

🕒 Создано: 22.03.2023 в 12:11

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:39

Петр Федорченко, Петр Федорченко

79871683717

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 253**

18 990 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

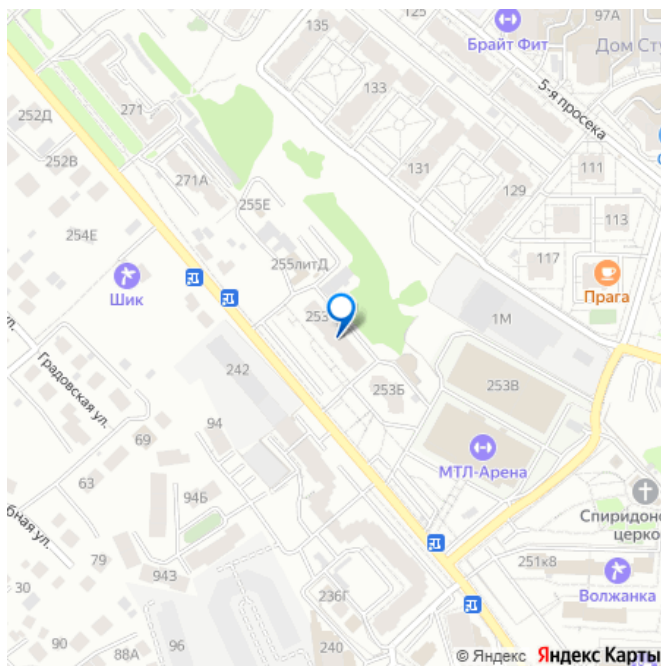
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем 4х-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. СВОБОДНА ОТ ЖИЛЬЦОВ БЫСТРЫЙ ЗАЕЗД ВОЗМОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА 2 КВАРТИРЫ КАК ИНВЕСТ. Фотографии и описание соответствуют действительности. О ДОКУМЕНТАХ: 2 СОБСТВЕННИКА. Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. Покажем все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ. Рассмотрим ВСЕ ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Квартира с ремонтом выполненным из КАЧЕСТВЕННЫХ ДОРОГИХ И СОВРЕМЕННЫХ материалов. ТРИ отдельные ПРОСТОРНЫЕ комнаты 34 + 19,7 + 15 + 12,9 кв.м. + 11,3 гардеробная. Гостиная объединена с лоджией, где возможно размещение зоны отдыха либо рабочей зоны. ПРОСТОРНАЯ и УЮТНАЯ кухня 14,3 кв.м с обеденной зоной. В квартире 3 санузла, хозяйский с ванной + детский с душевой + гостевой туалет. Керамогранитная плитка на лоджиях, кухне и в санузле Италия. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Установлены счетчики на ХВС и ГВС и электроэнергию. Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке. ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ площадки во дворе. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 46, Эврика, Лицей 1,

детские сады, как частные, так и муниципальные (146,407), поликлиники, заправки, продуктовые магазины, аптеки, ТЦ Апельсин, Санаторно-курортная зона и Спиридоновские Пруды. Загородный парк 10-15 минут ходьбы. Пляж на Волге 10 минут ходьбы. МТЛ Арена 1 мин пешком. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта - 5 мин. ходьбы **БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ! :)**

