

**ПАРА, ПАРА**

**79198165475**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 253**

**19 300 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

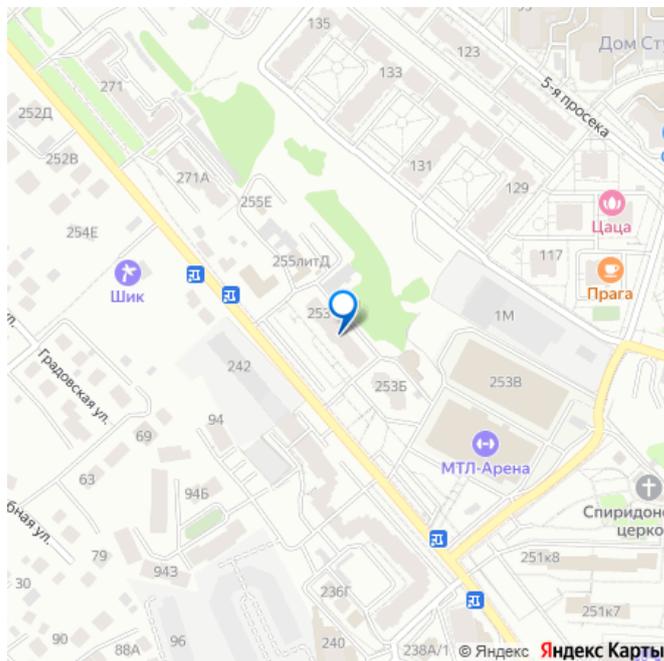
Тип санузла

раздельный

### Описание

Продаётся уникальная квартира премиум-

для заметок



класса! Ваш идеальный выбор — квартира на улице Советской Армии, дом 253, расположенная на высоком 3 этаже 10 этажного кирпичного дома 2002 года постройки. Общая площадь составляет внушительные 148.9 квадратных метров, предоставляя возможность организовать пространство вашей мечты! Просторная жилая зона включает четыре уютные комнаты, идеально подходящие для комфортного проживания всей семьи, друзей или гостей. Отдельно выделяется большой зал площадью целых 34 метра — идеальное место для семейных праздников, дружеских встреч или личного пространства для творчества и отдыха. Кухня площадью 14 метров позволяет воплотить любые кулинарные фантазии, создать атмосферу домашнего тепла и комфорта. Особенное внимание заслуживает наличие сразу трех санузлов, обеспечивающих максимальный комфорт и удобство всех членов семьи. Гардеробная комната впечатляет своими размерами, позволяя разместить весь ваш гардероб, обувь и аксессуары без стеснения. Удобство расположения: рядом расположены знаменитые объекты инфраструктуры города — МТЛ Арена, Академия гимнастики, школы и медицинские учреждения. Всего лишь пешей прогулкой от вашего нового дома располагается величественная река Волга, предлагающая потрясающие виды и возможности для активного отдыха. Эта квартира станет вашим личным пространством для жизни, наполненным теплом, уютом и всеми удобствами современной городской среды. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам по взаимному согласованию сторон. Мы открыты для любых форм расчета и готовы рассмотреть индивидуальные условия

покупки. Просмотр по договорённости, спишите оставить заявку на просмотр квартиры. Собственник один, полная сумма в договоре. Квартира без обременений, рассмотрим любую форму оплаты. В шаговой доступности остановки общественно транспорта, магазины, аптеки О нас: - Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01458

