

Создано: 18.11.2024 в 11:29

Обновлено: 12.01.2026 в 11:25

<https://samara.move.ru/objects/9287370326>

Собственник

79390416755

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106М**

27 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

27.4 м²

Общая площадь

149.2 м²



Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

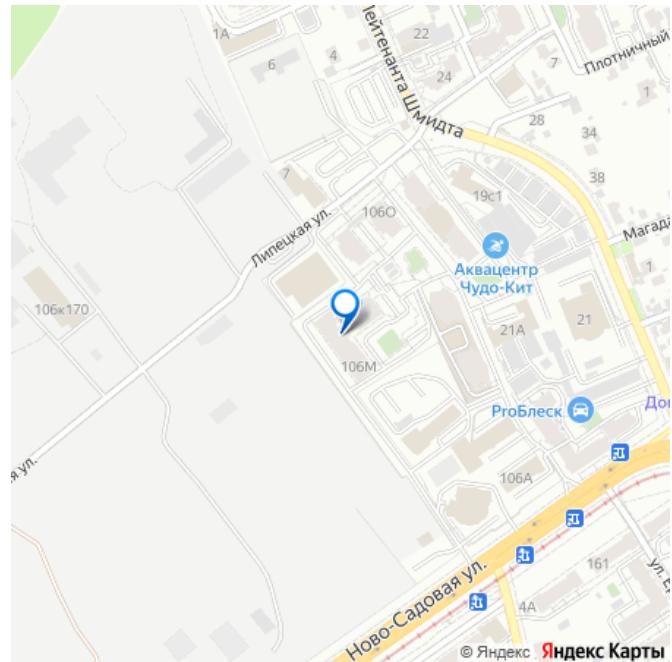
Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

ВИДОВАЯ! С панорамным видом на Волгу!

Полноценная 4-х комн. кв. (4 комнаты + большая кухня-гостиная), 18/21 дома в ЖК

Бриг. Площадь по выписке 149, 2 м², плюс 20

м² лоджии. Предусмотрено все для комфортного проживания семьи: четыре просторных комнаты дают возможность выбора личного пространства для каждого.

Большая кухня-гостиная (27,4 м²) не только функциональна, но и уникальна! Ведь любоваться волжскими просторами и роскошными закатами мечта многих! А вам даже не придется подходить к окну: такая опция доступна из любой точки гостиной.

Удобная и эргономичная планировка (есть в галерее фото): приватная зона (4 жилые комнаты, с/у, гардеробные и места для хранения) отделена от входной группы (прихожая, с/узел) и кухни-гостиной.

Квартира находится в современном ЖК бизнес класса «Бриг». С круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В нашем

подъезде три скоростных лифта OTIS, с возможностью доступа в паркинг. Два паркинга в собственности, при желании их можно приобрести (за дополнительную плату) Дополнительно есть наземные парковки для жителей и гостей ЖК. В шаговой доступности все известные супермаркеты, пляж Волги, Третьяковская галерея. Идеальная транспортная доступность: вы легко уедете в любую часть города, ведь ЖК расположен в его географическом центре Квартира полностью готова для проживания и свободна. Прямая продажа, никто не зарегистрирован. Один собственник с момента ввода дома в эксплуатацию. Без обременений и долгов.

Полная стоимость в договоре.

