

Создано: 07.11.2025 в 10:55

Обновлено: 23.01.2026 в 14:01

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 42

55 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 42

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

38.4 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

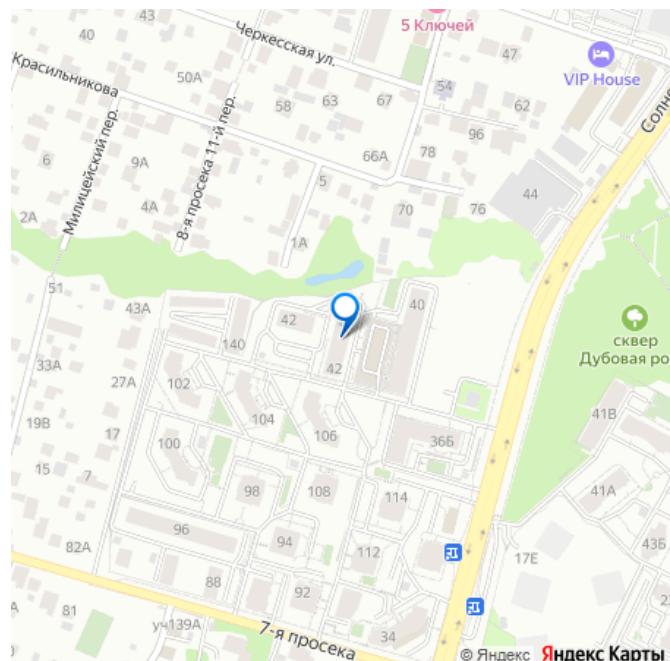
<https://samara.move.ru/objects/9286404098>

Гузель Асхатовна Андреева, ВАШ

РИЭЛТОР

79879695793

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

лифт

Описание

Предлагается Вашему вниманию шикарная видовая 4-х комнатная квартира на 16 этаже в элитном ЖК «Боярский двор» 4 секция.

Индивидуально разработанный дизайнерский проект заключает в себе продуманное выделение зон, современных интерьерных решений и удобств. Грамотное выделение зон включает в себя: Кухню -гостиную с современным кухонным гарнитуром и фурнитурой итальянского производства, оснащенный немецкой варочной панелью KUPPERSBERG, кофемашиной и микроволновой печью GRAUDE, посудомоечной машиной ELECTROLUX, раковиной с измельчителем и фильтрацией OMOIKIRI, встроенным холодильником LIEBHERR, шикарный обеденный стол на 6 персон, удобные стулья. Обеденный и журнальный столы, а также столешница кухонного гарнитура сделаны на заказ из керамогранита CALACATTA производство Италия. Для удобного расположения в гостиной имеется удобный функциональный автоматизированный диван EVANTY, сплит система CENTEK., телевизор диагональю 85.

Мастер-спальня с трехпакетными
панорамными окнами ТТС и видами на Волгу
никого не оставит равнодушным. Удобная
двуспальная кровать Casaricca Италия
ортопедическим матрасом и постельным
бельем TOGAS, установлены датчики
движения для удобства прохождения в
ванную комнату и обратно. Картина,
расположенная в спальне, является
оригиналом известный художницы Турции.
Комната для мальчиков и девочки оснащена
всем необходимым - шкаф-гардероб, кровать
с ортопедическим матрасом и рабочей зоны.
По всей квартире расположены
отопительные приборы итальянского
производства вертикального расположения,
сплит-системы CENTEK с возможностью
подключения к Wi-Fi. Напольное покрытие
индивидуального изготовления «орех»
раскладка французская ёлка. Алюминиевый
перегородки с итальянским стеклом и
доводчиками. Для удобства панорамное
остекление покрыто светоотражающей
плёнкой, что обеспечивает защиту от солнца
и нагрева помещения. Подоконник под
панорамным остеклением имеет функцию
подогрева, что создает приятную атмосферу
при наблюдении за прекрасным видом на
Волгу. Также в квартире выполнена
звукозоляция на 360. Освещение и
управление шторами осуществляется путём
подключения Алисы и управления с пульта.
Входная дверь имеет умный замок с
отпечатками пальцев, сигнализации, также
подключение по Wi-Fi и возможность
передачи сигнала на расстоянии, что
обеспечивает удобство жизни постояльцев. В
проекте использовался только итальянский
керамогранит, краски производства Бельгия,
декоративная штукатурка ARTICA SIGNORIA,
немецкая сантехника GROCENBERG,

гигиенический унитаз с подсветкой и подогревом - автоматически смывает и омывает унитаз, ванных комнатах установленный тёплый пол, который также подключаются к Wi-Fi системе, стиральная машинка на 7 кг плюс сушильная машинка, над ней шкаф с выдвижной системы для сушки и хранения белья, все отопительные приборы оснащены терморегуляторами. В квартире установлены приборы учёта индивидуального употребления на отопление Подведён Wi-Fi, система видеонаблюдения за подъездом и улицей, домофон с видео

