

🕒 Создано: 07.02.2026 в 15:01

Обновлено: 07.02.2026 в 15:42

**Самарская область, Самара, улица
Губанова, 20а**

16 450 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Губанова, 20а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

79 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

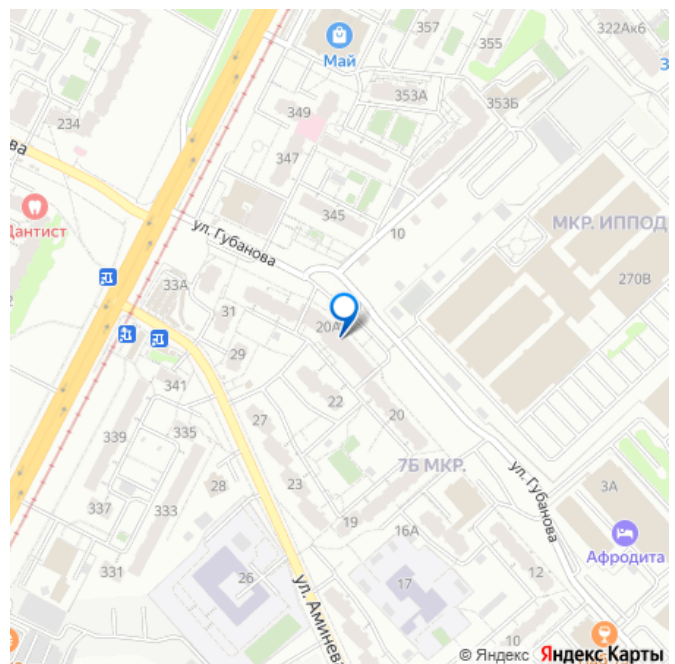
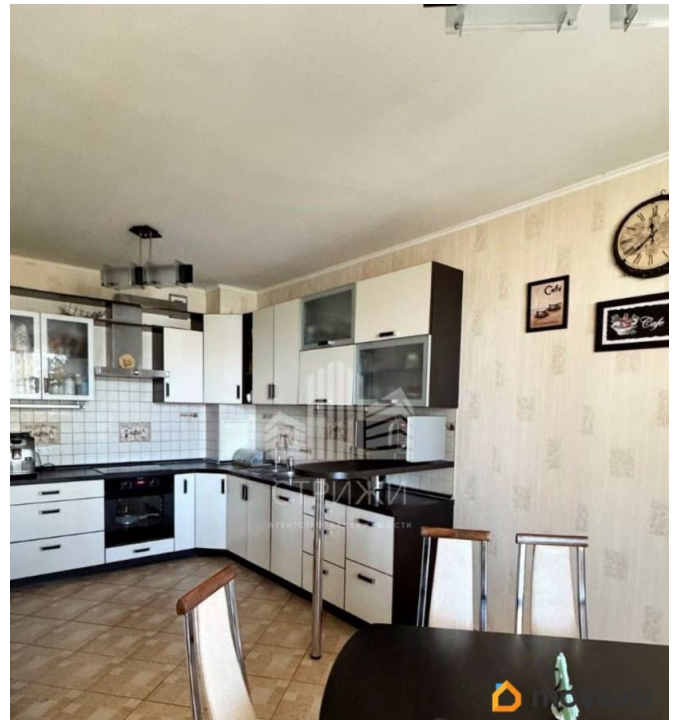
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9289363949>

СТРИЖИ, СТРИЖИ

79178218394

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129756142 Ищете просторную и уютную квартиру для всей семьи? Обратите внимание на эту отличную четырехкомнатную! Кухня - столовая, гостиная и три спальни - именно то, что нужно для комфортной жизни и родителям и детям. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Метраж говорит сам за себя — каждый метр продуман до мелочей, создавая ощущение тепла и уюта в каждой комнате. Мечта стать обладателем такой квартиры — реальность! Уникальная планировка для вашей семьи: Просторная квартира на две стороны с изолированными комнатами и потолками 2,7 м идеальное пространство для жизни и отдыха. Три спальни по 18м², кухня-столовая и гостиная в отдельной части квартиры, разделяют ее на зону отдыха и активную часть жизни На планировке можно посмотреть, как это удобно и практично. Кухня-столовая (20 м?) и гостиная (25 м?) сердце вашего дома, где вы будете проводить время с близкими и друзьями, не в каждой квартире вы найдете такую удобную и практичную планировку. Кухня-столовая имеет два входа, создавая идеальное пространство для приема гостей. Делая гостиную изолированной комнатой при необходимости. Создавая приватную зону. Два санузла 6 м? и гостевой 3,1 м? , в плитке, с гидроизоляцией и вместительными шкафами функциональность и удобство в каждой детали. Коридор (22 м?) со встроенными шкафами, очень удобные, изготовлены по индивидуальным размерам и

вместительные. Три лоджии с оборудованными системами хранения порядок и уют в каждом уголке.

Безопасность и качество: Установлена противовзломная входная дверь с шумоизоляцией и надежными замками Cisa и Mottura. Электропроводка выполнена по современной технологии «без скрутки» каждая точка, каждая розетка выведены напрямую на свой автомат на щитке безопасность и надежность на долгие годы.

Мы оставляем, если нужно, практически всю мебель и технику. Преимущества дома:

Кирпичный дом с отличной звукоизоляцией это, тишина и спокойствие в вашей квартире.

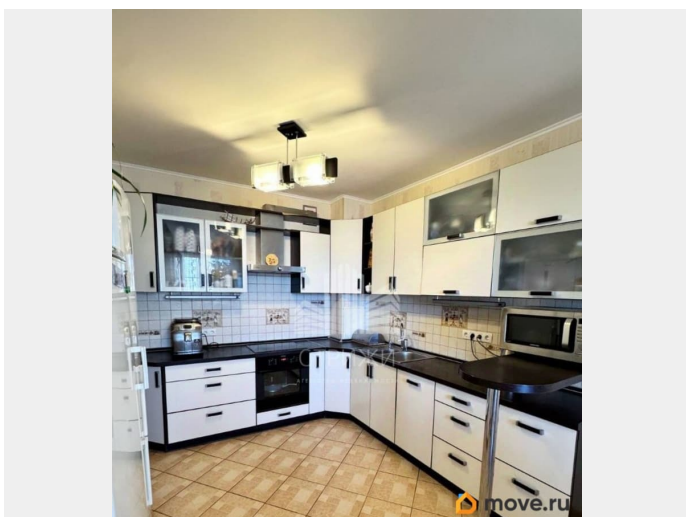
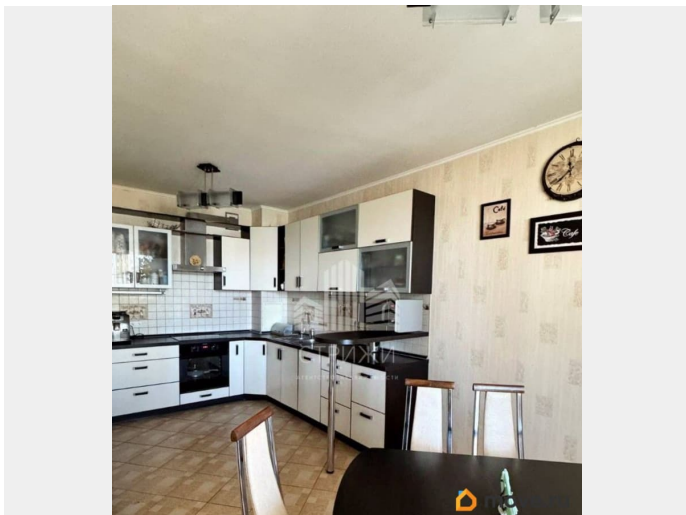
Два лифта комфортное перемещение в любое время. Собственное ТСЖ оперативное решение любых вопросов. Низкие коммунальные платежи (летом 5000р, зимой +3/4тр) экономия вашего бюджета.

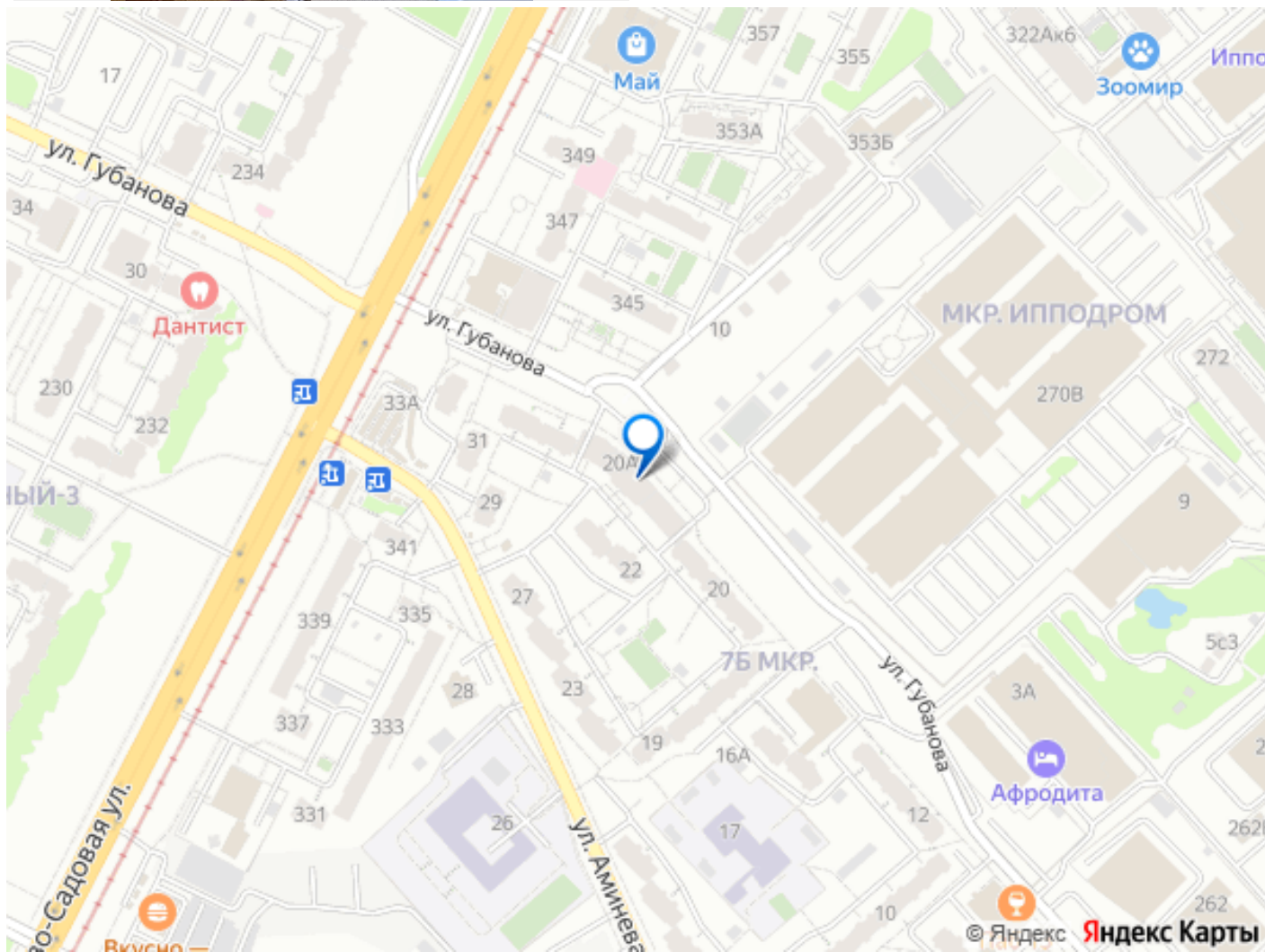
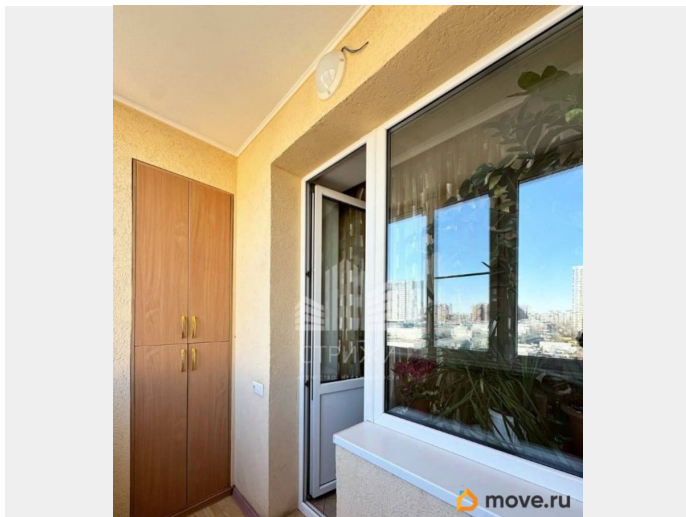
Видеонаблюдение (подъезд, лифты, периметр) ваша безопасность под контролем.

Очень хорошие соседи дружная атмосфера в доме. Идеальная локация: Географический центр Самары все необходимое в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка быстрое перемещение в любую точку города напрямую, без пересадок.. Волга, Загородный парк, ТЦ развлечения и отдых рядом с домом.

Дом во дворе тишина и спокойствие вдали от шумных дорог. Развитая инфраструктура: 7 школ, 7 детских садов, 6 фитнес-клубов, 4 бассейна, магазины и тд. все для комфортной жизни. Максимально удобные условия сделки: Любые виды оплаты нам подходят все виды сертификатов, ипотека и тд. Готовы к быстрому оформлению Квартира в собственности с момента постройки прозрачная история. Бесплатное одобрение ипотеки поможем осуществить мечту совершенно бесплатно и с любой ситуацией.

Разумный торг готовы к





Move.ru - вся недвижимость России