

Создано: 10.08.2025 в 12:54

Обновлено: 09.09.2025 в 13:15

<https://samara.move.ru/objects/9284012281>

Собственник

79878172991

**Самарская область, Самара, просека 3-я,
173**

35 000 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 3-я, 173

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

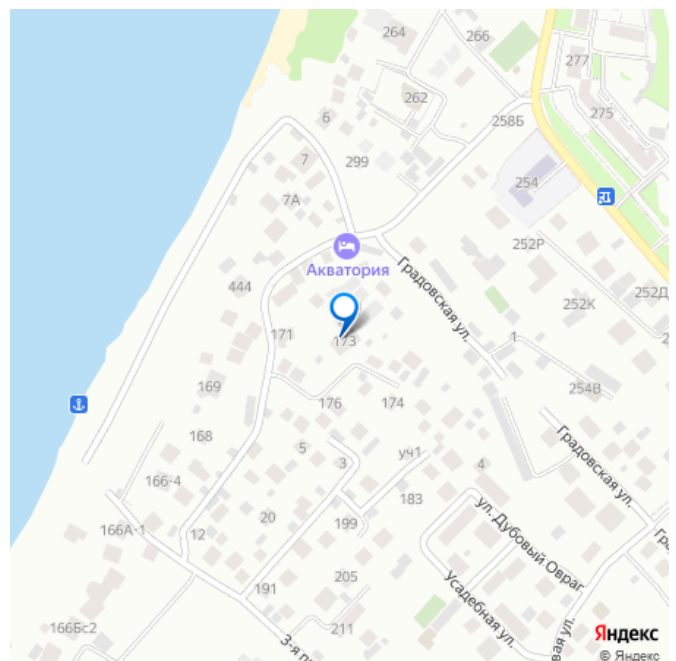
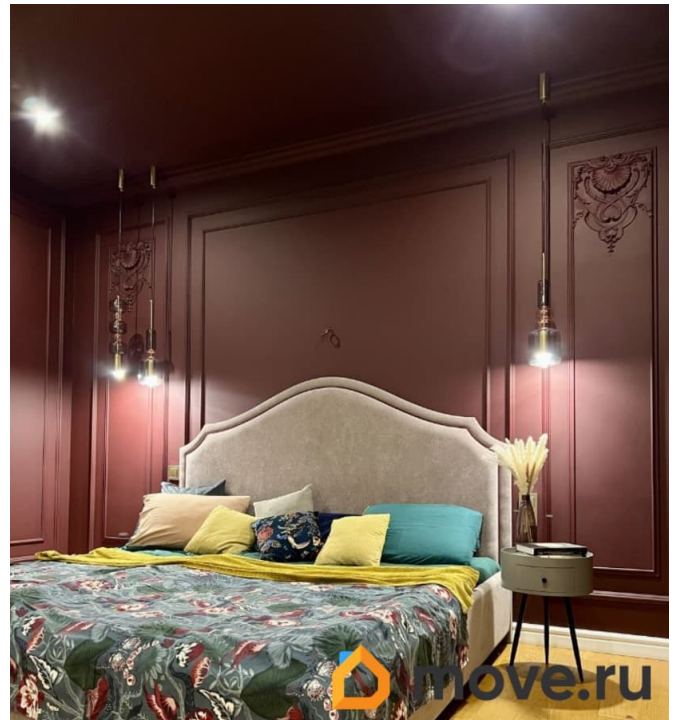
два

Вид из окна

во двор

Ремонт

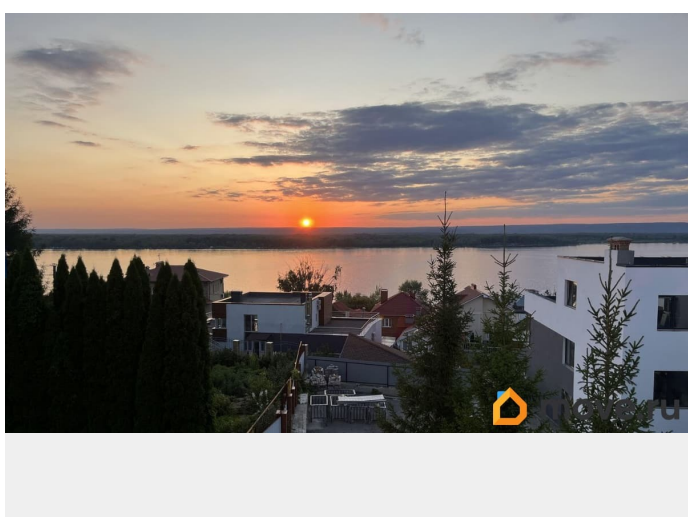
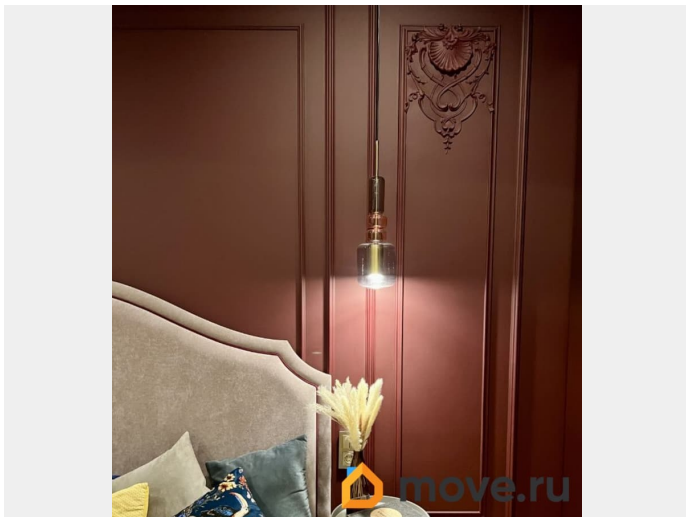
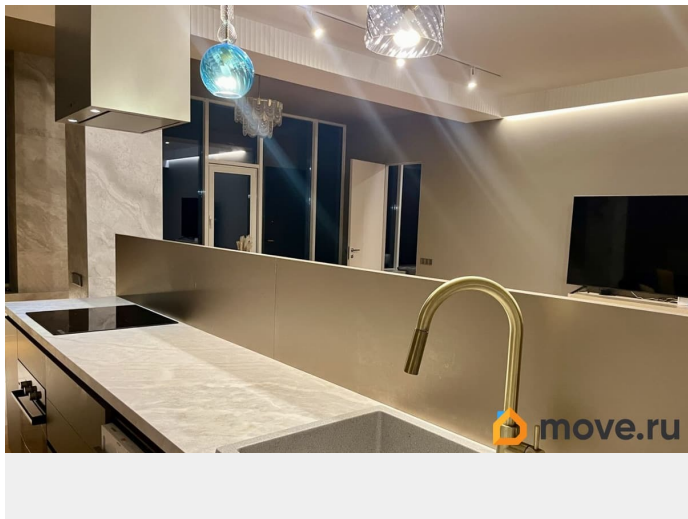
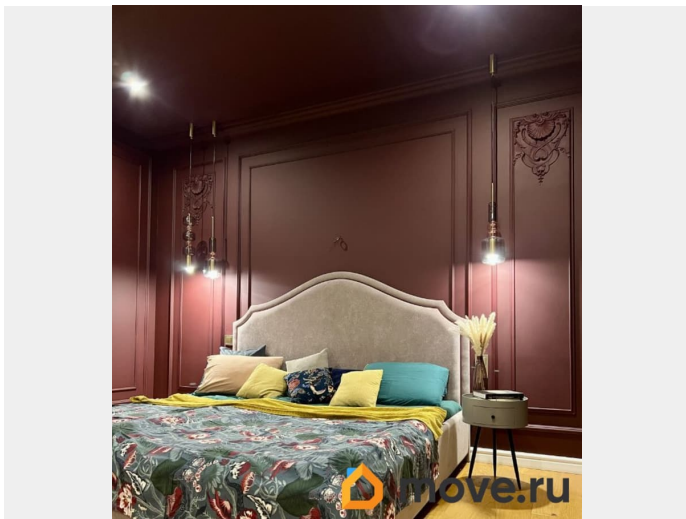
для заметок

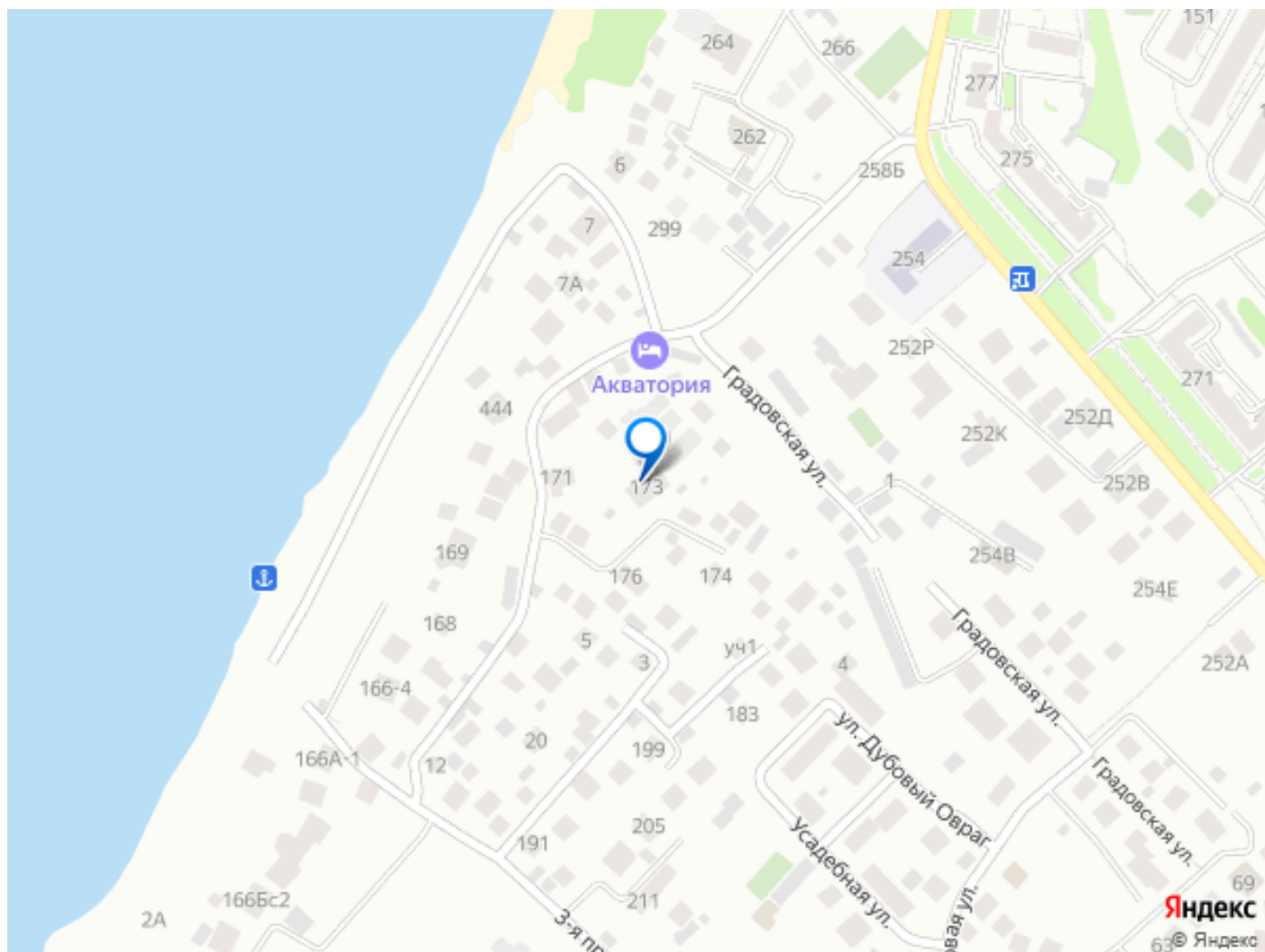


парковка

Описание

Квартира мечты в клубном доме на 5 квартир. Идеальное сочетание уединения от городского шума с комфортным расположением вблизи городских инфраструктур. Квартира в клубном доме с собственной большой облагороженной территорией и отапливаемым подземным паркингом. В 150 метров площади входят: Две спальни, кабинет, кухня гостиная, два санузла и вместительная гардеробная. Свежий ремонт, всё было сделано для себя с применением качественных материалов. Дубовый паркет, итальянская плитка, износостойкая краска. Вся бытовая техника остаётся. Тёплые водяные полы в коридоре и двух санузлах. Теплая стена в ванной комнате. Собственный газовый котёл, все коммуникации городские. Коммунальные платежи только по счетчикам, средняя сумма в месяц: 2500 электричество, 600 вода, газ до 1500, 1500 обслуживание домовой территории. Придомовая территория (12 соток) включает в себя: хозблок, облагороженный газон с автополивом и очень вместительную беседку с мангальной зоной. До лодочной станции на третьей просеке 6 минут пешком. Муниципальный пляж в 5 минутах. До загородного парка 15 минут пешком. Новая школа #26, современная, построена в 2022 году - 10 минут пешком. Лицей Спутник в 12 минутах пешком. Удалённость от оживлённых дорог, зелёная территория и конечно главное - уникальный вид на Волгу.





Move.ru - вся недвижимость России