

🕒 Создано: 26.01.2026 в 00:38

Обновлено: 18.02.2026 в 16:11

**Самарская область, Самара, улица
Братьев Коростелевых, 42а**

19 999 999 ₺

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых,
42а

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

83.6 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

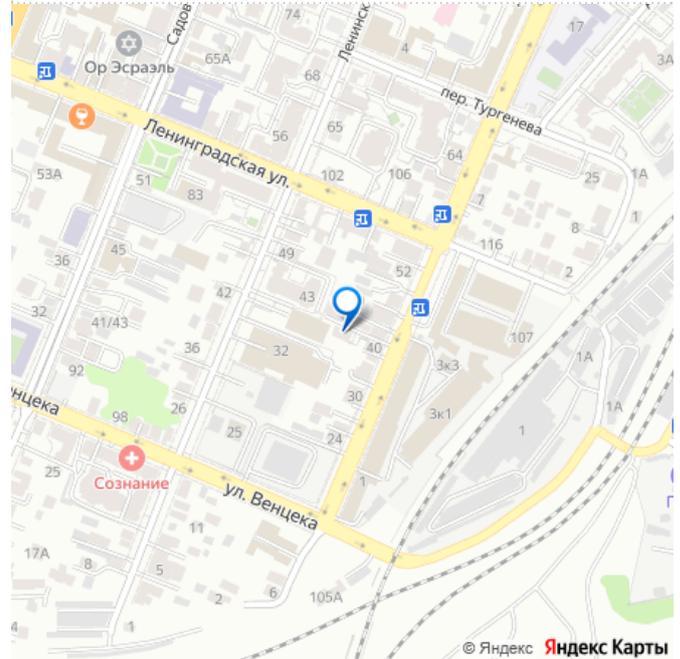
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

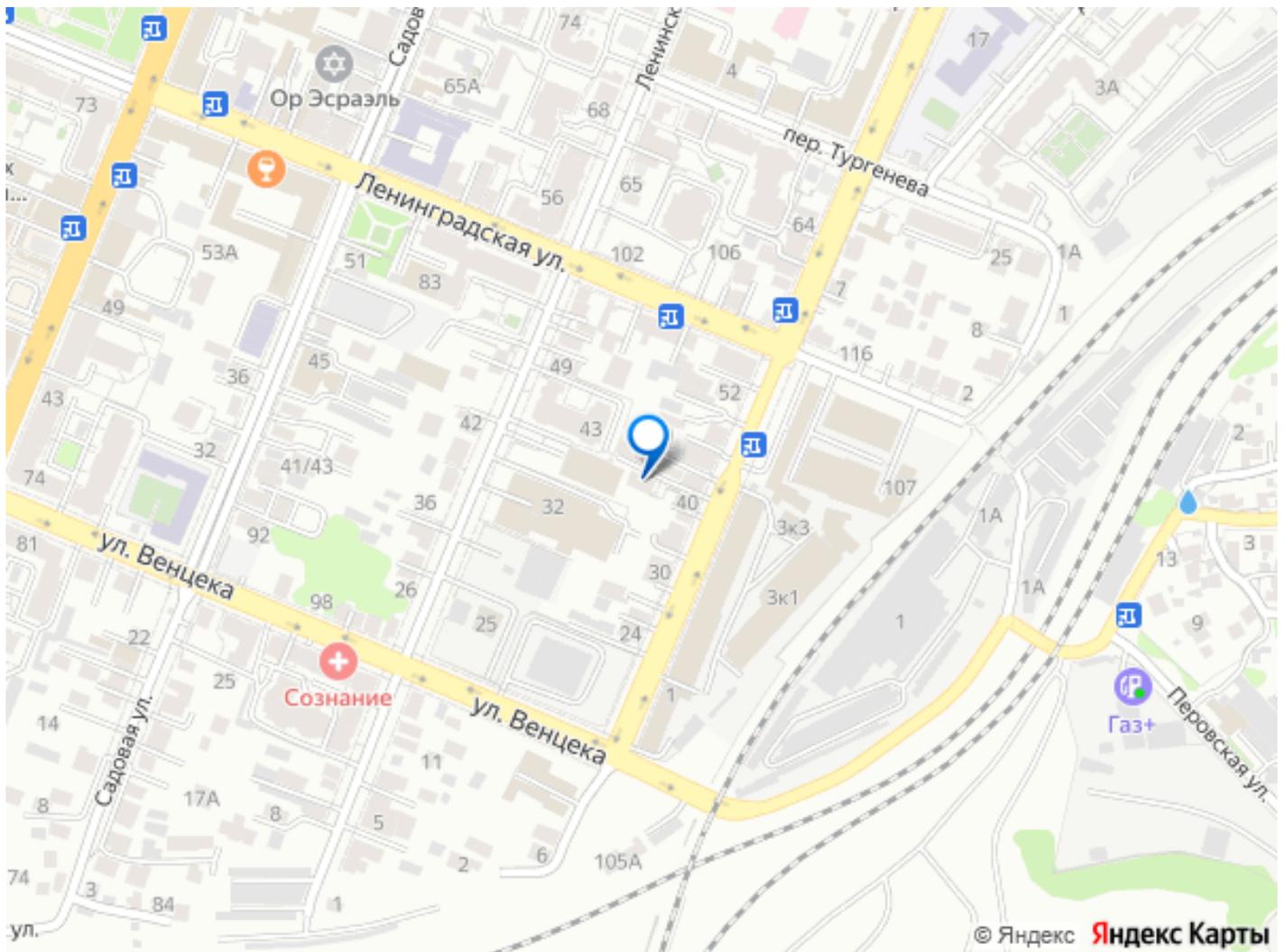
Ремонт

дизайнерский

Описание

Добрый день! Продаем ЧЕТЫРЕХ-комнатную квартиру с видом на р. Самару с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мой клиент 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК приобрел квартиру по ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. Покажем все документы. - Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. - Собственник будет присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. - Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Площадь УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА ЛОДЖИЙ И БАЛКОНОВ, с их учетом ПЛОЩАДЬ СОСТАВЛЯЕТ 157 кв.м! Квартира НА 3 СТОРОНЫ. Современный ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в классическом

стиле в приятных светлых тонах выполнен из КАЧЕСТВЕННЫХ ДОРОГИХ И СОВРЕМЕННЫХ материалов. - ПРОСТОРНАЯ СВЕТЛАЯ гостиная 30,2 кв.м с выходом на балкон 2,4 кв.м Двухуровневые потолки с подсветкой. Установлен дровяной камин с шахтой. Установлен кондиционер - КУХНЯ 13,6 кв.м. с выходом на застекленную лоджию, где можно организовать зону отдыха. Кухонный гарнитур из массива дерева, бытовая техника европейских брендов. - Три спальни: хозяйская спальня 14 кв.м, детская спальня 18,2 кв.м, просторная свободная комната 21,2 кв.м с выходом на балкон. 2 СОВМЕЩЕННЫХ санузла. Оба санузла с окнами. Сантехника европейских брендов. БОЛЬШАЯ ШИРОКАЯ лоджия на всю ширину квартиры 18,4 кв.м. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы 20,3 кв.м. с большим шкафом-купе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: В доме ВСЕГО 7 квартир. ОДНА КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ Подъезд чистый. В подъезде мраморная лестница. Соседи ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. В 2023 г. выполнен ремонт двора. В доме расположена котельная. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 39,12, детские сады (как частные, так и муниципальные), продуктовые магазины, кафе, салоны красоты, Покровский Собор, стадион Динамо. Район развит и заселен! Пешеходная зона ул. Ленинградской 7-10 мин. ходьбы. Набережная (Речной вокзал) 5-7 мин. на транспорте. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!



Move.ru - вся недвижимость России