

Создано: 21.01.2026 в 01:54

Обновлено: 24.01.2026 в 20:13

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 1А

16 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 1А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

36.9 м²

Общая площадь

135.1 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

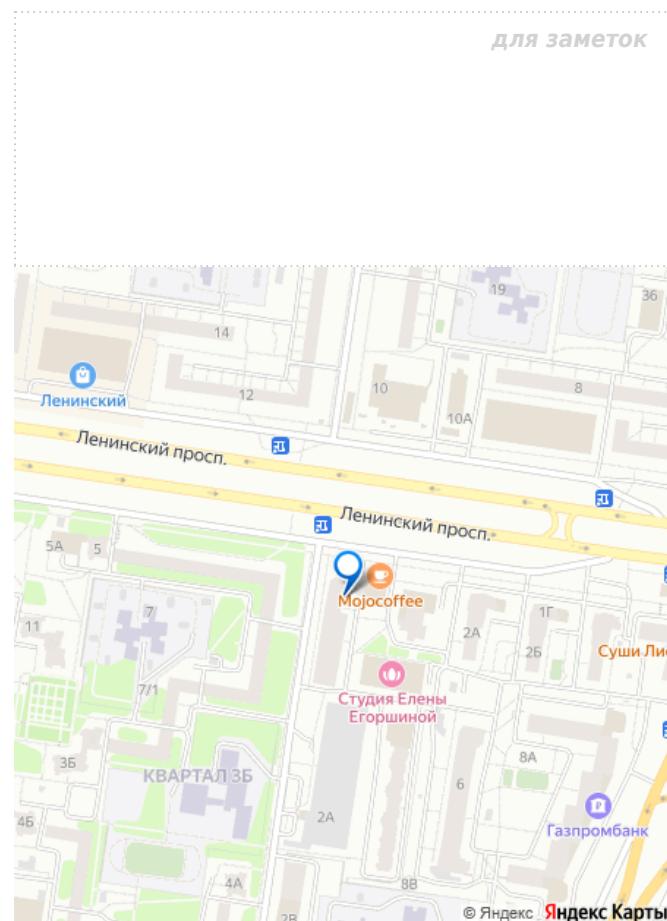
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная четырехкомнатная квартира с паркингом в ЗБ квартале, неподалеку от леса. Приятный интерьер в спокойных тонах создает уютную и теплую атмосферу.

Готовый вариант для жизни без дополнительных вложений, в квартире есть вся мебель и бытовая техника для комфорtnого проживания, все оставляем.

Просторная кухня-гостиная 37 метров, где очень удобно собираться всей семьей, с друзьями и проводить приятно время.

Установлена напольная инверторная сплит-система General Climate. Три раздельные комнаты: 19,3м; 18,5м; 17,8 метров, вместительная кладовая 3,8 метра.

Прихожая-коридор 28,4 метров. полезная для здоровья сауна Два сан. узла: гостевой с душевой, второй сан. узел с большой угловой ванной, сауна. Две лоджии 6,9 и 4,7 метра.

Функционально продуманная удобная планировка для семейной жизни.

Качественный ремонт делали для себя, очень теплая квартира, дополнительно делали утепление стен, хорошая шумоизоляция тихо и спокойно, окна на две стороны. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля, свое собственное паркинг место покупателю приличная скидка на паркинг в качестве бонуса.

Видеонаблюдение на каждом этаже и по периметру дома, безопасность и комфорт. Ухоженный двор, детская площадка. Развитая инфраструктура, абсолютно все в шаговой доступности школы, детские сады, ТГУ, магазины, кафе, фитнес, бассейн, спортивный комплекс Слон, большой теннис Алтек. Удобное месторасположение и транспортная развязка в любую точку города, неподалеку замечательный лес с живописными пейзажами. Документы готовы к сделке, обременений нет, один взрослый собственник. Достойный вариант для комфортного и уютного проживания.

