

СТРИЖИ, СТРИЖИ

79337833640

для заметок

Самарская область, Самара, улица
Губанова, 20а

15 850 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Губанова, 20а

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Губанова

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

79 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

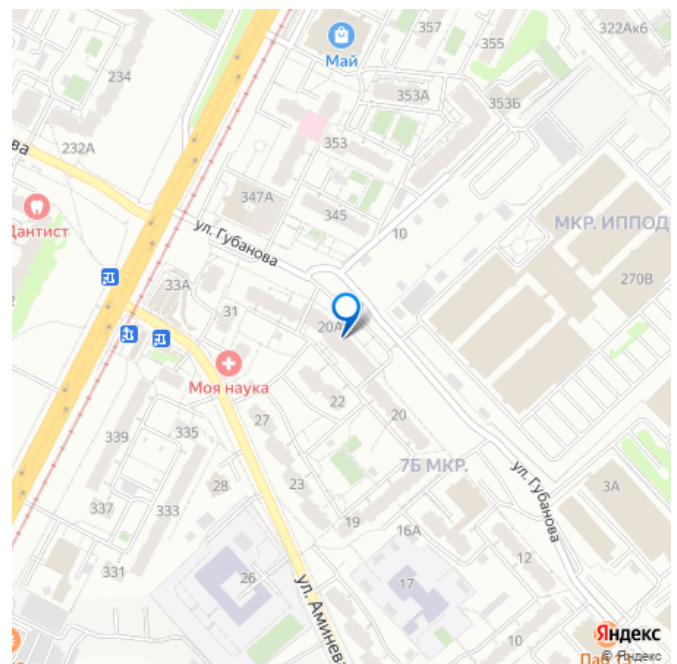
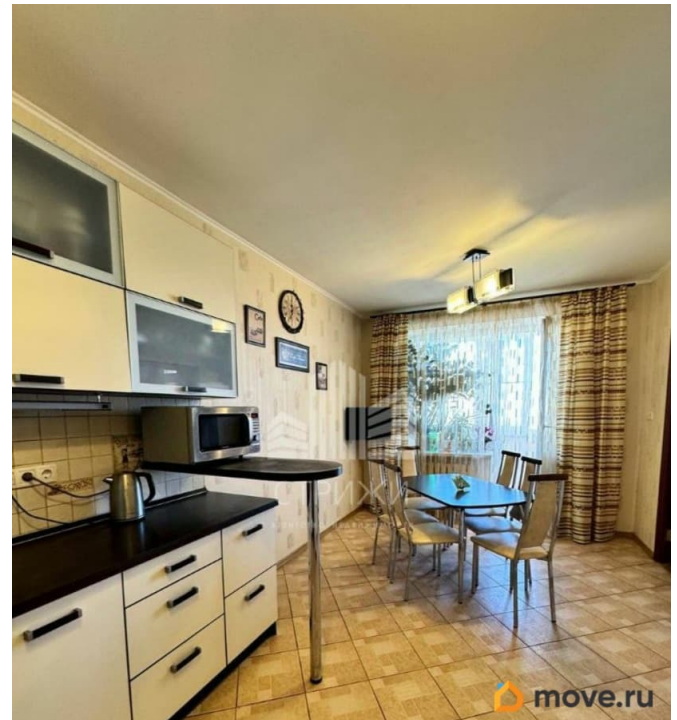
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 93998885 Предлагаем к продаже 4 комнатную квартиру в географическом центре города. Одно из лучших предложений этого сегмента, это тот вариант, когда фото не передают уют, комфорт, атмосферу этой квартиры. ПЛАНИРОВКА Квартира на две стороны, все комнаты изолированные, высота потолков 2,7м, планировка, которую вы нигде не встретите, продумана до мелочей. Три спальни по 18м², кухня-столовая и гостиная в отдельной части квартиры, разделяя ее на зону отдыха и активную часть жизни. На планировке можно посмотреть, как это удобно и практично. Кухня-столовая 20м² и гостиная 25 м² сгруппированы у входа, деля квартиру на гостевую и приватную зоны. При этом кухня-столовая имеет два входа — из коридора и из гостиной делая гостевую зону максимально комфортной и изолированной от приватной зоны. Возле гостевой зоны расположен гостевой санузел 3,1м² с вместительным шкафом во всю стену изготовленным на заказ. Второй санузел площадью 6м². В санузлах выполнена гидроизоляция. Коридор 22м², встроенные шкафы оставляем. Очень удобные, изготовлены по индивидуальным размерам и вместительные. Установлена

противовзломная входная металлическая дверь с дополнительной шумоизоляцией и замками Cisa и Mottura. Три лоджии, все оборудованы вместительными системами хранения. Проводка выполнена по технике „ без скрутки,, каждая точка, каждая розетка выведены напрямую на свой автомат на щитке. Мы оставляем, если нужно, практически всю мебель. Кухонная техника (кроме холодильника) остается.

Водонагреватель 80л. О ДОМЕ Дом

кирпичный, 2 лифта, все функционируют, свое тсж. Коммунальные платежи летом 5000р, зимой +3/4тр платежи покажем.

Видеонаблюдение подъезд, лифты, периметр вокруг дома. Очень хорошие соседи.

ЛОКАЦИЯ локация не требует рекламы, и так понятно одно из самых удобных мест Самары.

Напрямую без пересадок в любую точку города, Волга, загородный парк, ТЦ, и при этом дом расположен во дворе, и значит никаких дорог за окном. 7 школ, 7 детских садов, 6 фитнес клубов, 4 бассейна. Много магазинов различного формата и направленности. Нам подходят все виды оплат. Квартира в собственности с момента постройки в руках одних собственников.

Продаем в связи с переездом. Бесплатное одобрение ипотеки, разумный торг

Приходите на просмотры, это именно тот вариант, который вы ищите! Добавьте в избранное, чтобы не потерять наш вариант!

