

О Создано: 18.11.2024 в 11:00

Обновлено: 15.10.2025 в 15:43

# Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М 27 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

 $85 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $27.4 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

149.2 m<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

### Собственник

# 79179500446

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2014 г.
Покупка в ипотеку	
	да

106к170

10

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

ВИДОВАЯ! С панорамным видом на Волгу! Полноценная 4-х комн. кв. (4 комнаты + большая кухня-гостиная), 18/21 дома в ЖК Бриг. Площадь по выписке 149, 2 м2, плюс 20 м2 лоджии. Предусмотрено все для комфортного проживания семьи: четыре просторных комнаты дают возможность выбора личного пространства для каждого. Большая кухня-гостиная (27,4 м2) не только функциональна, но и уникальна! Ведь любоваться волжскими просторами и роскошными закатами мечта многих! А вам даже не придется подходить к окну: такая опция доступна из любой точки гостиной. Удобная и эргономичная планировка (есть в галерее фото): приватная зона (4 жилые комнаты, с/у, гардеробные и места для хранения) отделена от входной группы (прихожая, с/узел) и кухни-гостиной. Квартира находится в современном ЖК бизнес класса «Бриг». С круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В нашем

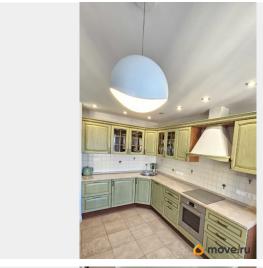
подъезде три скоростных лифта OTIS, с возможностью доступа в паркинг. Два паркинга в собственности, при желании их можно приобрести (за дополнительную плату) Дополнительно есть наземные парковки для жителей и гостей ЖК. В шаговой доступности все известные супермаркеты, пляж Волги, Третьяковская галерея. Идеальная транспортная доступность: вы легко уедете в любую часть города, ведь ЖК расположен в его географическом центре Квартира полностью готова для проживания и свободна. Прямая продажа, никто не зарегистрирован. Один собственник с момента ввода дома в эксплуатацию. Без обременений и долгов. Полная стоимость в договоре.





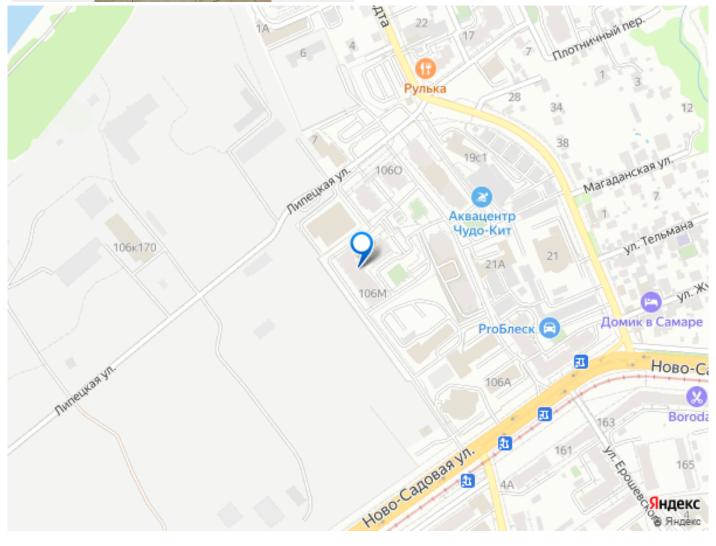












Move.ru - вся недвижимость России