

Создано: 02.11.2024 в 18:36

Обновлено: 10.01.2026 в 22:03

<https://samara.move.ru/objects/9285091364>

Агент

**79178251541**

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 26**

**25 999 000 ₽**

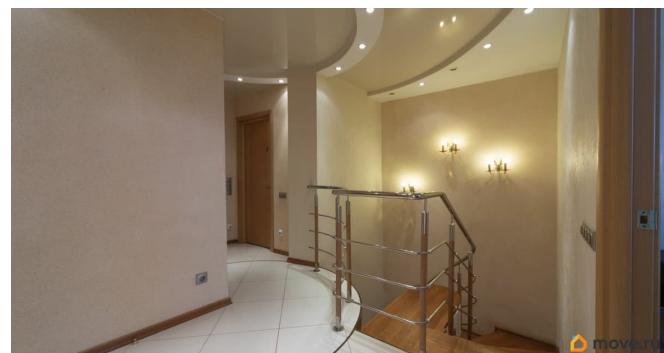
Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

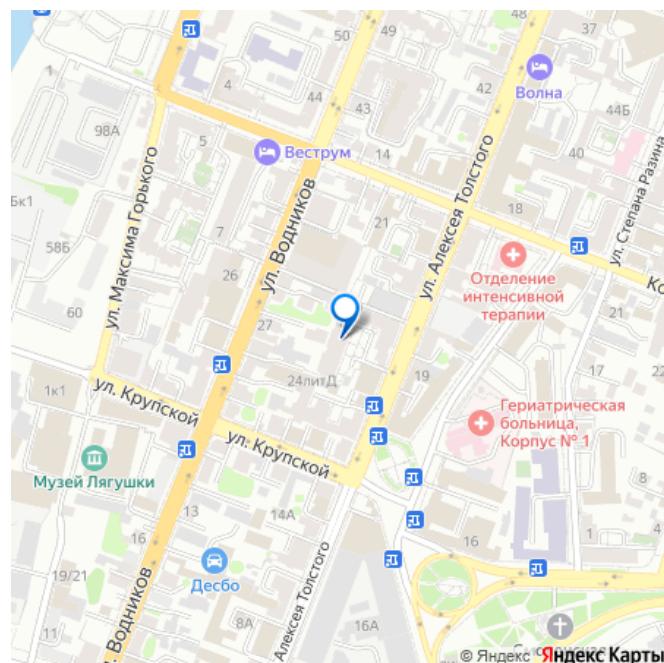
24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

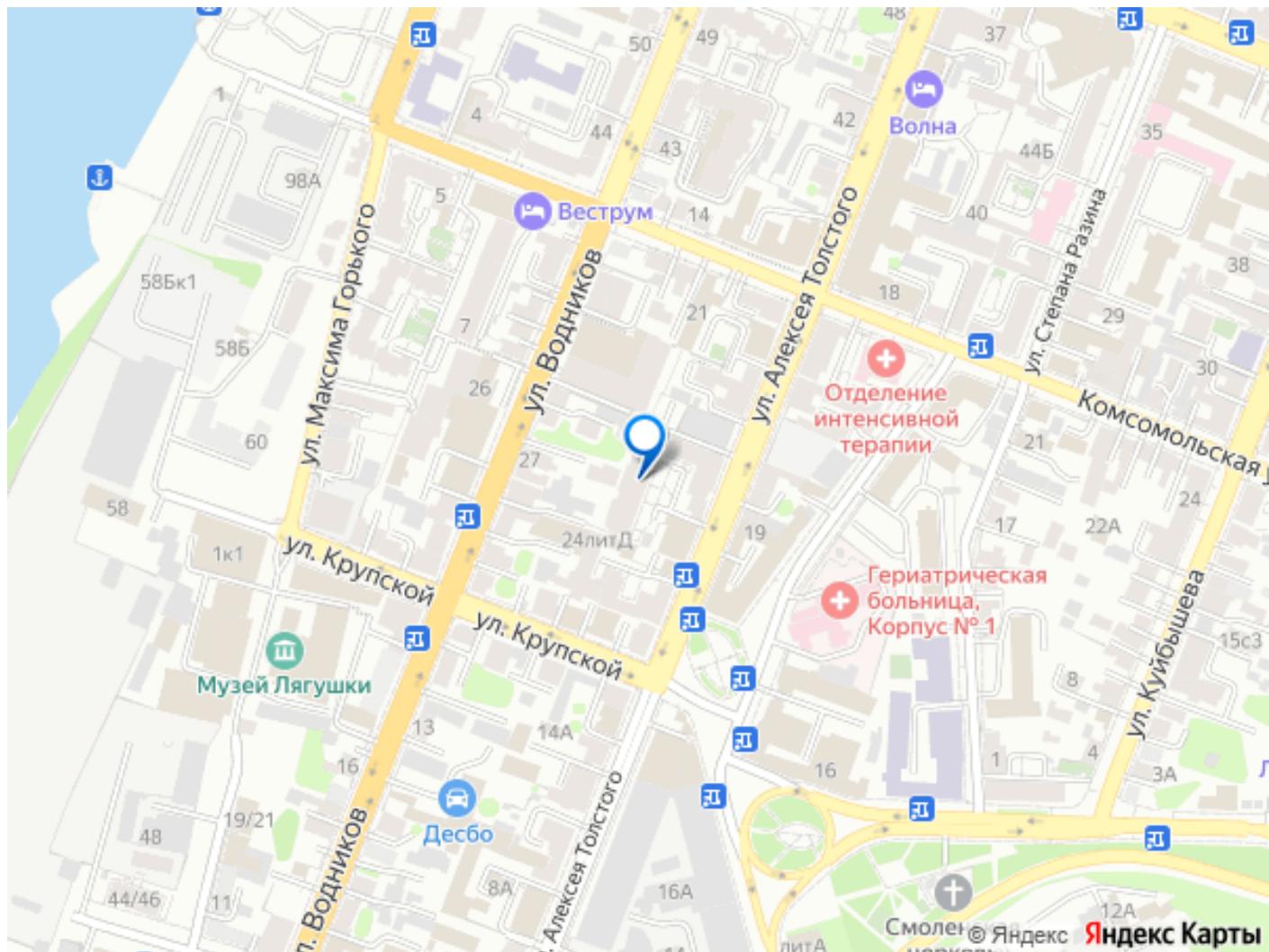
## **Описание**

Предлагается к продаже 4-х комнатная, двухуровневая квартира с дизайнерским ремонтом в историческом центре Самары, в шаговой доступности от набережной р. Волги. Великолепный вид из окон на 2 стороны: на Волгу и во двор где можно отдохнуть от суеты города в окружении берез, рябин, клена и полюбоваться клумбами. Квартира расположена на 4 и 5 этажах кирпичного дома. На первом уровне расположены: куня-гостиная - 24,4 кв.м. с лоджией 1,9 кв.м., 3 комнаты: - 17 кв.м., 16 кв.м., 16,9 кв.м., совм. санузел 6,6 кв.м.; на втором уровне: комната - 19,1 кв.м. с лоджией - 7,5 кв.м., санузел с сауной и с хоз. комнатой (постирочная) - 14 кв.м., гардеробная - 4 кв.м. Квартира полностью готова к проживанию, вся мебель и техника, а также текстиль на окнах, люстры и т.п. остаются новым владельцам квартиры: кухонный гарнитур (нат. дерево) со встроенной бытовой техникой, итальянский

спальный гарнитур, угловой диван (нат. кожа), биокамин, кондиционеры, гладильный комбайн, столы, стулья и т.д. Дом теплый, ухоженный. В подъезде выполнен свежий ремонт. Караман на две квартиры. Двор закрытый, охраняемый, парковка как закрытая, так и открытая. Во дворе детская площадка, спортивные тренажеры. Отличное ТСЖ, которое заботиться о своих жильцах, организуя каждый год во дворе новогоднюю елку и праздники. Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет. Прямая продажа в связи с переездом в другой город. Торг обсуждается. Ипотека подходит. Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, школы, множество магазинов и торговых точек, до набережной 10 минут. Ориентир: Самарский район, ул. Степана Разина, ул. Куйбышева, ул. Ленинградская, ул. Комсомольская, ул. Крупской, ул. Пионерская, Хлебная площадь, ул. Максима Горького, Ленинский район







Move.ru - вся недвижимость России