

Создано: 07.11.2025 в 10:55

Обновлено: 23.01.2026 в 14:01

**Самарская область, Самара, Солнечная улица, 42**

**55 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 42

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

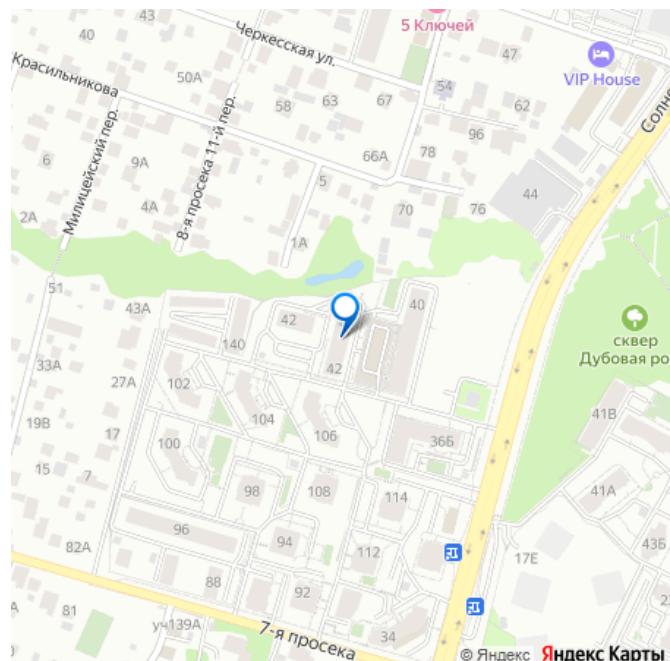
<https://samara.move.ru/objects/9286404098>

**Гузель Асхатовна Андреева, ВАШ**

**РИЭЛТОР**

**79879695793**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

лифт

## **Описание**

Предлагается Вашему вниманию шикарная видовая 4-х комнатная квартира на 16 этаже в элитном ЖК «Боярский двор» 4 секция.

Индивидуально разработанный дизайнерский проект заключает в себе продуманное выделение зон, современных интерьерных решений и удобств. Грамотное выделение зон включает в себя: Кухню -гостиную с современным кухонным гарнитуром и фурнитурой итальянского производства, оснащенный немецкой варочной панелью KUPPERSBERG, кофемашиной и микроволновой печью GRAUDE, посудомоечной машиной ELECTROLUX, раковиной с измельчителем и фильтрацией OMOIKIRI, встроенным холодильником LIEBHERR, шикарный обеденный стол на 6 персон, удобные стулья. Обеденный и журнальный столы, а также столешница кухонного гарнитура сделаны на заказ из керамогранита CALACATTA производство Италия. Для удобного расположения в гостиной имеется удобный функциональный автоматизированный диван EVANTY, сплит система CENTEK., телевизор диагональю 85.

Мастер-спальня с трехпакетными  
панорамными окнами ТТС и видами на Волгу  
никого не оставит равнодушным. Удобная  
двуспальная кровать Casaricca Италия  
ортопедическим матрасом и постельным  
бельем TOGAS, установлены датчики  
движения для удобства прохождения в  
ванную комнату и обратно. Картина,  
расположенная в спальне, является  
оригиналом известный художницы Турции.  
Комната для мальчиков и девочки оснащена  
всем необходимым - шкаф-гардероб, кровать  
с ортопедическим матрасом и рабочей зоны.  
По всей квартире расположены  
отопительные приборы итальянского  
производства вертикального расположения,  
сплит-системы CENTEK с возможностью  
подключения к Wi-Fi. Напольное покрытие  
индивидуального изготовления «орех»  
раскладка французская ёлка. Алюминиевый  
перегородки с итальянским стеклом и  
доводчиками. Для удобства панорамное  
остекление покрыто светоотражающей  
плёнкой, что обеспечивает защиту от солнца  
и нагрева помещения. Подоконник под  
панорамным остеклением имеет функцию  
подогрева, что создает приятную атмосферу  
при наблюдении за прекрасным видом на  
Волгу. Также в квартире выполнена  
звукозоляция на 360. Освещение и  
управление шторами осуществляется путём  
подключения Алисы и управления с пульта.  
Входная дверь имеет умный замок с  
отпечатками пальцев, сигнализации, также  
подключение по Wi-Fi и возможность  
передачи сигнала на расстоянии, что  
обеспечивает удобство жизни постояльцев. В  
проекте использовался только итальянский  
керамогранит, краски производства Бельгия,  
декоративная штукатурка ARTICA SIGNORIA,  
немецкая сантехника GROCENBERG,

гигиенический унитаз с подсветкой и подогревом - автоматически смывает и омывает унитаз, ванных комнатах установленный тёплый пол, который также подключаются к Wi-Fi системе, стиральная машинка на 7 кг плюс сушильная машинка, над ней шкаф с выдвижной системы для сушки и хранения белья, все отопительные приборы оснащены терморегуляторами. В квартире установлены приборы учёта индивидуального употребления на отопление Подведён Wi-Fi, система видеонаблюдения за подъездом и улицей, домофон с видео

