

Создано: 23.09.2025 в 16:51

Обновлено: 15.12.2025 в 20:54

<https://samara.move.ru/objects/9285164120>

## Собственник

**79879757188**

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 167**

**40 000 000 ₽**

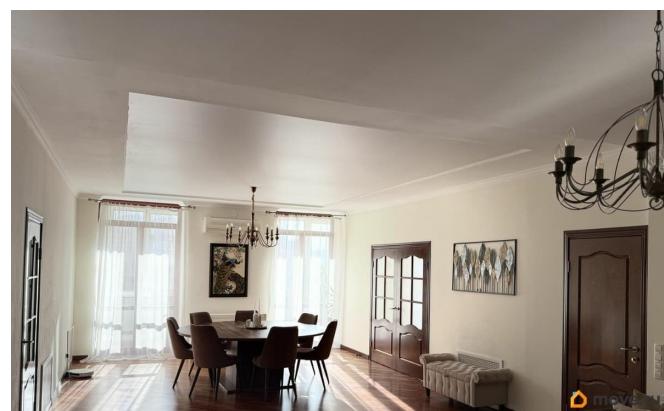
Самарская область, Самара, Самарская улица, 167

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

104.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

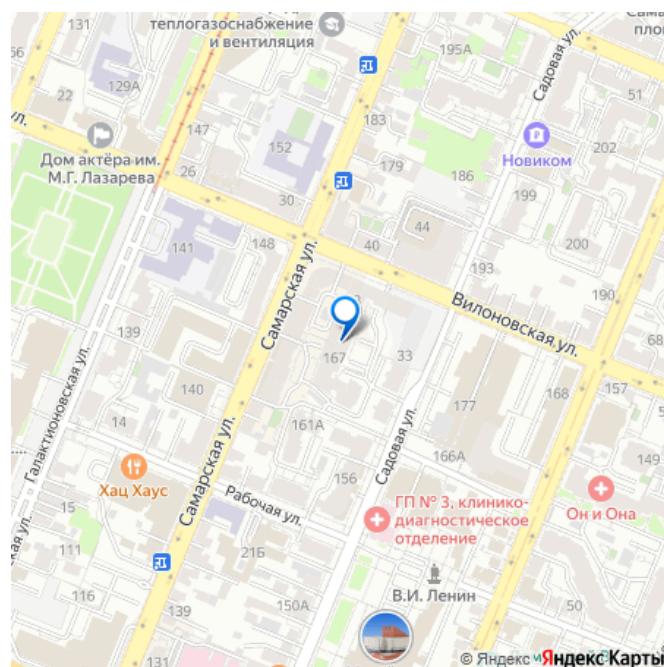
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

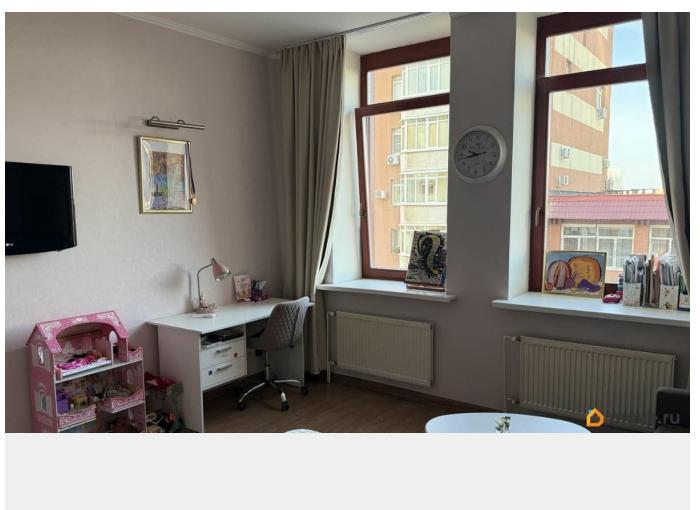
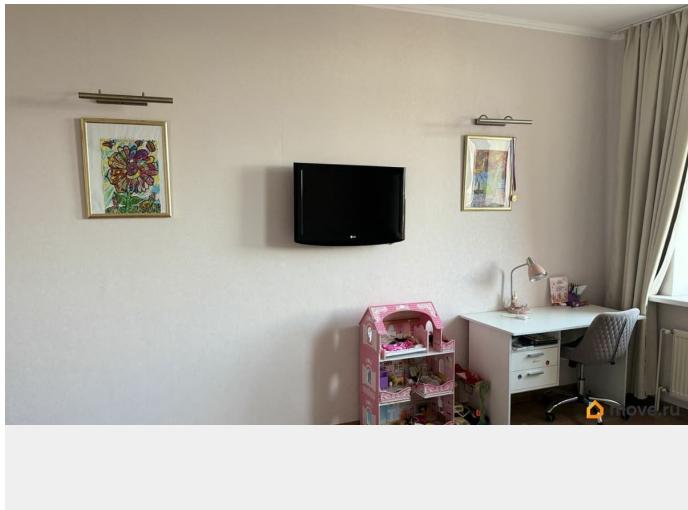
Продаю шикарную квартиру общей площадью 152,3м с учетом лоджии. С уникальной планировкой в хорошем, добротном монолитно-кирпичном элитном доме в самом центре города. В доме всего 18 квартир . Один сосед на этаже. Парковочное место на 2 машины всегда есть под шлагбаумом для каждого жителя дома. Видеонаблюдение в лифте и на каждом этаже, а так же на улице. Дом обслуживается ТСЖ На самарской. Видеодомофон, охранная сигнализация. О квартире: новый капитальный ремонт; новая мебель и европейская техника; потолки под Зметра; все двери из массива красного дуба; все трубы в квартире медные; большие немецкие деревянные окна со стеклопакетами; 2 санузла (8,5кв.м и 3,7кв.м) с новым капитальным ремонтом. Новой немецкой и испанской сантехникой ( все покупалось в магазине LuxForm). В обеих ванных комнатах установлены теплые полы. Стиральная и

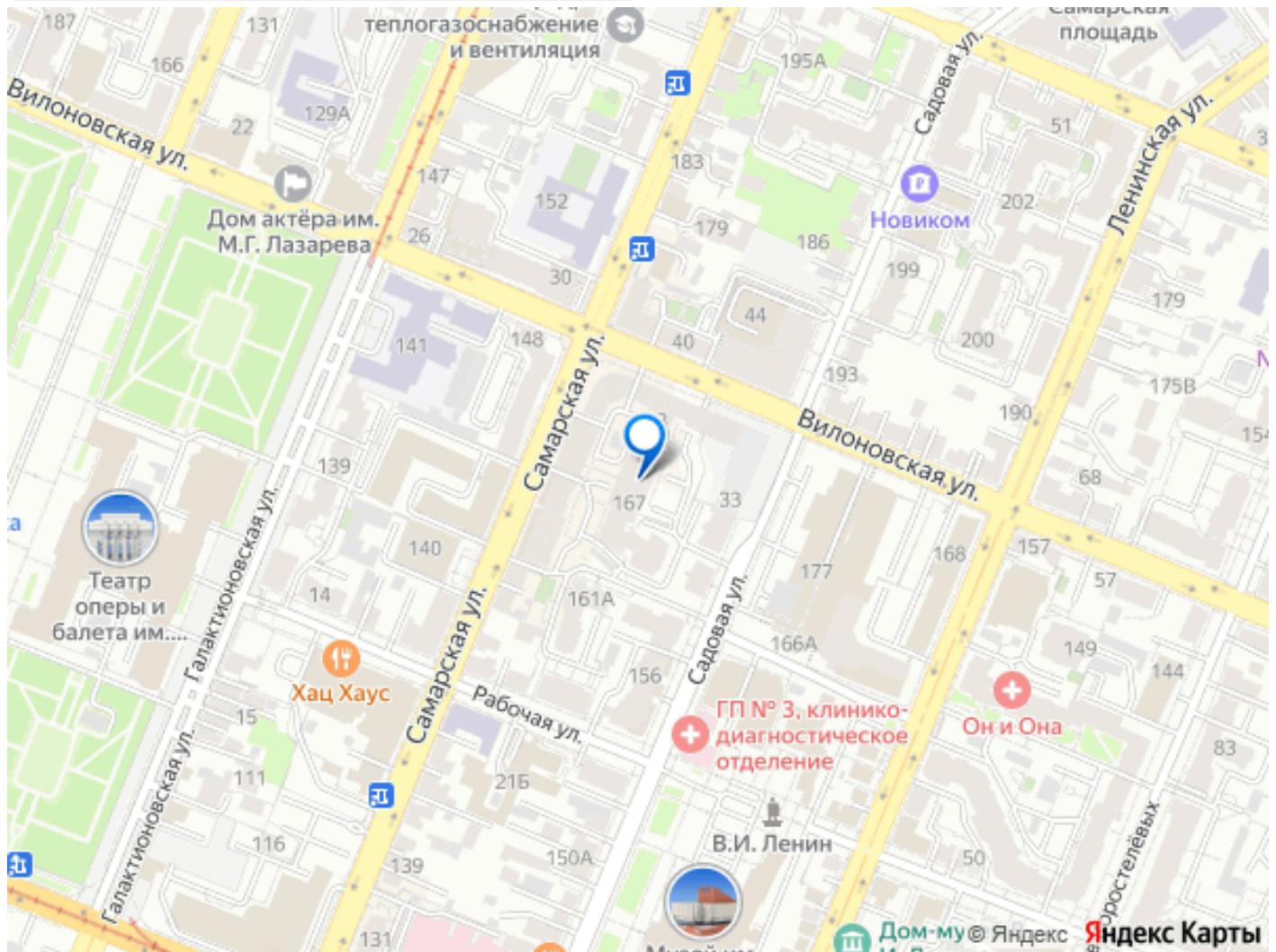
отдельная сушильная машина. 3 спальные комнаты: 22,8кв.м, 19,4 кв.м, 10,6кв.м; одна мастер-спальня находится в отдалении от двух других. Имеет свою гардеробную, ванную комнату с душевой и коридор; остальные спальные комнаты находятся в отдельном крыле и также имеют свою ванную комнату с ванной и двойной раковиной,коридор с вместительным шкафом-купе. Во всех комнатах установлен кондиционер; все кровати и матрасы Аскона новые. Матрасы ортопедические/анатомические. вид на 2 стороны. Из спален можно смотреть салют; гостиная-столовая площадью 51,7кв.м с камином, широким большим круглым столом и 7 мягкими стульями, мягким диваном. Установлен кондиционер. Немецкий паркет. на кухне установлена итальянская мебель Aran Cucine. Встроенная посудомоечная машина на 60 и встроенный духовой шкаф AEG. Холодильник с распашными дверями Haier. Отдельная обеденная зона. в коридоре общей площадью 5,2 кв.м установлена новая мебель.

застекленная лоджия площадью 9,7кв.м Все известные элитные общеобразовательные учреждения, университеты, музеи, сетевые рестораны, магазины, кафе, площадь Куйбышева в пешей доступности. Огромный плюс данного дома - нет суеты, муравейника, очередей к лифту и поиска парковки. Все соседи приличные спокойные люди. В доме 1 подъезд. Площадь и планировка квартиры позволяет добавить еще комнаты. Идеально для большой семьи, семей с бабушками/дедушками/няней. В этой квартире можно жить без ущерба в приватности для каждого члена семьи.

Площадь гостиной позволяет устраивать домашний кинотеатр с кинопроектором

отдельно от TV. Состояние и укомплектованность квартиры - заходи и живи. Без обременений. Помощь риелторов не требуется. Просьба не беспокоить.  
Продажа без мебели и техники обсуждается.  
Продаю в связи с переездом. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России