

**Гузель Асхатовна Андреева, ВАШ
РИЭЛТОР**

79879695793

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 42**

55 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 42

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

38.4 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

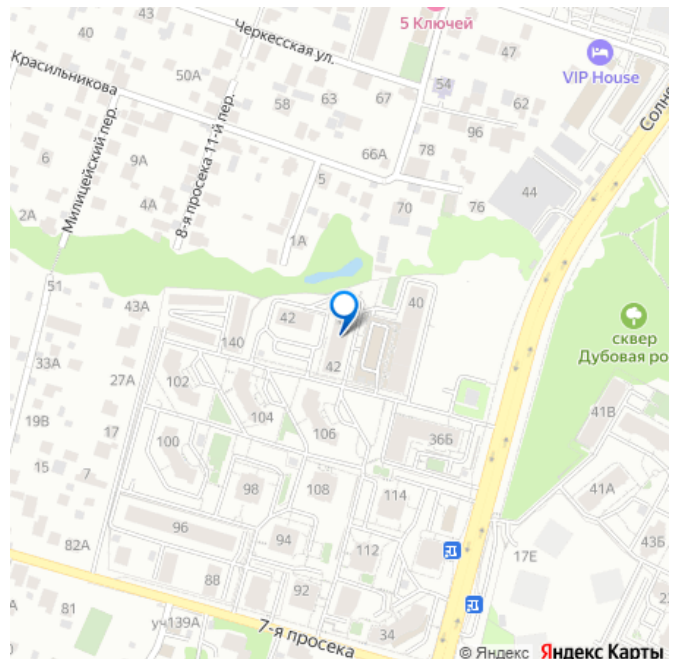
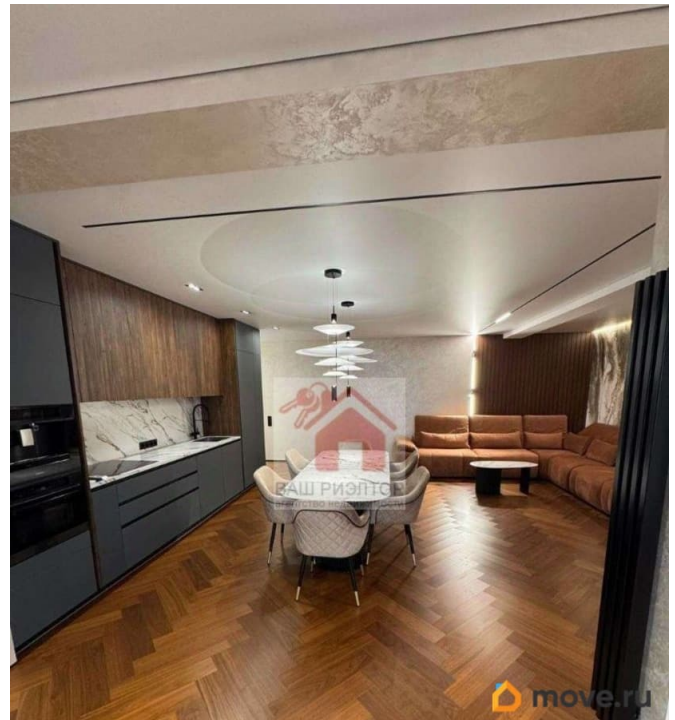
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

лифт

Описание

Предлагается Вашему вниманию шикарная видовая 4-х комнатная квартира на 16 этаже в элитном ЖК «Боярский двор» 4 секция. Индивидуально разработанный дизайнерский проект включает в себе продуманное выделение зон, современных интерьерных решений и удобств. Грамотное выделение зон включает в себя: Кухню -гостиную с современным кухонным гарнитуром и фурнитурой итальянского производства, оснащенный немецкой варочной панелью KUPPERSBERG, кофемашиной и микроволновой печью GRAUDE, посудомоечной машиной ELECTROLUX, раковиной с измельчителем и фильтрацией OMOIKIRI, встроенным холодильником LIEBHERR, шикарный обеденный стол на 6 персон, удобные стулья. Обеденный и журнальный столы, а также столешница кухонного гарнитура сделаны на заказ из керамогранита CALACATTA производство Италия. Для удобного расположения в гостиной имеется удобный функциональный автоматизированный диван EVANTY, сплит система CENTEK., телевизор диагональю 85.

Мастер-спальня с трехпакетными панорамными окнами ТТС и видами на Волгу никого не оставит равнодушным. Удобная двуспальная кровать Casaricca Италия ортопедическим матрасом и постельным бельем TOGAS, установлены датчики движения для удобства прохождения в ванную комнату и обратно. Картина, расположенная в спальне, является оригиналом известной художницы Турции. Комната для мальчиков и девочки оснащена всем необходимым - шкаф-гардероб, кровать с ортопедическим матрасом и рабочей зоны. По всей квартире расположены отопительные приборы итальянского производства вертикального расположения, сплит-системы CENTEK с возможностью подключения к Wi-Fi. Напольное покрытие индивидуального изготовления «орех» раскладка французская ёлка. Алюминиевый перегородки с итальянским стеклом и доводчиками. Для удобства панорамное остекление покрыто светоотражающей плёнкой, что обеспечивает защиту от солнца и нагрева помещения. Подоконник под панорамным остеклением имеет функцию подогрева, что создает приятную атмосферу при наблюдении за прекрасным видом на Волгу. Также в квартире выполнена звукоизоляция на 360. Освещение и управление шторами осуществляется путём подключения Алисы и управления с пульта. Входная дверь имеет умный замок с отпечатками пальцев, сигнализации, также подключение по Wi-Fi и возможностью передачи сигнала на расстоянии, что обеспечивает удобство жизни постояльцев. В проекте использовался только итальянский керамогранит, краски производства Бельгия, декоративная штукатурка ARTICA SIGNORIA, немецкая сантехника GROCENBERG,

гигиенический унитаз с подсветкой и подогревом - автоматически смывает и омывает унитаз, в ванных комнатах установленный тёплый пол, который также подключаются к Wi-Fi системе, стиральная машинка на 7 кг плюс сушильная машинка, над ней шкаф с выдвижной системы для сушки и хранения белья, все отопительные приборы оснащены терморегуляторами. В квартире установлены приборы учёта индивидуального потребления на отопление Подведён Wi-Fi, система видеонаблюдения за подъездом и улицей, домофон с видео

