Создано: 18.02.2025 в 15:21

Обновлено: 11.01.2026 в 19:24

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 303а

19 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 303а

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67.4 м²

Площадь кухни

24.9 м²

Общая площадь

139.4 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

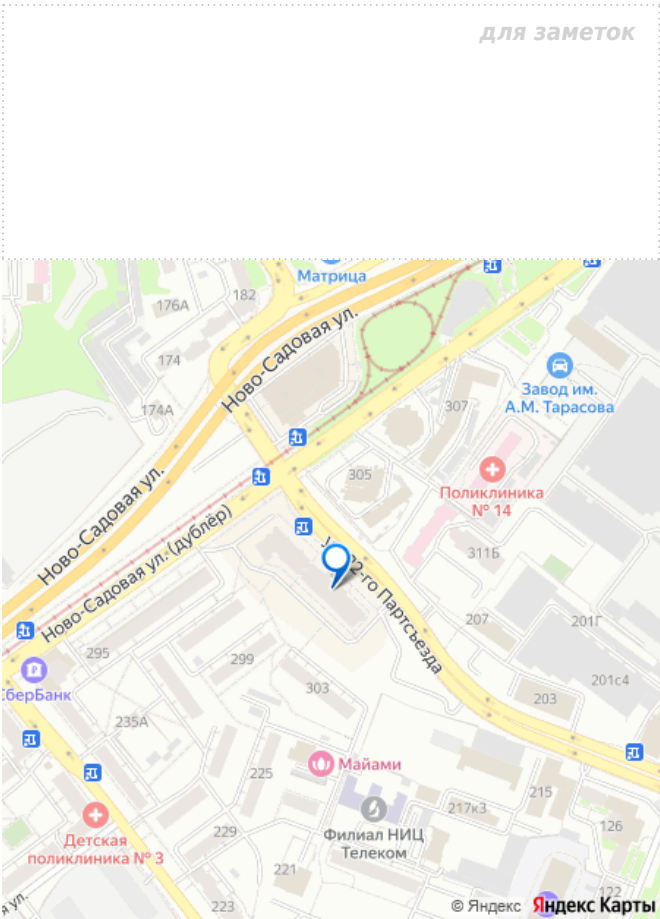
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



---

Вид из окна

---

на улицу

---

Ремонт

---

косметический

---

лифт

## Описание

Продается просторная квартира с просторной кухней-гостинной 25 кв.м.! Площадь квартиры составляет 139.4 кв.м с учетом площади лоджий, что обеспечивает вам комфортное жилье для большой семьи.

Кухня-гостиная: Просторная кухня-гостиная площадью 25 кв.м станет отличным местом для семейных обедов и дружеских ужинов.

Четыре уютные спальные комнаты 12,1; 17,0; 16,2 и 22,1 м2 с собственными лоджиями.

Каждая комната имеет оптимальную площадь, которую можно увидеть на плане.

На лоджиях установлены встроенные шкафы и есть система электрических теплых полов, что добавляет уют и тепло в ваше жизненное пространство. В квартире два санузла, что особенно удобно для членов семьи и гостей.

Вместительная гардеробная поможет организовать хранение вещей. Квартира на двух сторонах, благодаря чему в каждую комнату проникает достаточно света. Внизу (первый и второй этажи) находятся офисные помещения, что создает уютную атмосферу и большую степень уединенности. Отопление квартиры оплачивается только зимой по общедомовому счетчику, что позволяет вам контролировать расходы. В квартире остается кухня со встроенной техникой и все встроенные шкафы в квартире. Остальные элементы мебели по предварительной

договоренности, что значительно упростит ваш переезд. Вся территория под шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи. В шаговой доступности расположены магазины, почта и торговый центр «Апельсин», что делает повседневные покупки и досуг удобными. Хорошая транспортная развязка позволит быстро добираться до любых районов города. Цена и торг: Цена обсуждаема, и мы открыты к переговорам. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру! Звоните для записи на просмотр и получения дополнительной информации!

