

Обновлено: 02.02.2026 в 21:12

<https://samara.move.ru/objects/9288711110>

**Екатерина Янина, Новая Жизнь**

**79879612915**

**Самарская область, Самара, Чапаевская  
улица, 140**

**24 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 140

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Чапаевская

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

 $80 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $40 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $140 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

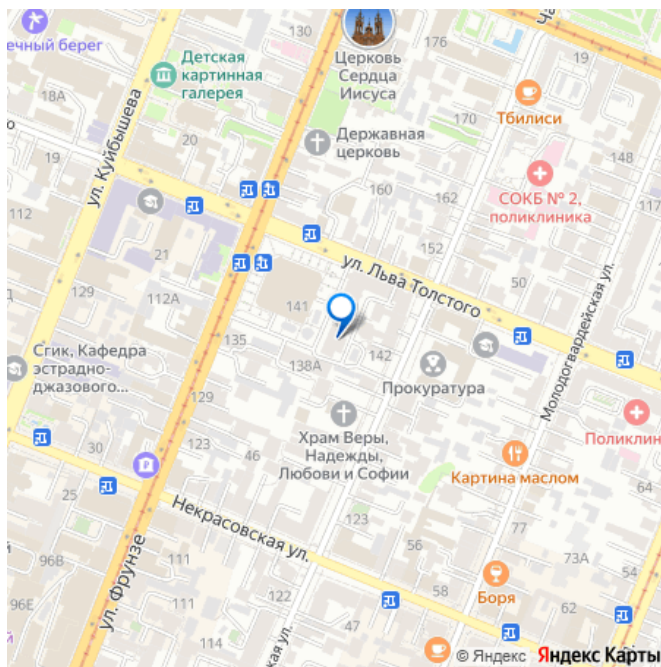
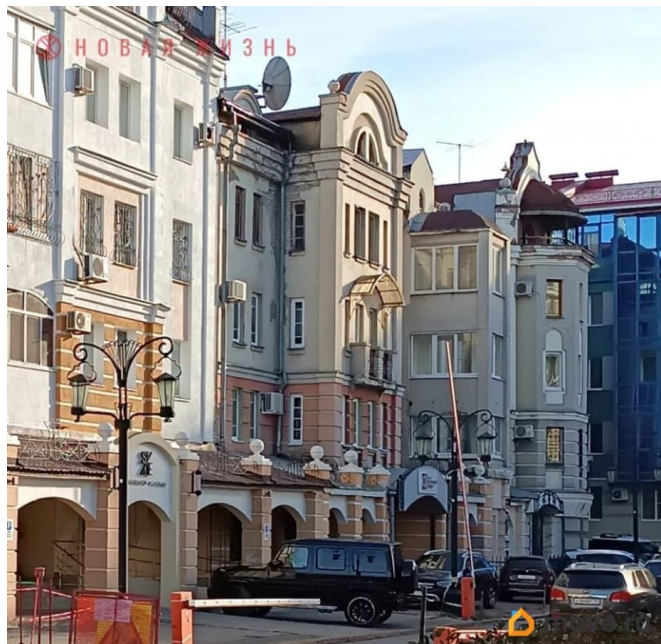
## Квартиры

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**для заметок**



## Описание

Номер объекта: 93455 Менеджер объекта:  
Янина Екатерина Продается квартира в клубном доме, в историческом центре города, с видом на Филармонию! Просторная 4-х комнатная квартира расположена в двух уровнях. Идеальный вариант для создания уютного семейного пространства, адаптированного под интересы каждого члена семьи! ТОРГ!!! О КВАРТИРЕ  
Квартира в черновой отделке, готова к воплощению любых замыслов покупателя! Первый уровень с высотой потолков h 3 метра. Второй уровень мансарда h 2.3 метра. В квартире: Каминная зона с настоящим живым камином (каминные трубы -вытяжка, уже смонтированы).; Несколько просторных ванных комнат, прачечных помещений; Специальные ниши и площади можно использовать для обустройства удобных и вместительных гардеробных; 39,8 — метровая гостиная зона для встречи с друзьями и семейных ужинов. О ДОМЕ Дом находится в историческом центре г. Самары. В подъезде 4 квартиры, лестница выложена альпийским мрамором. Закрытый, атмосферный и тихий двор, с ухоженными клумбами и утренним щебетанием птиц. Въезд во двор через ворота. Рядом вся необходимая инфраструктура для комфортной и размеренной жизни в центре города. О ИНФРАСТРУКТУРЕ Дом расположен в районе с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой, в 5-10 минутах ходьбы От туристических мест: набережной реки Волга. В шаговой доступности: Учреждения культуры: Филармония, театр ОПЕРЫ И БАЛЕТА, Самарский Драматический театр и музеев, театр Камерная сцена. Образовательные учреждения: Школа 15

имени Н. А. Хардиной; Гимназия 3 Корпус 2; Школа 13 имени Героя Советского Союза Санчирова Ф. В.; МБОУ школа 63. Кафе и рестораны. Парки и скверы. Торговые центры и супермаркеты.

