

Создано: 03.11.2025 в 12:21

Обновлено: 30.01.2026 в 23:46

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181**

**17 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

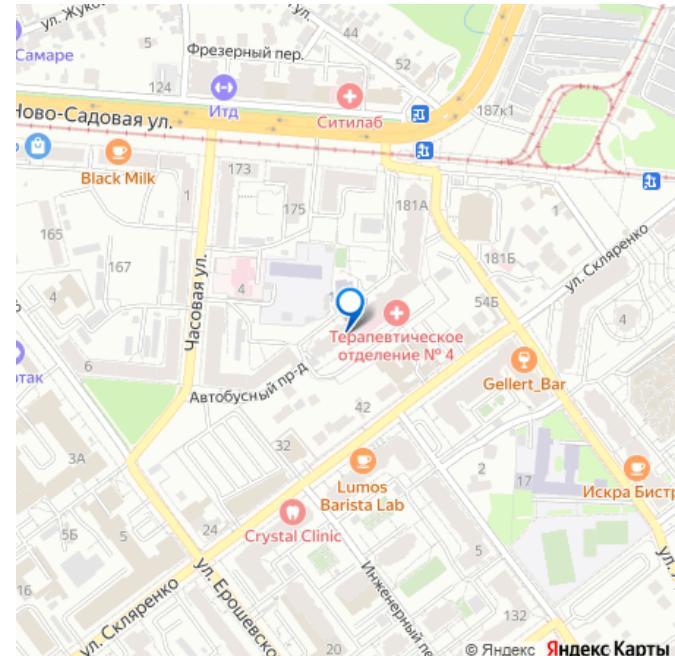
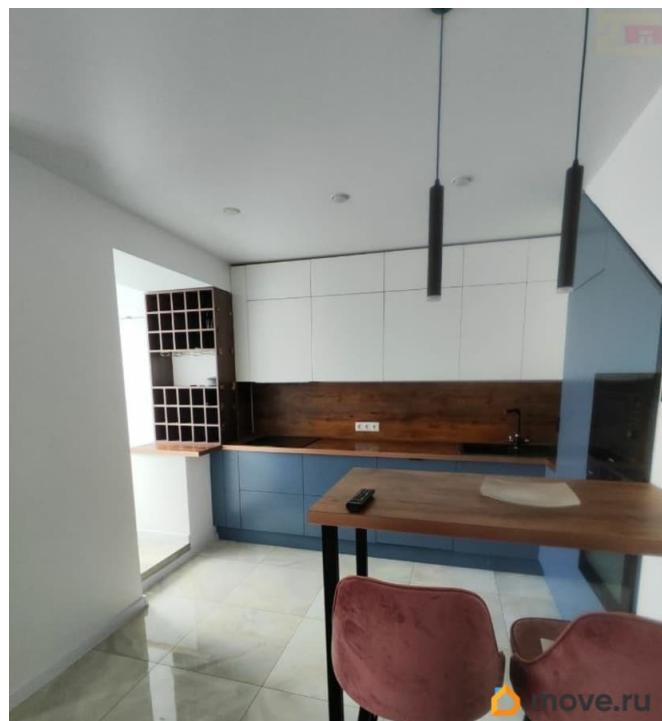
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286294937>

**Ирина Александровна Ляпина,  
Самарская Площадь**

**79179670985**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

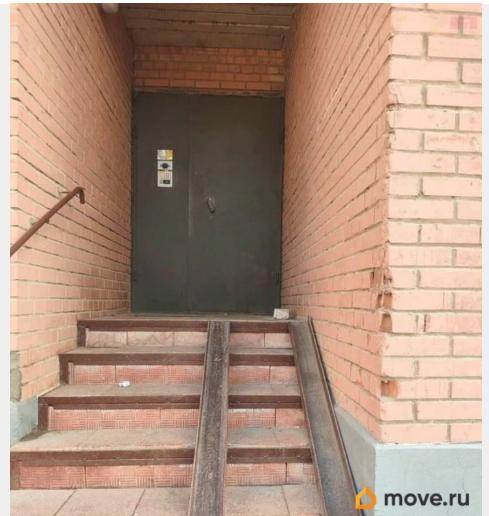
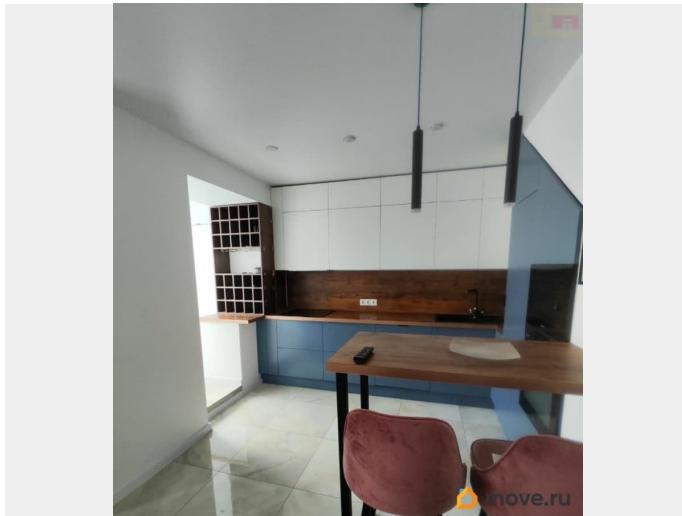
Покупка в ипотеку

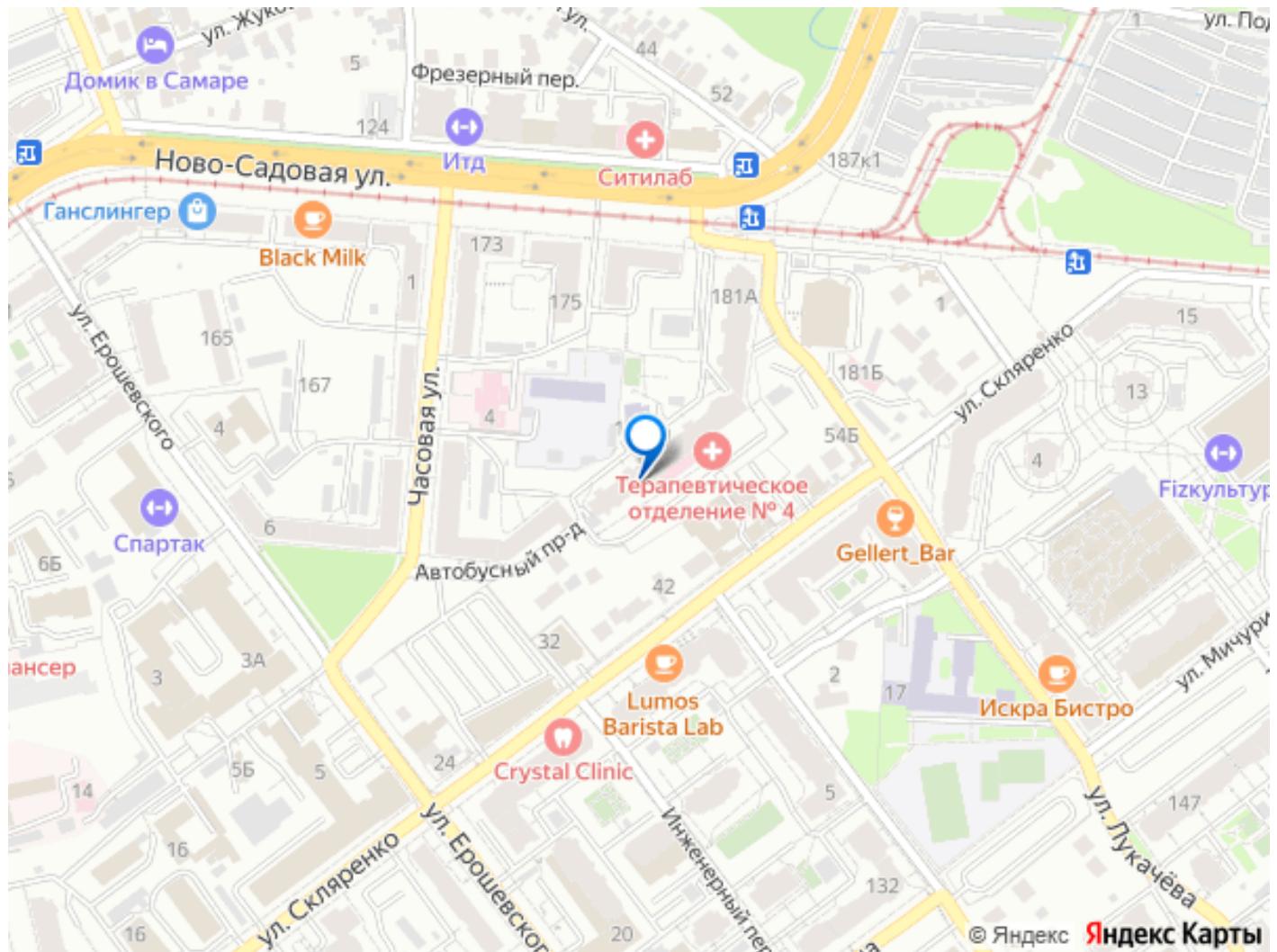
да

возможна ипотека, лифт

### **Описание**

В продаже 2-х уровневая квартира на ул.Ново-Садовая, 181 Квартира общей площадью 147,6 кв.м. без учета лоджий. На первом уровне современная кухня-столовая, гостиная и просторный санузел. Выполнена косметический ремонт. На втором уровне две изолированных спальни и рабочий кабинет - здесь нужен косметический ремонт. Во дворе дома два детских садика - частный и муниципальный. Дом расположен в Октябрьском районе с высоко развитой инфраструктурой и максимально удобной транспортной развязкой. Множество различных магазинов, рынков и ТЦ обеспечивает удобство и комфорт проживания. Один взрослый собственник, квартира в залоге Кошелев-банка, остаток по ипотеке чуть меньше 2 млн., возможно гашение до сделки. Договорённость о просмотрах - за сутки. Разумный торг обсудим после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России