

Создано: 13.10.2025 в 15:36

Обновлено: 22.01.2026 в 12:08

<https://samara.move.ru/objects/9285684966>

РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125

Самарская область, Самара, просека 3-я,
173

30 890 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 3-я, 173

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

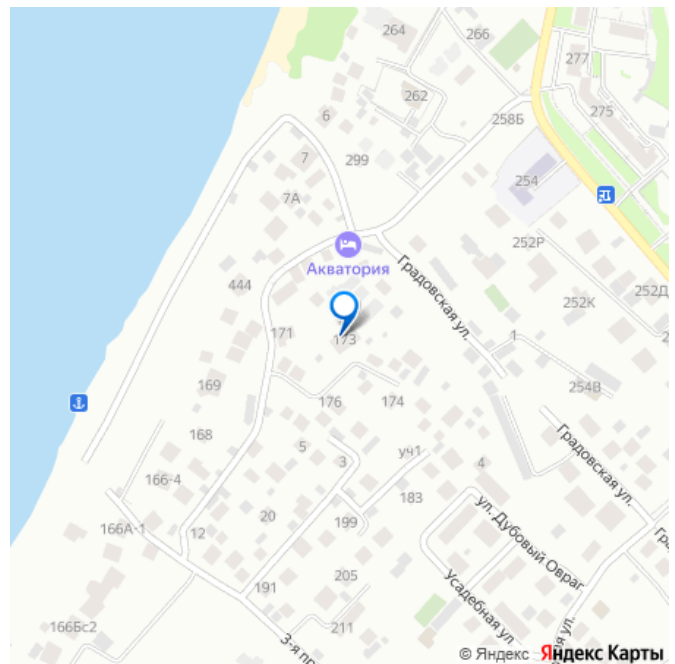
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 119696866 Квартира Мечты в Клубном Доме на берегу Волги. Эксклюзивная недвижимость в престижном клубном доме на 5 квартир с панорамным видом на Волгу, собственной большой облагороженной территорией и отапливаемым подземным паркингом. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает жить в гармонии с природой, наслаждаясь всеми преимуществами современной городской инфраструктуры. Жилищные условия премиум-класса: Общая площадь 150 кв.м, включающая две уютные спальни, удобный кабинет, просторную кухню-гостиную, два оборудованных санузла и большую гардеробную. Высококачественный свежий ремонт с использованием натуральных материалов: дубовый паркет, элегантная итальянская плитка, надежная износостойкая краска. Вся бытовая техника остается новым владельцам. Тёплые водяные полы в коридоре и двух санузлах. Теплая стена в ванной комнате. Собственный газовый котёл, все коммуникации городские. Коммунальные платежи только по счетчикам, средняя сумма в месяц: 2500 электричество, 600 вода, газ до 1500, 1500 обслуживание домовой территории. Придомовая территория площадью 12 соток: ухоженный газон с системой автоматического полива, просторная обустроенная беседка с мангальной зоной, отдельный хозяйственный блок. До лодочной станции на третьей

просеке 6 минут пешком. Муниципальный пляж в 5 минутах. До загородного парка 15 минут пешком. Новая школа #26, современная, построена в 2022 году — 10 минут пешком. Лицей «Спутник» в 12 минутах пешком. Позвольте себе насладиться жизнью в спокойствии и комфорте, сохранив связь с природной средой и городским удобством одновременно. Эта уникальная недвижимость станет идеальным выбором для семьи, ценящей комфорт, безопасность и красоту окружающей среды. Запишитесь на просмотр прямо сейчас и убедитесь лично, почему эта квартира является воплощением мечты каждого покупателя элитной недвижимости! Возможна оплата в рассрочку.

