

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:36

Обновлено: 09.04.2026 в 13:02

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Братьев Коростелевых, 81**

**31 990 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 81

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

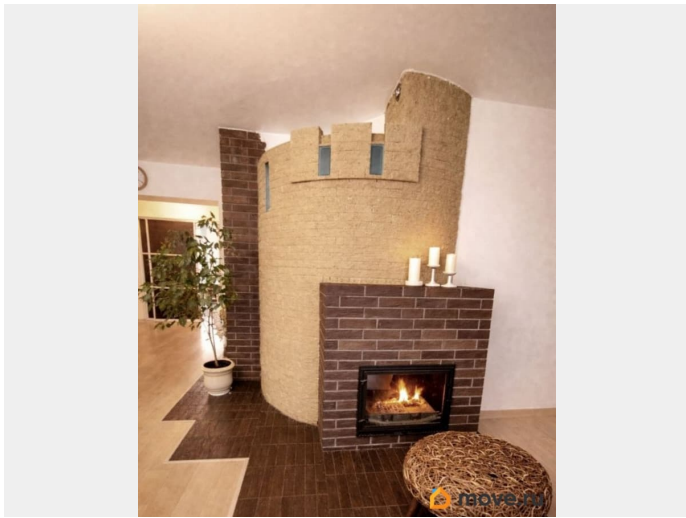
лифт

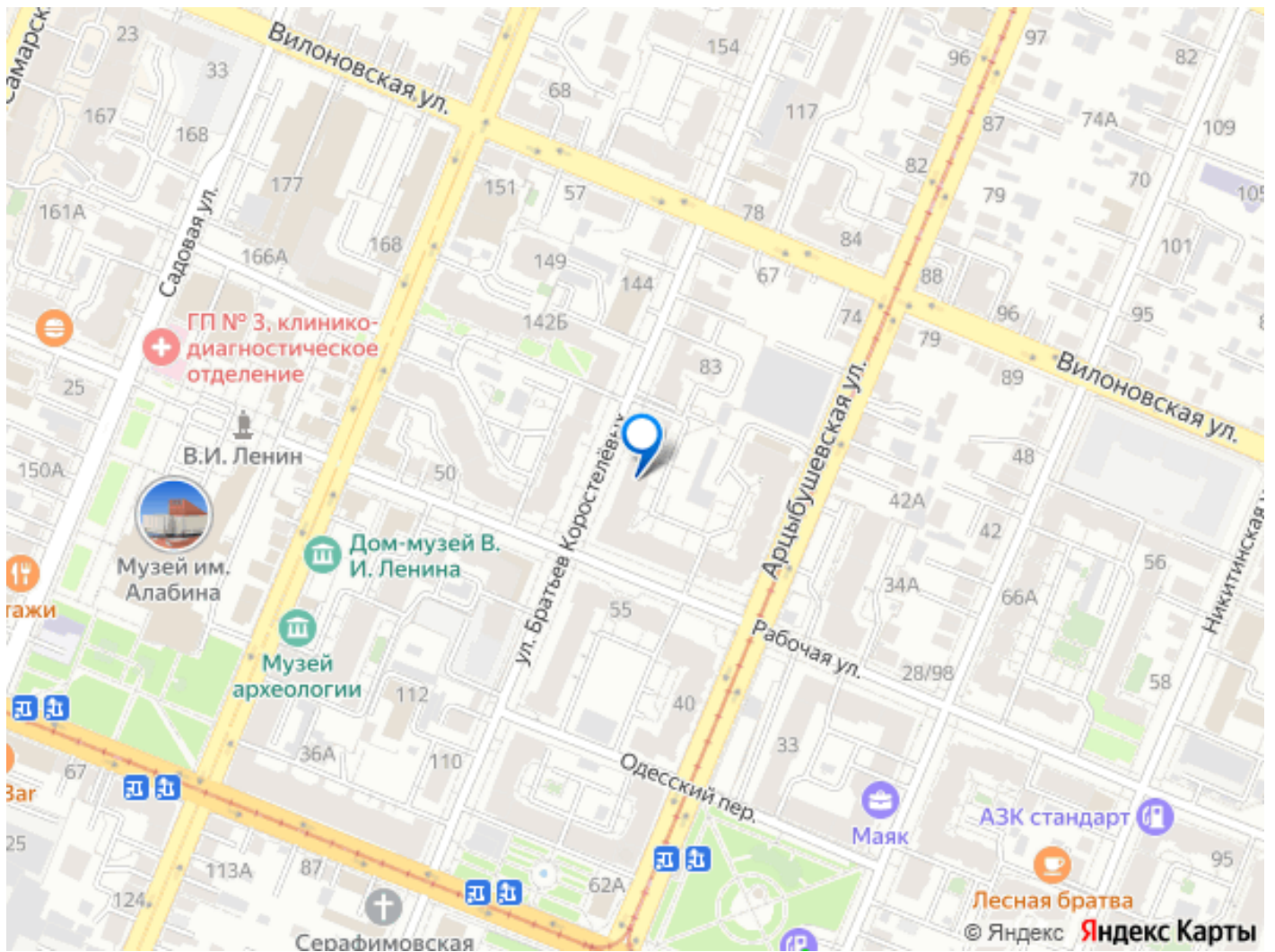
## Описание

Добавочный номер специалиста 217 ЭЛИТНАЯ 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 153 м² В СЕРДЦЕ ГОРОДА пересечение улиц Братьев Коростелевых и Рабочей Есть квартиры. А есть пространство, в которое заходишь — и понимаешь: это уровень. 153 м² продуманной архитектуры, света и статуса. Дом кирпичный, камерный формат — всего 2 квартиры на этаже. Тишина, приватность, достойное соседство. Главное сердце квартиры — кухня-гостиная почти 50 м² с действующим камином. Настоящий живой огонь, много окон, два выхода на лоджии, много воздуха и света. Это место для семейных ужинов, приёмов гостей и тёплых разговоров. Пространство, которое объединяет. Мастер-спальня — отдельная территория комфорта со своим санузлом. Уединение, спокойствие, личное пространство. Детская комната 20 м² — полноценный мир для ребёнка: зона сна, учебы и творчества. Отдельная комната - гардеробная 12 м² с окном — редкость даже для премиального сегмента. Светлая, просторная, функциональная. Отделка выполнена с использованием качественных натуральных материалов: — в гостиной — доска из лиственницы — в комнатах —

паркетная доска — кухня, коридор и санузлы — керамогранит — качественное деревянное остекление — установлены 3 кондиционера  
Вся мебель и техника премиального качества остаются новому владельцу. Квартира полностью готова к проживанию — без ожиданий, без дополнительных вложений. Вы просто заезжаете и начинаете жить. Дом кирпичный, с хорошей тепло- и шумоизоляцией. Во дворе и рядом с домом — достаточное количество парковочных мест, что особенно ценно для центральной части города. Локация — абсолютный центр. В пешей доступности лучшие магазины, рестораны, театры, музеи, площади, знаковые места города. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку. Это не просто квартира. Это адрес. Статус. Пространство для семьи, для приёма гостей, для красивой жизни в самом центре событий. Если вы ищете недвижимость без компромиссов — приглашаю на персональный показ. Такие предложения появляются крайне редко. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539259/20380







Move.ru - вся недвижимость России