

О Создано: 10.10.2025 в 12:20

Обновлено: 02.11.2025 в 13:11

# Самарская область, Тольятти, Комсомольское шоссе, 42/20 19 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Комсомольское шоссе, 42/20

Округ

Тольятти, Центральный район

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $25 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

132.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

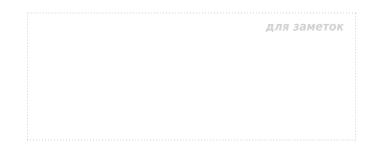
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

### АН Владис, Владис

# 79339360287







Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Код объекта: 1843007. ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с видом на Волгу в ЖК «Золотой Берег». Авторский ремонт. Готовый бизнес или дом для мечты. О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Золотой Берег» — это эталон комфортной жизни на первой линии Волги в экологически чистом районе, окруженном лесом. Ваша безопасность гарантирована круглосуточной охраной и КПП. На собственной огороженной территории: Собственная набережная с приватным пляжем. Зоны для барбекю для отдыха с друзьями и семьей. Детские и спортивные площадки. Фонтаны и зоны отдыха. О КВАРТИРЕ: Ремонт: Авторский евроремонт с использованием дорогих материалов. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. В каждой комнате установлен кондиционер. Планировка: Удобная изолированная планировка, гостиная с выходом на лоджию. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ (то, чего нет у других): 1. Система очистки воздуха Tion: Установлена в гостиной и спальнях. Уничтожает до 99,99% вирусов, бактерий и аллергенов. Дышите чистым воздухом, как в лесу. 2. Встроенный пылесос: Пыль и аллергены не летают в

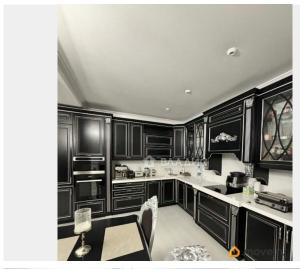
воздухе, а полностью выводятся на улицу. Идеально для семей с детьми и аллергиков. 3. Система «Теплые стены»: Инновационное отопление, которое экономит до 11% на коммунальных платежах, не сушит воздух и предотвращает появление плесени. Непревзойденный комфорт и здоровый микроклимат. 4. Парковка: Наземное парковочное место закреплено за квартирой и входит в стоимость. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: В доме собственная котельная и скважина(независимость от городских сетей), что существенно уменьшает коммунальные платежи. Общая огороженная территория, наземная парковка. Прекрасные соседи и превосходная аура. Эта квартира готовая история для жизни высшего качества или выгодная инвестиция в премиальную недвижимость.





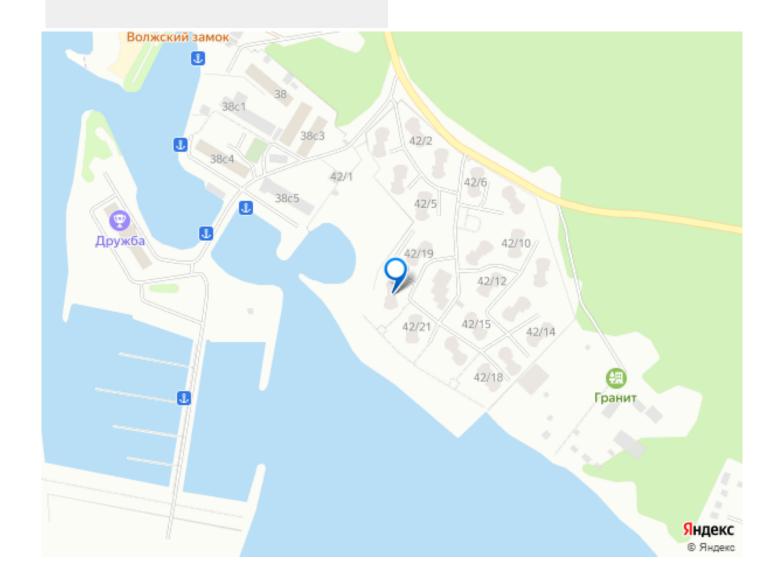












Move.ru - вся недвижимость России