

🕒 Создано: 17.01.2026 в 01:04

Обновлено: 23.01.2026 в 11:14

**Самарская область, Тольятти,  
Лесопарковое шоссе, 31**

**10 200 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Лесопарковое шоссе, 31

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

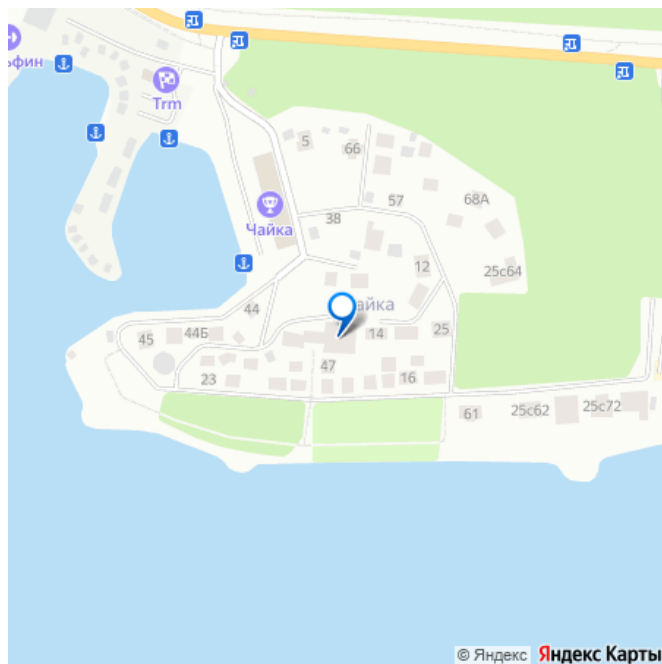
<https://samara.move.ru/objects/9288083829>

**Людмила Петина, Русская**

**Жемчужина**

**79198137136**

для заметок



Покупка в ипотеку

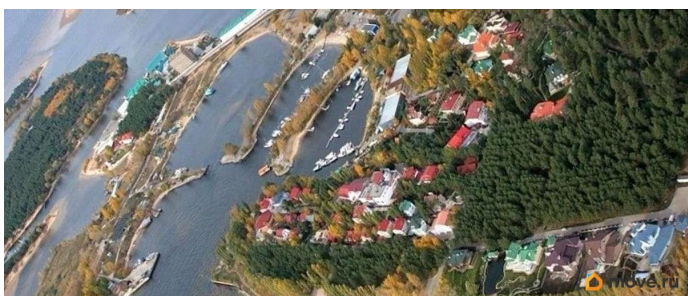
да

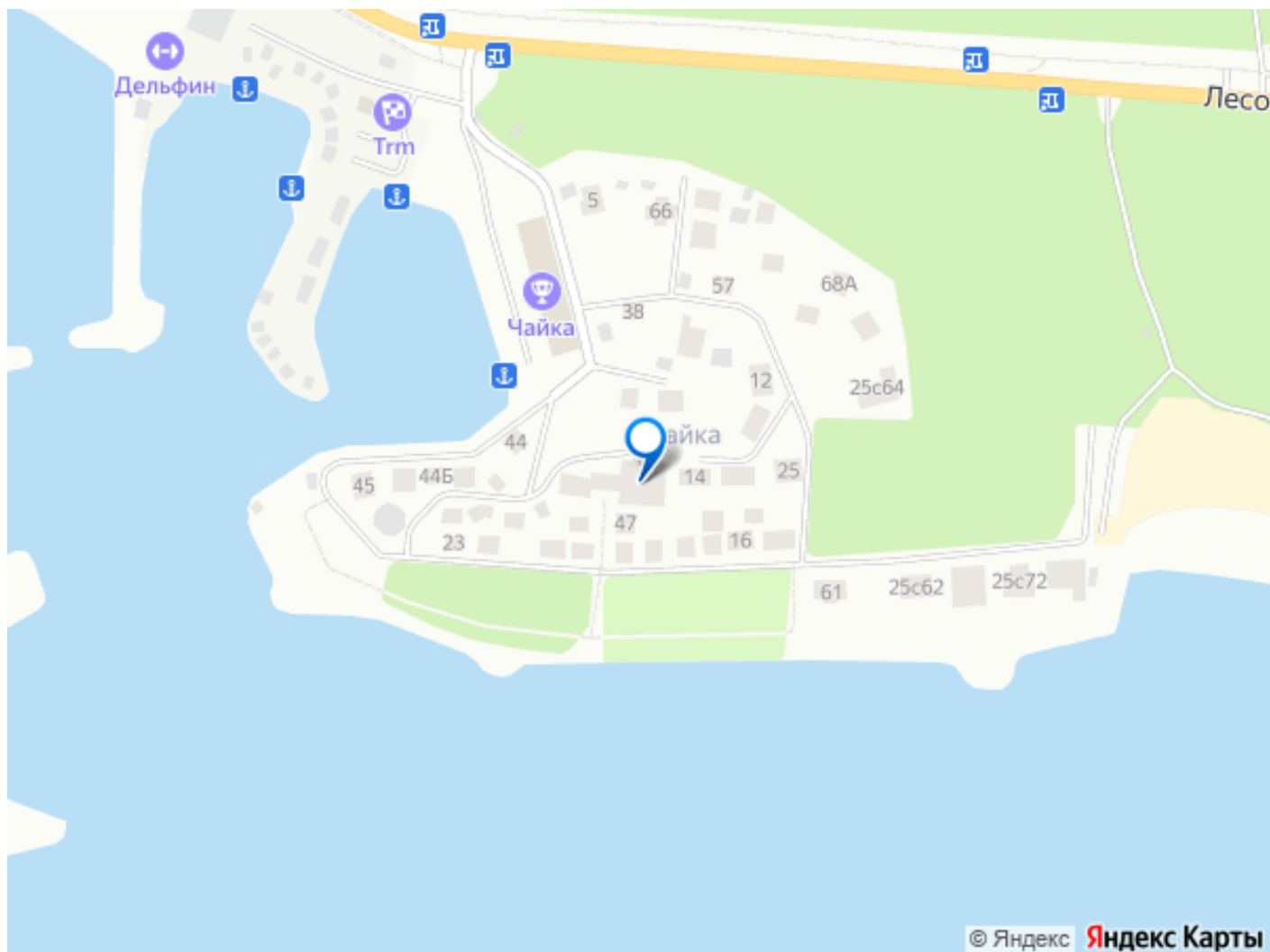
---

возможна ипотека

## Описание

Берег Волги, пляж, охрана, детская площадка, парковка, аллеи для прогулок. До ул. Спортивной 3 км., регулярно ходят маршрутки, хорошо доступно такси. В сосновом бору есть грибы, белки, ежики, дятлы. Идеальная экология! Спокойная семейная атмосфера, безопасная обстановка. Оригинальные витражные окна в пол, высокие потолки, много света и объема, свободная планировка. Всего 3 квартиры в подъезде, средний этаж. . По проекту: кухня-гостиная и 3 спальни, 2 санузла, гардероб. Окна выходят на юг и восток, квартира очень теплая. Можно ставить перегородки по своему собственному проекту и даже сделать балкончик. Площадь жилой части апартаментов около 135 кв.м. В собственности так же оформлена лестничная площадка, где можно оборудовать дополнительное место для хранения спортивного и хозяйственного инвентаря. Статус - нежилое помещение. Ставка налога на имущество для санаториев 0.5. Тарифы на коммунальные услуги как для жилья. Прописка не предусмотрена. Собственность зарегистрирована в Росреестре. Земля в аренде. Возможен обмен на меньшую площадь плюс доплата. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ Сбербанка ДЛЯ АПАРТАМЕНТОВ. Показы планируем за 1-2 дня. если не беру трубку - звоните в офис с 10 до 18 в рабочие дни.





Move.ru - вся недвижимость России