирмы Софья. В квартире имеются два кондиционера, теплые полы на кухне, на лоджии. На кухне расположен вместительный гарнитур, электрическая варочная панель и духовой шкаф, посудомоечная машина, дизайнерская вытяжка. Вся техника фирмы Kuppersbusch . Квартира готова к комфортному проживанию. В доме создано ТСЖ. Чистый подъезд, 2 лифта, домофон, благоустроенный двор, детская площадка, столы для настольного тенниса, парковка и

охраняемые стоянки, площадка для выгула собак. На первом этаже дома - супермаркеты Магнит и Пятерочка, аптека Вита, фитнес-клуб Ботек, пивной бар. Хорошая локация, удобная транспортная развязка, выезды в центр города и в сторону пригорода. В пешей доступности школы, магазин Перекресток, Сбербанк, ТЦ Караван, Айсберг, Вертикаль, Золотое Яблоко и БЦ Биг Бен. Просьба риэлторов не беспокоить







Move.ru - вся недвижимость России