

Создано: 28.07.2022 в 10:30

Обновлено: 24.01.2026 в 12:20

<https://samara.move.ru/objects/9287344155>

**АСТЕЛЬ, АСТЕЛЬ**

**79940307675**

**Самарская область, Тольятти, проспект  
Степана Разина, 84**

**15 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 84

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

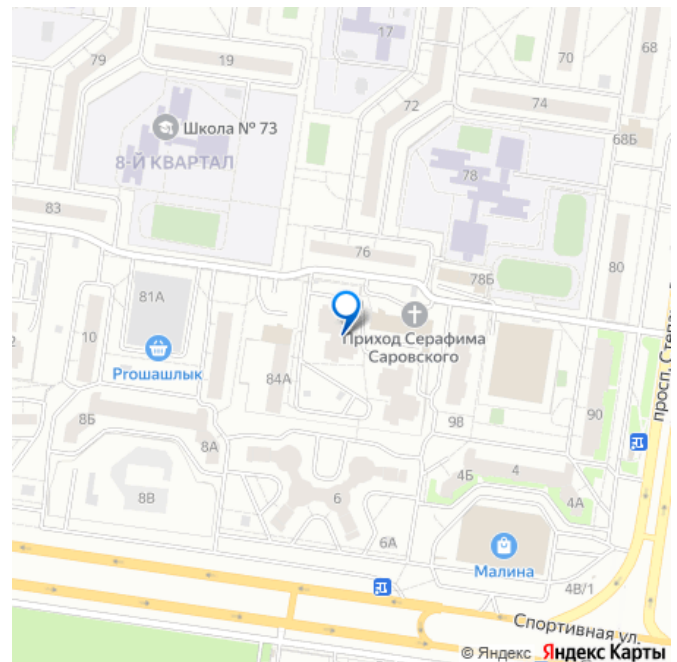
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

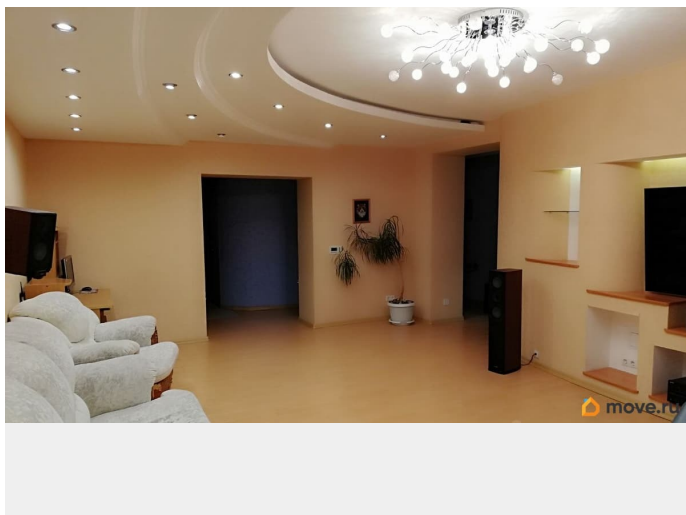
Покупка в ипотеку

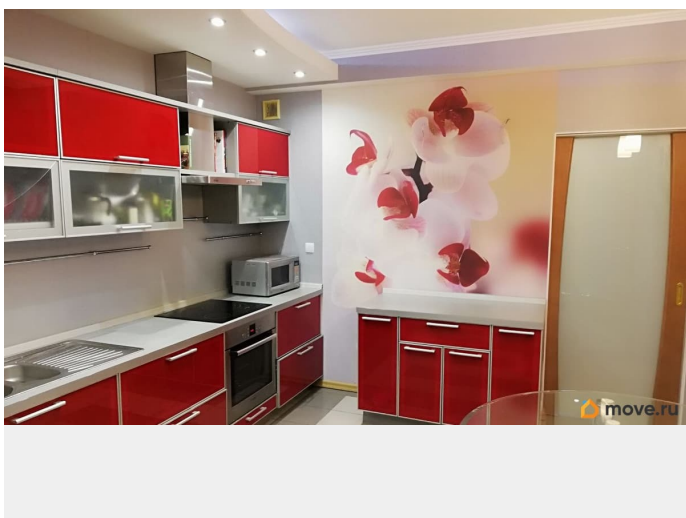
да

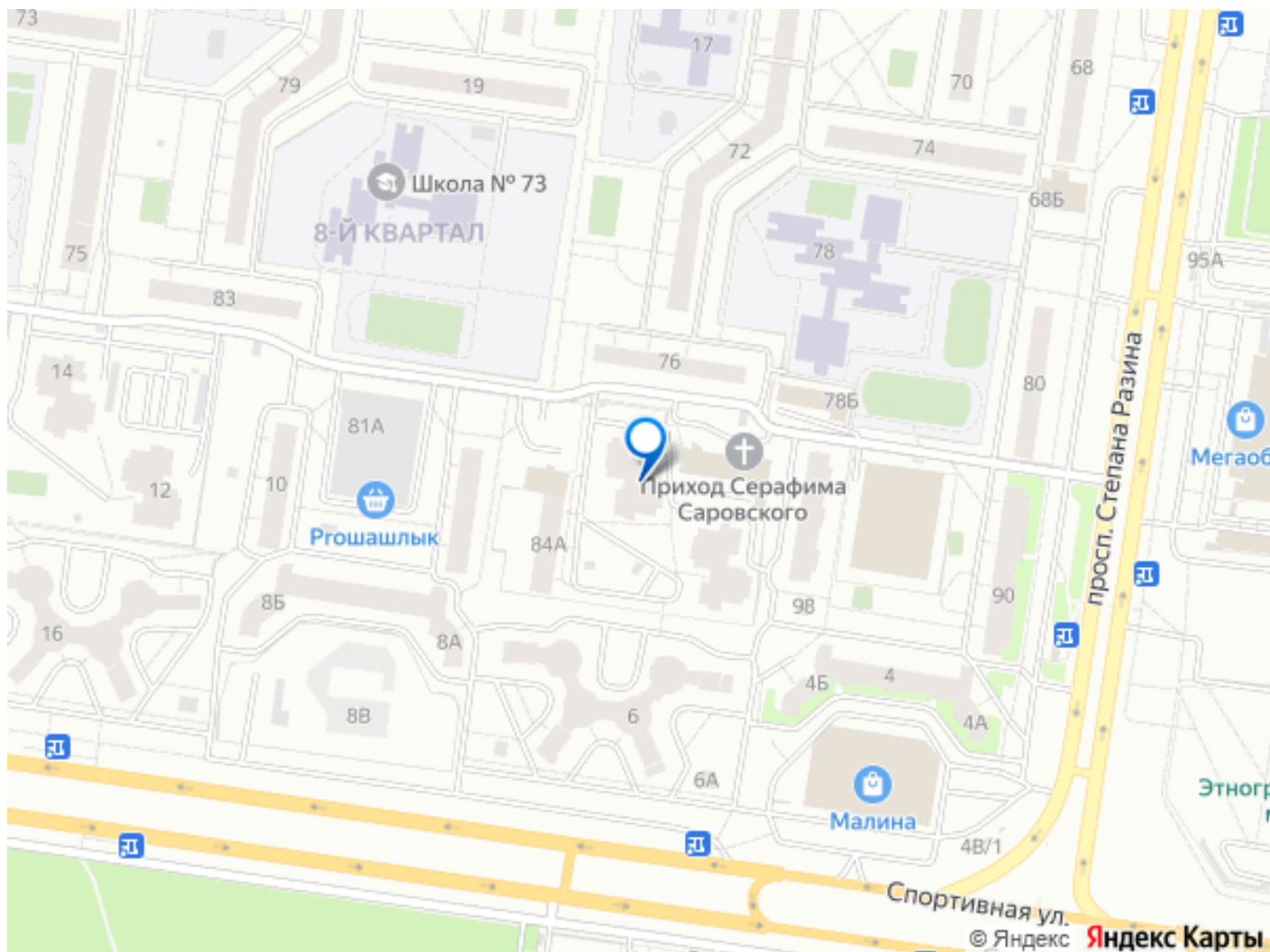
возможна ипотека, лифт

## Описание

По факту 4 комнаты, т.к. кухню разделили и сделали еще одну комнату с окном. Есть сауна, гардеробная. Чистая продажа. Нужно сделать косметiku, или полностью под ремонт. Огороженная территория, элитный кирпичный дом, охрана, консьержи, видеокамеры по всему периметру комплекса и на подземной парковке. Низкие коммунальные платежи, свое ТСЖ, свой счет по кап.ремонту, деньги идут на благоустройство комплекса. Большая территория. Есть подземный и наземный паркинг. Реальному Покупателю готовы на серьёзный торг и отдадим за 14млн! Имеется в продаже подземный паркинг. Но пока держим, не продаём, преимущество у того, кто купит квартиру. Если паркинг не нужен, мы его с лёгкостью продадим, т.к. очень востребован в этих домах. 1500







Move.ru - вся недвижимость России