

Создано: 10.10.2025 в 12:20

Обновлено: 02.11.2025 в 13:12

<https://samara.move.ru/objects/9285620789>

АН Владис, Владис

79339360287

**Самарская область, Тольятти,
Комсомольское шоссе, 42/20**

19 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Комсомольское шоссе, 42/20

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

102.7 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

132.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

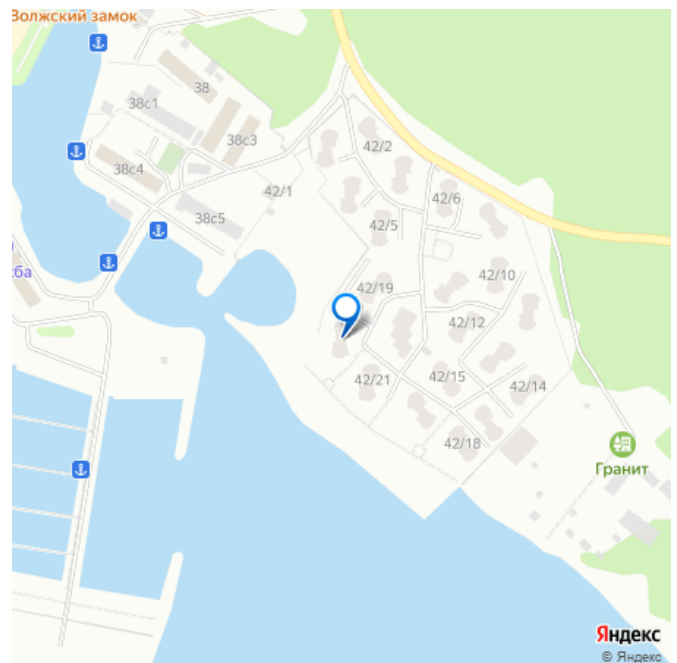
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1843007. ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с видом на Волгу в ЖК «Золотой Берег». Авторский ремонт. Готовый бизнес или дом для мечты. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Золотой Берег» — это эталон комфортной жизни на первой линии Волги в экологически чистом районе, окруженном лесом. Ваша безопасность гарантирована круглосуточной охраной и КПП. На собственной огороженной территории: Собственная набережная с приватным пляжем. Зоны для барбекю для отдыха с друзьями и семьей. Детские и спортивные площадки. Фонтаны и зоны отдыха. О КВАРТИРЕ: Ремонт: Авторский евроремонт с использованием дорогих материалов. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. В каждой комнате установлен кондиционер. Планировка: Удобная изолированная планировка, гостиная с выходом на лоджию. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ (то, чего нет у других): 1. Система очистки воздуха Tion: Установлена в гостиной и спальнях. Уничтожает до 99,99% вирусов, бактерий и аллергенов. Дышите чистым воздухом, как в лесу. 2. Встроенный пылесос: Пыль и аллергены не летают в

воздухе, а полностью выводятся на улицу.

Идеально для семей с детьми и аллергиков.

3. Система «Теплые стены»: Инновационное отопление, которое экономит до 11% на коммунальных платежах, не сушит воздух и предотвращает появление плесени.

Непревзойденный комфорт и здоровый

микроклимат. 4. Парковка: Наземное

парковочное место закреплено за квартирой

и входит в стоимость. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: В

доме собственная котельная и

скважина(независимость от городских

сетей), что существенно уменьшает

коммунальные платежи. Общая огороженная

территория, наземная парковка. Прекрасные

соседи и превосходная аура. Эта квартира —

готовая история для жизни высшего качества

или выгодная инвестиция в премиальную

недвижимость.

