

Создано: 16.01.2026 в 12:36

Обновлено: 26.01.2026 в 14:20

Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 253

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

148.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

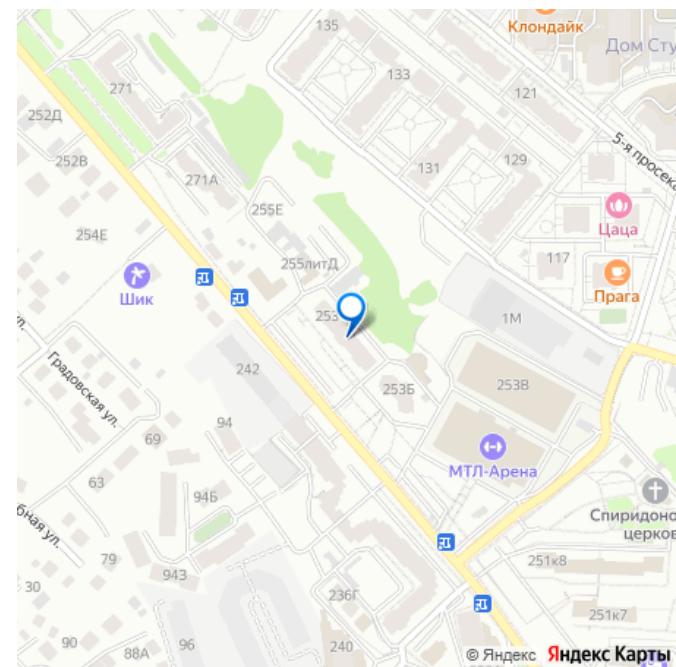
лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288058191>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119675850 Отличная видовая квартира.

Комнаты изолированные, расположены на две стороны. Из каждой великолепный вид на Самару, Волгу и Жигулевские горы.

Большая прихожая площадью 17,2 кв. М., просторная кухня-столовая 20 кв. М., зал-гостинная 34 кв. М., три спальни (20,1 кв. М, 14,1 кв. М., 14,2 кв. М.), 2 санузла, в обоих импортная сантехника. В одном из санузлов, помимо огромной ванны на двоих, расположена сауна, а также прачечная и гладильная. Качественный, дорогой итальянский кухонный гарнитур, фасады из натурального дерева. Ремонт в классическом стиле — актуален на все времена. Светлый, чистый подъезд. Консьержи.

Видеонаблюдение. Безопасные противоскользящие ступени на лестнице в подъезд. Двор не имеет сквозного проезда.

Детская площадка утопает в зелени. Тень, тишина — комфортно отдыхать пенсионерам и мамочкам с детьми. Престижный район.

Рядом поликлиники: детская и взрослая, ясли, детские сады, детские клубы, 2 школы, лицей, частная школа. Рядом с домом» Мтл Арен» — спортивный комплекс с множеством спортивных секций и тремя бассейнами, один из которых для самых

маленьких. «Мтл-Арена» место проведения концертов, спортивных и культурных мероприятий. За «Мтл-Ареной» ледовая арена для любителей хоккея и фигурного катания на коньках. Рядом храм в честь Спиридона Тримифунтского, на территории которого находится великолепное озеро с утками, парковая зона и детская площадка. 7-10 минут пешком до оборудованного городского пляжа на Волге и до дачи Головкина «Со слонами». Отличная транспортная развязка — общественный транспорт в любой район города. Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты. Реальному покупателю возможен торг.

