

🕒 Создано: 08.04.2024 в 23:19

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:09

**Лучший дом, Лучший дом**

**79871667112**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 24а**

**19 700 000 ₺**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 24а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

49 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

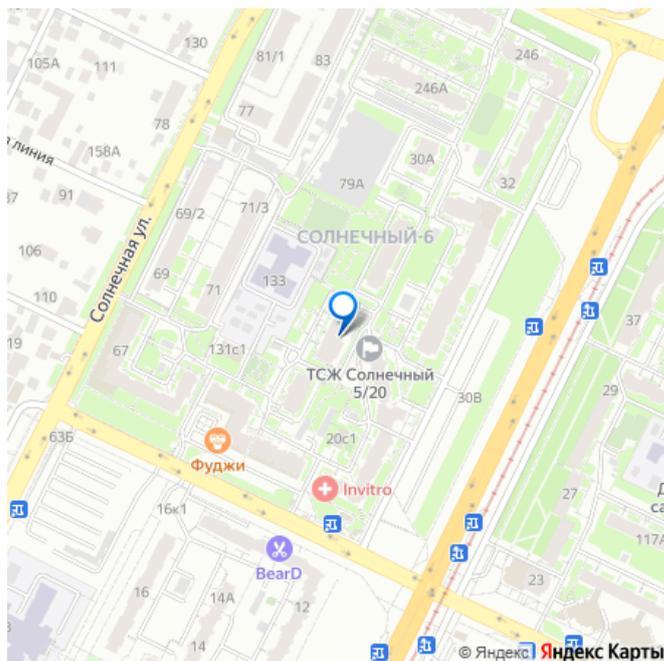
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная уютная полнометражная 4-комнатная квартира в экологически чистом районе города Самара с видом на Волгу. Дом кирпичный, среднего уровня комфортности, 2005 года постройки. Общая площадь 147,9 кв.м., из них кухня-гостиная 49 кв.м., спальни 14, 15 и 17 кв.м., кабинет 10 кв.м., 2 полноценных санузла, большая гардеробная, просторный холл. Квартира полностью отремонтирована, около 10 лет был выполнен добротный ремонт по дизайн-проекту, который можно безболезненно обновить или видоизменить под себя, не вкладывая огромных средств, выполнена грамотная продуманная перепланировка (внимание! внутренние перегородки фактически будут отличаться от приложенного плана помещения). Остается вся мебель и техника, за исключением нескольких предметов, не требуется дополнительной оплаты. Квартира отлично подойдет для большой семьи, рядом вся необходимая инфраструктура, шикарные детские площадки, детские сады (частные и муниципальный, школа с высоким рейтингом и уровнем образования (175), еще 2 через дорогу в пешей доступности, чистый уютный двор, красивый вид из окон. Торг, рассмотрим обмен на недвижимость с вашей доплатой. Обременений никаких нет, взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

