

🕒 Создано: 04.10.2025 в 13:15

Обновлено: 15.11.2025 в 14:34

<https://samara.move.ru/objects/9285466719>

Михаил Адреса, Адреса

79879743793

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 253**

19 750 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

82.2 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

148.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

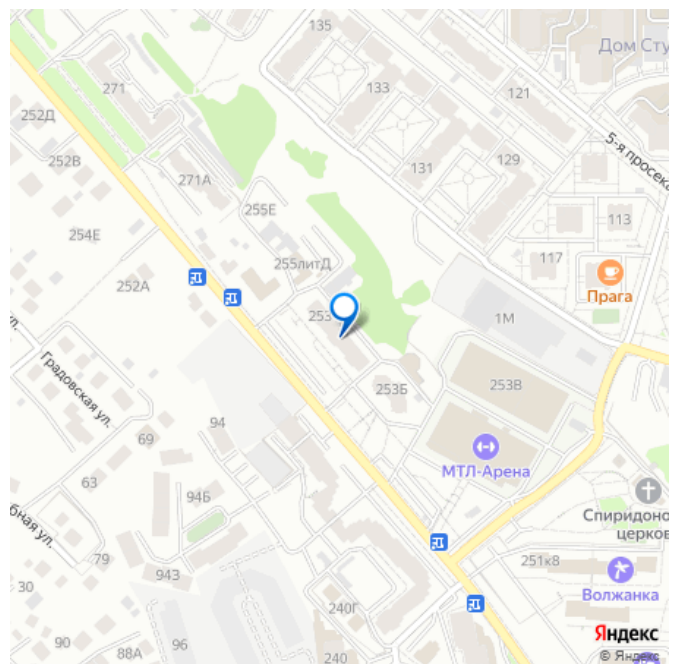
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118724896 тличная видовая квартира. Комнаты изолированные, расположены на две стороны. Из каждой великолепный вид на Самару, Волгу и Жигулевские горы. Большая прихожая площадью 17,2 кв.м., просторная кухня-столовая 20 кв.м., зал-гостинная 34 кв.м., три спальни (20,1 кв.м., 14,1 кв.м., 14,2 кв.м.), 2 санузла, в обоих импортная сантехника. В одном из санузлов, помимо огромной ванны на двоих, расположена прачечная, гладильная и сауна. Качественный, дорогой итальянский кухонный гарнитур, фасады из натурального дерева. Ремонт в классическом стиле актуален на все времена. Светлый, чистый подъезд. Консьержи. Видеонаблюдение. Безопасные противоскользящие ступени на лестнице в подъезд. Двор не имеет сквозного проезда машины не носятся на скоростях. Выйдя из подъезда можно спокойно дойти до детской площадки не волнуясь за ребенка. Пересекать дорогу нигде не надо. Сама площадка утопает в зелени. Тень, тишина - комфортно отдыхать пенсионерам и мамочкам с детками. Престижный район.

Рядом поликлиники: детская и взрослая, ясли, детские сады, детские клубы, 2 школы, лицей, частная школа. Рядом с домом» МТЛ Арена» спортивный комплекс с множеством спортивных секций и тремя бассейнами, один из которых для самых маленьких. «МТЛ-Арена» место проведения концертов, спортивных и культурных мероприятий. За «МТЛ-Ареной» ледовая арена для любителей хоккея и фигурного катания на коньках. Рядом храм в честь Спиридона Тримифунтского, на территории которого находится великолепное озеро с утками. 7-10 минут пешком до оборудованного городского пляжа на Волге и до дачи Головкина «Со слонами». Отличная транспортная развязка общественный транспорт в любой район города. Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты.

