

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:59

Обновлено: 29.10.2025 в 19:01

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 84А

14 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 84А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

82.6 м²

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

143.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

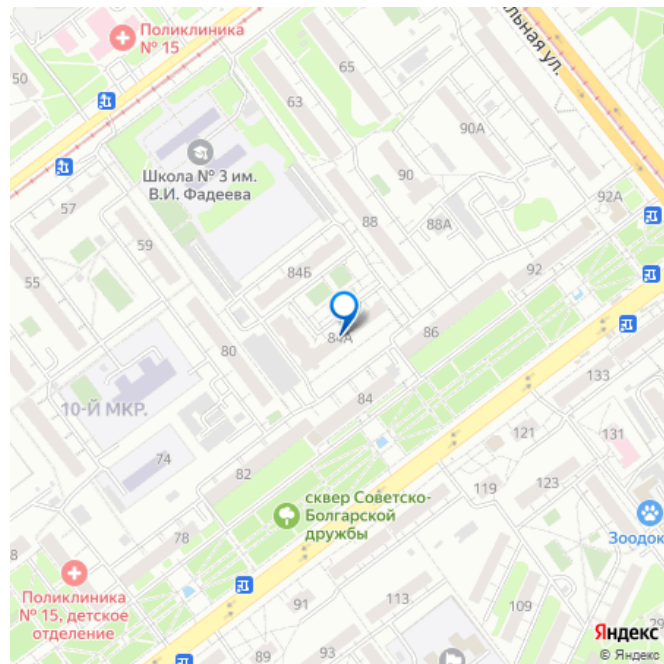
<https://samara.move.ru/objects/9285565340>

Норик Сейранович Хачатрян, ЭТАЖИ

Самара

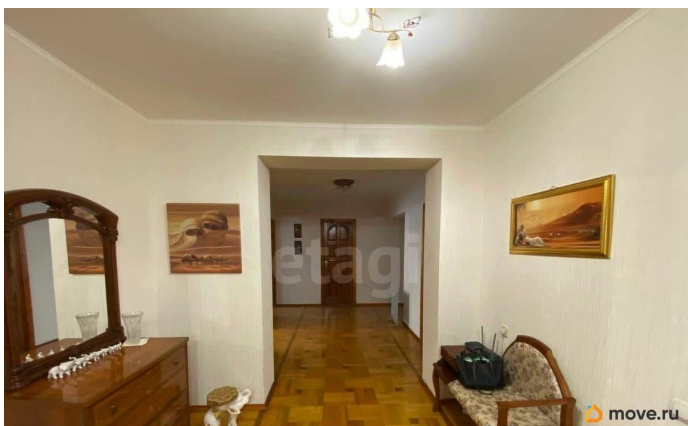
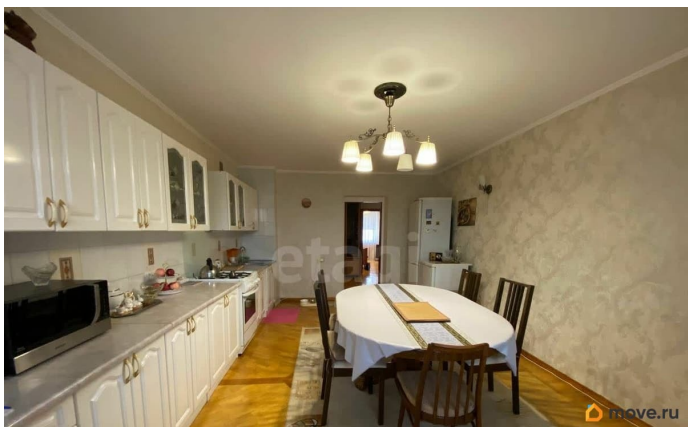
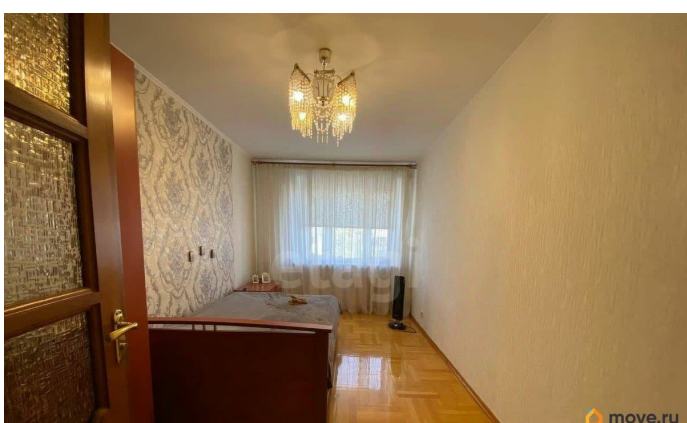
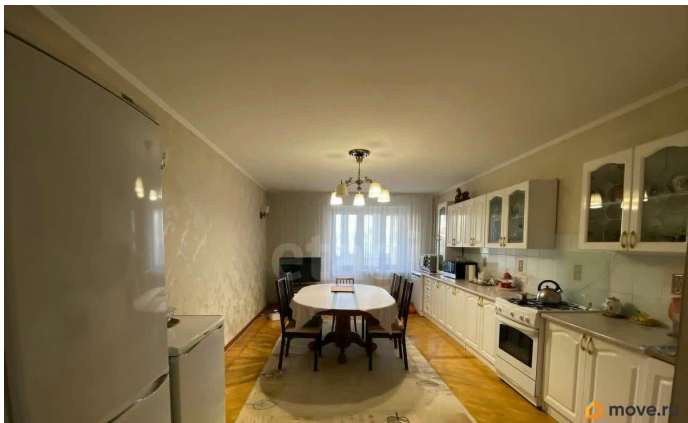
79198136492

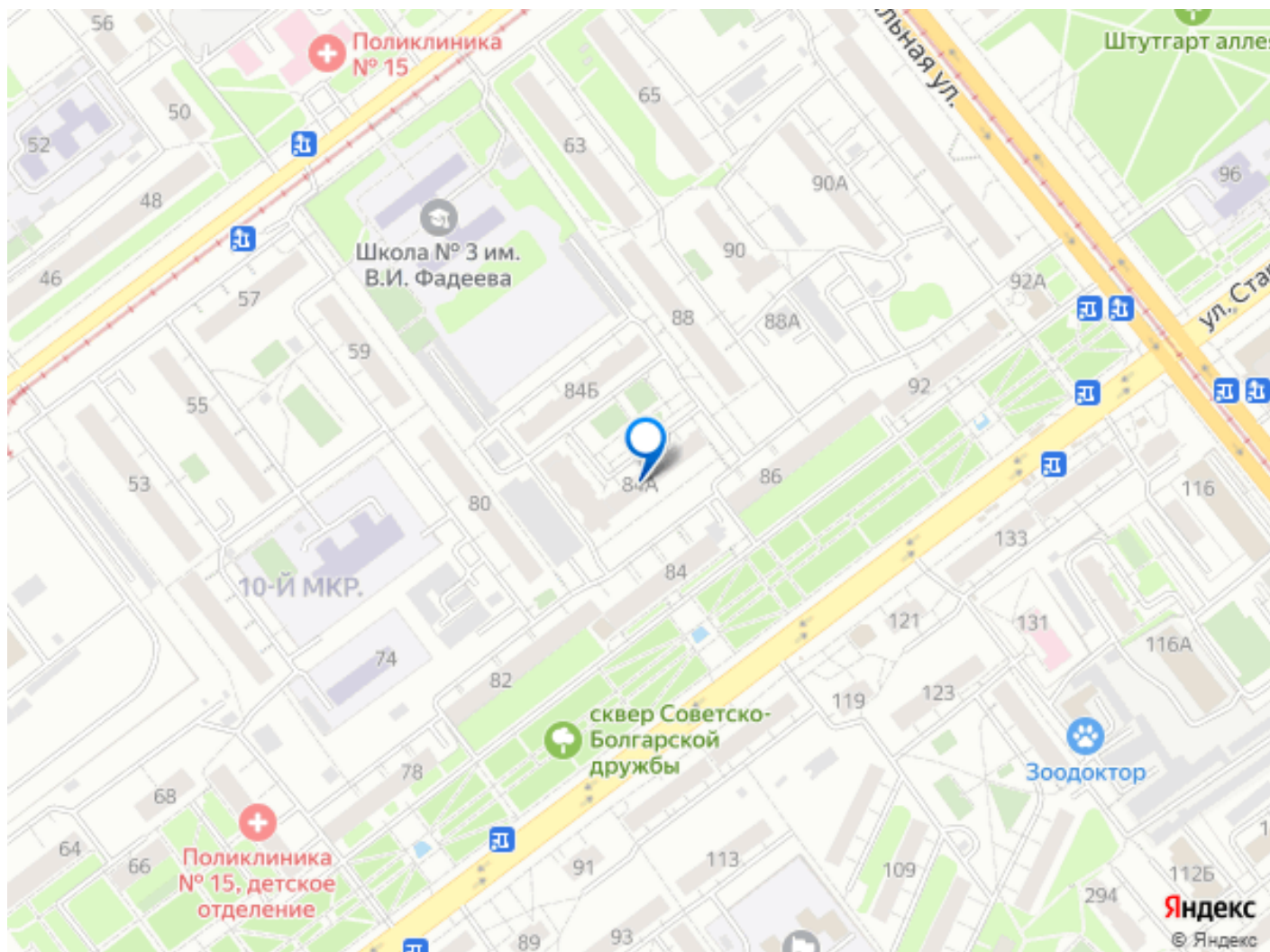
для заметок



Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира общей площадью 143.3 кв.м. в хорошо развитом районе. Расположение в семи минутах ходьбы от парка им. Гагарина и отличная транспортная развязка: рядом находится пересечение улиц Стара-загора и Ново-вокзальная, быстрый выезд на Московское шоссе. Высокий уровень безопасности благодаря системе видеонаблюдения, охватывающей периметр, первый этаж и лифтовые зоны. Спокойный район. Планировка квартиры практична и функциональна: все четыре комнаты изолированы, что удобно для любого количества проживающих, санузел отдельный, а окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию. На этаже расположены только две квартиры, что гарантирует минимальную проходимость. В шаговой доступности: детский центр здоровья в самом доме, аптеки, супермаркеты, пункты выдачи заказов, а также ТЦ «Парк Хаус». Так же по ново-вокзальной вниз церковь и рядом с домом мечеть. В двух минутах ходьбы находятся педагогический университет, детский сад и школа 3. В 5-ти минутах на машине огромный бизнес центр Москва (охотный ряд). Во дворе обустроена большая детская площадка, а с парковкой не возникает сложностей благодаря наличию мест вокруг дома со всех сторон. Квартира с хорошим ремонтом, практически вся мебель остаётся, есть водонагреватель, можно заезжать сразу после покупки. Две большие застеклённые лоджии. Нет никаких обременений, два взрослых собственника. Готовы к быстрому проведению сделки. Любой вид оплаты. Код пользователя: 189939 Номер в базе: 10006413





Move.ru - вся недвижимость России