

🕒 Создано: 15.08.2024 в 17:53

🔄 Обновлено: 02.09.2025 в 17:57

**Самарская область, Тольятти,  
Комсомольское шоссе, 42/22**

**19 400 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Комсомольское шоссе, 42/22

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

69.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

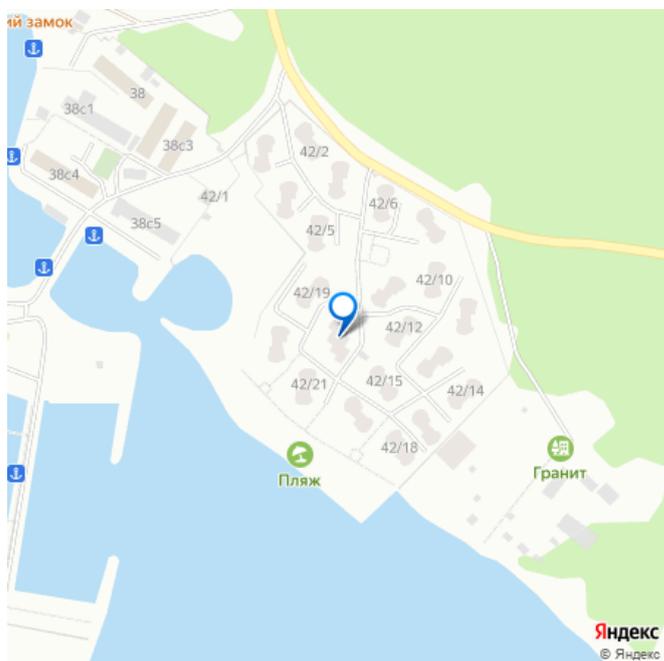
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284623678>

**Александра Лепишенко, Александра  
Лепишенко**

**79024249918**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

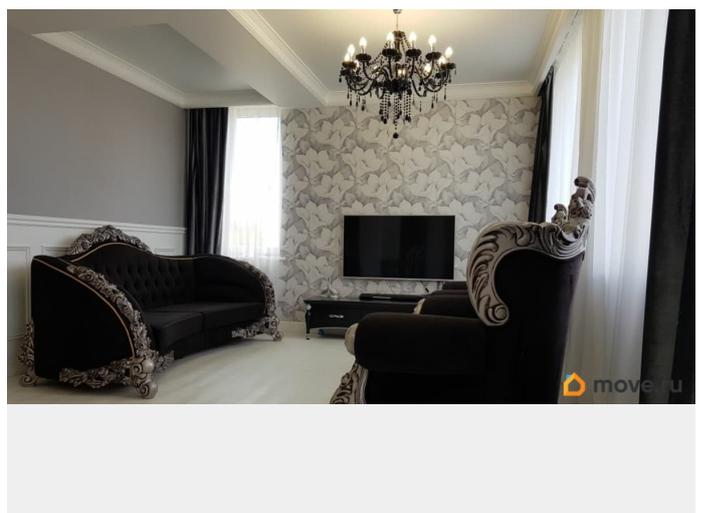
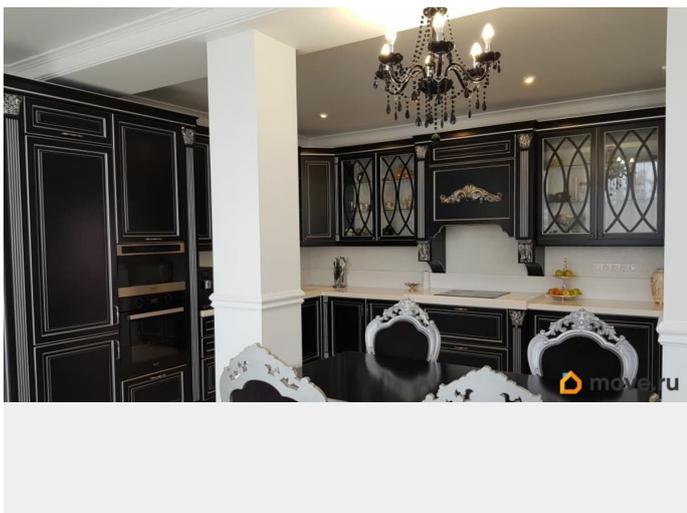
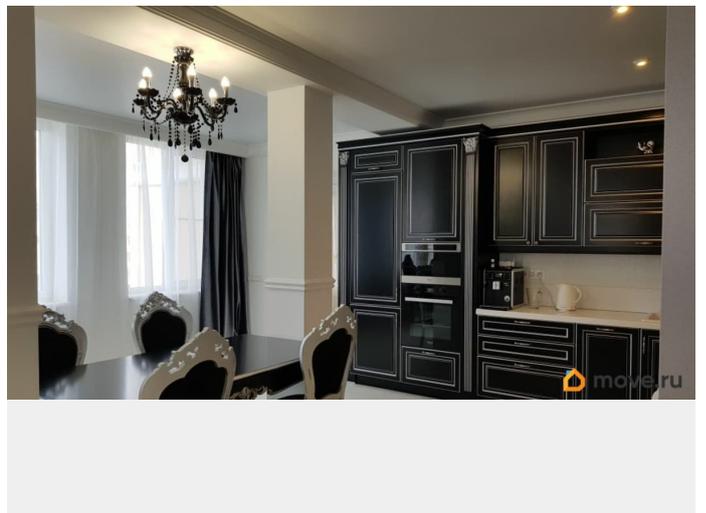
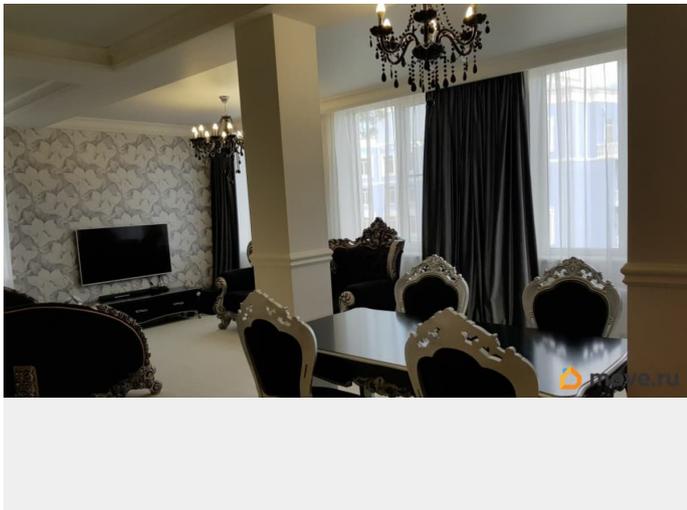
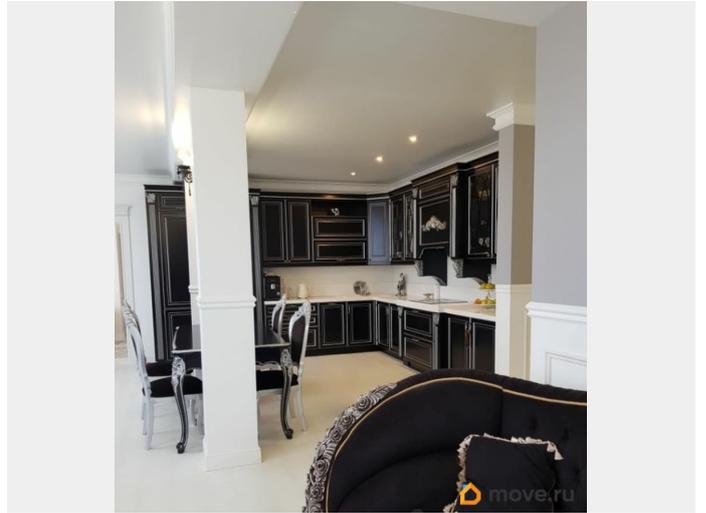
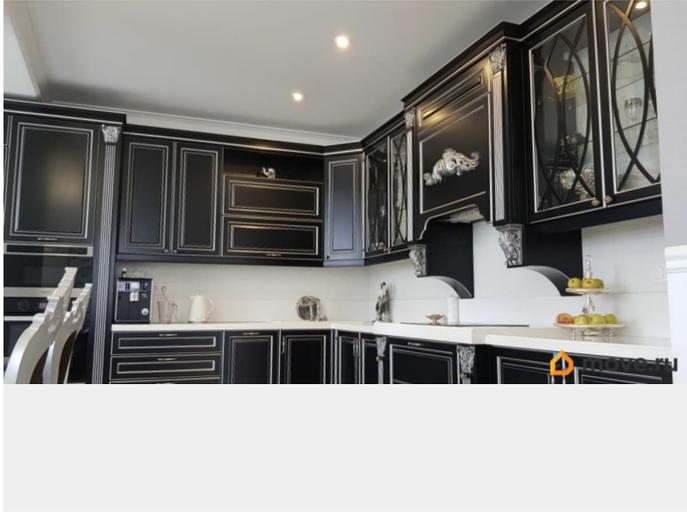
возможна ипотека, лифт, парковка

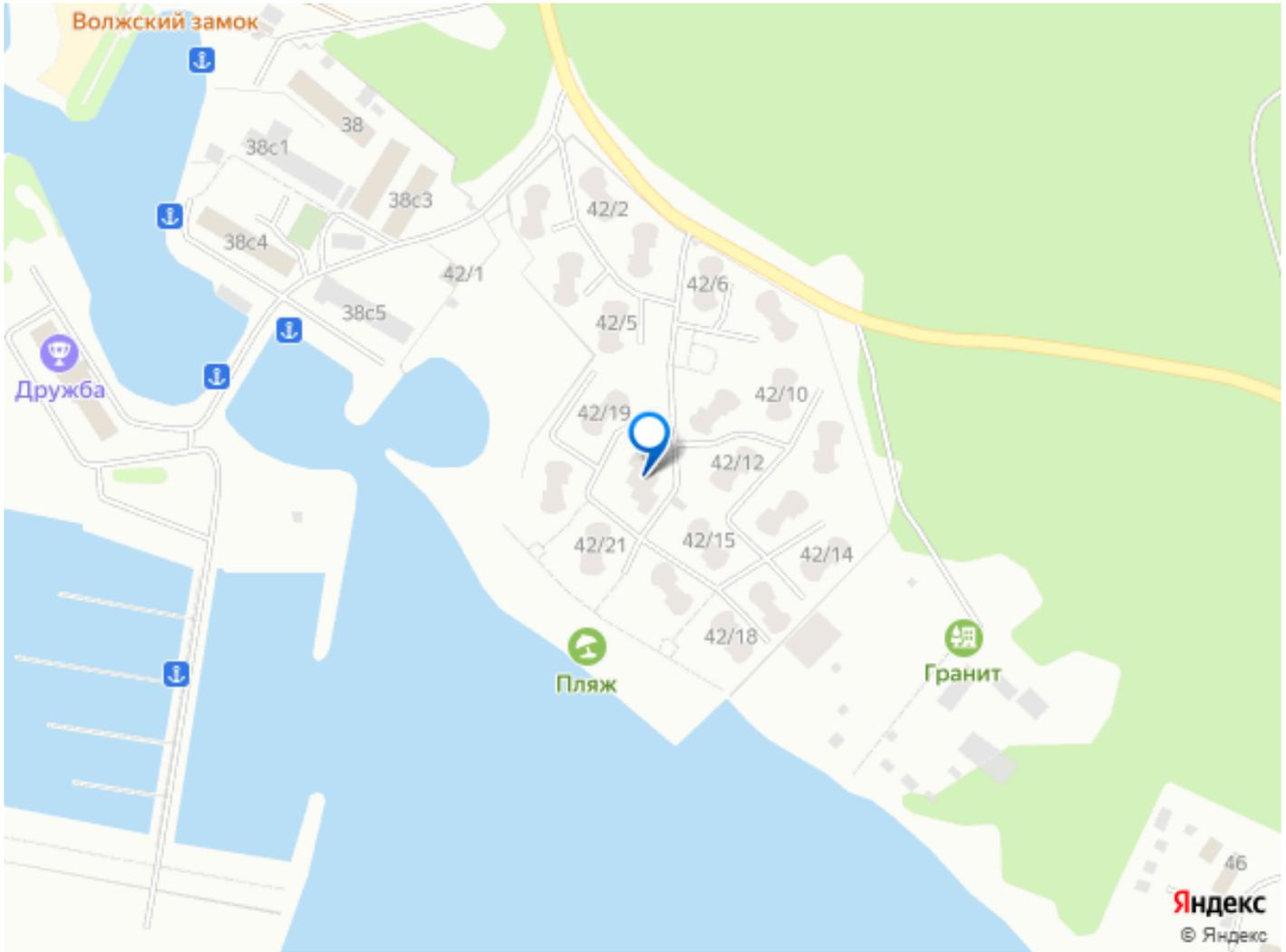
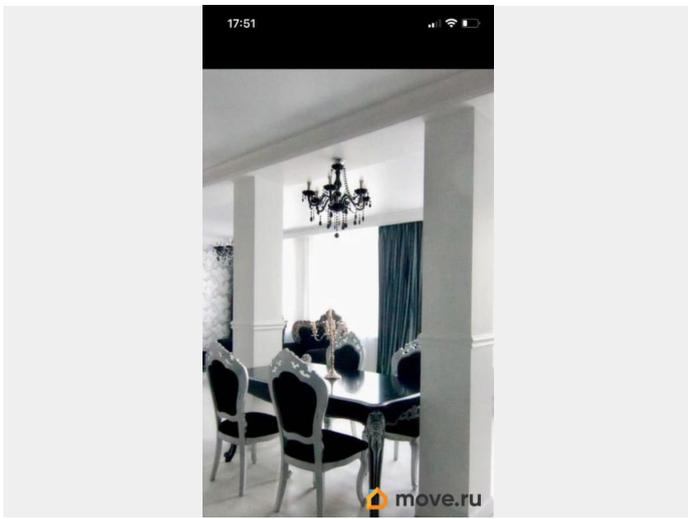
## Описание

ЖК Золотой берег один из уникальных комплексов в г. Тольятти расположен в экологически чистом районе города, в окружении леса, в первой линии от р. Волги. Территория комплекса огорожена, на въезде кпп, круглосуточная охрана. На территории собственная набережная с пляжем, местами для барбекю, фонтан и лавочки для отдыха. Также на территории комплекса оборудованная детская и спортивная площадка. За каждой квартирой закреплено собственное парковочное место (парковка входит в стоимость апартаментов). В доме собственная котельная. Квартира с новым современным ремонтом из дорогостоящих материалов. Планировка: прихожая с гардеробом, очень просторная ванная комната с с/у (можно разделить на два с/у), в каждой комнате установлен кондиционер и встроенный шкаф, две детские комнаты, спальня с лоджией, просторная кухня-гостиная 69 кв.м., где вы сможете комфортно проводить время и встречать гостей! Окна выходят на три стороны! Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой, все имущество входит в стоимость. Квартира оборудована системой вентиляции и очистки воздуха Тион, Благодаря

применению этой технологии, очистители-рециркуляторы способны уничтожать до 99,99% патогенных микроорганизмов, в том числе, устойчивых к ультрафиолету (туберкулез, ротавирусы и плесневые грибы и т.п. ). В гостиной и двух детских комнатах установлен встроенный пылесос :улучшение качества воздуха внутри помещения, в отличие от обычных пылесосов встроенные (центральные) пылесосы полностью устраняют пыль из помещения. При помощи внешнего выхлопа пыль полностью выводится на улицу, таким образом, центральные пылесосы берут на себя функции открытой форточки или вентилятора. Ведь они удаляют пыль не только из самого воздуха, но и с предметов интерьера: мебели, ковров, штор и т.д. Квартира оборудована системой отопления-теплые стены: Основные преимущества теплых стен- система создает большую площадь контакта воздуха с нагретой стеной, что существенно ускоряет нагрев и экономит энергоресурс. При таком сценарии отопления степень нагрева теплоносителя существенно ниже, чем в радиаторах, что приносит до 11% экономии в месяц. Теплая стена создает прекрасный тепловой эффект и борется с грибок и плесенью. Так как в теплой стене нет открытых элементов, которые сжигают кислород, она не сушит воздух. Теплая стена обогревает помещение более равномерно. Квартиру строили для себя с любовью, все продумали до мелочей! В квартире потрясающая аура, вы будете чувствовать себя в ней уютно и спокойно! Вы МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ ЭТИ АПАРТАМЕНТЫ КАК ДЛЯ СВОЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИЙ с доходностью около 1 миллиона в год! На данный момент квартира сдана в аренду и

покупая её сейчас, вы сможете с 1-го начать получать с нее прибыль!!! Чистая продажа, торг уместен, в зависимости от формы расчетов . Показ по предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России