

Создано: 05.12.2025 в 14:31

Обновлено: 04.02.2026 в 11:11

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 225**

**17 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 225

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

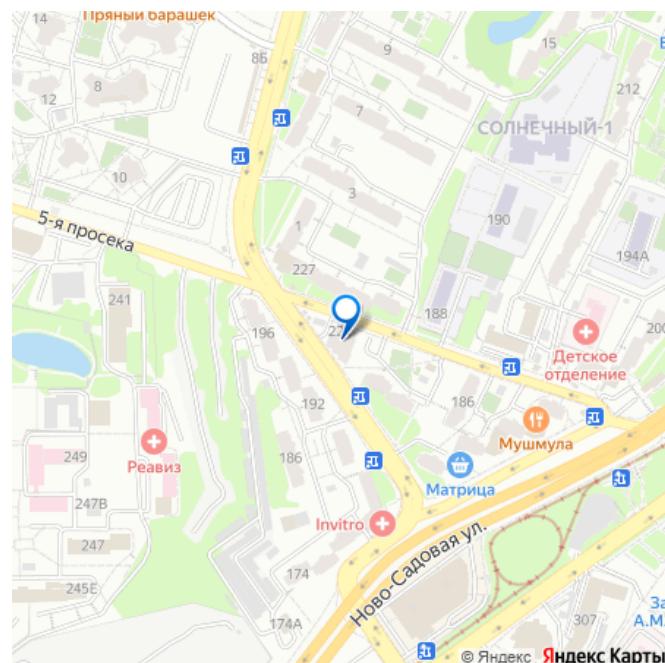
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9287185285>

**Марат Китдусович Кияметдинов,  
ЭТАЖИ Самара**

**79179748063**

для заметок



Покупка в ипотеку

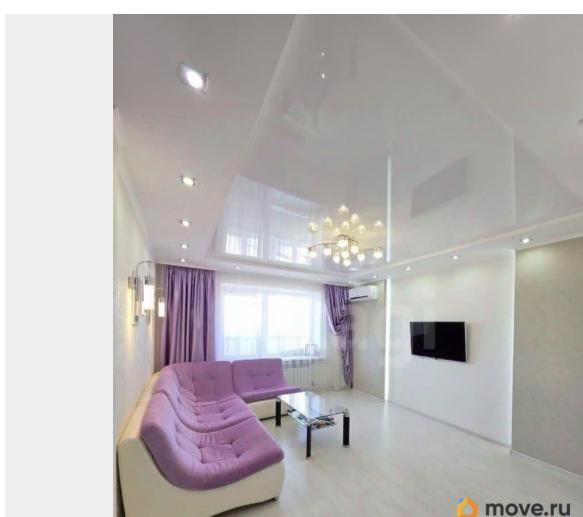
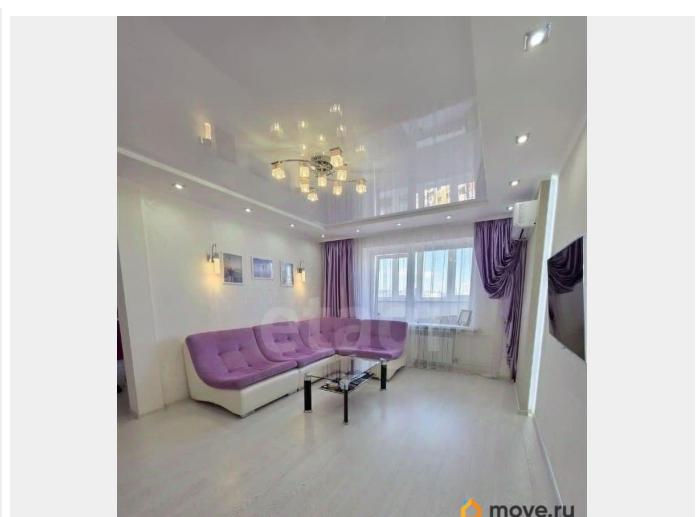
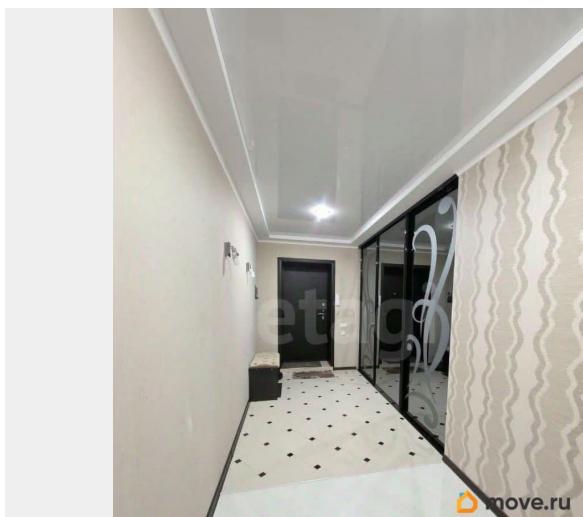
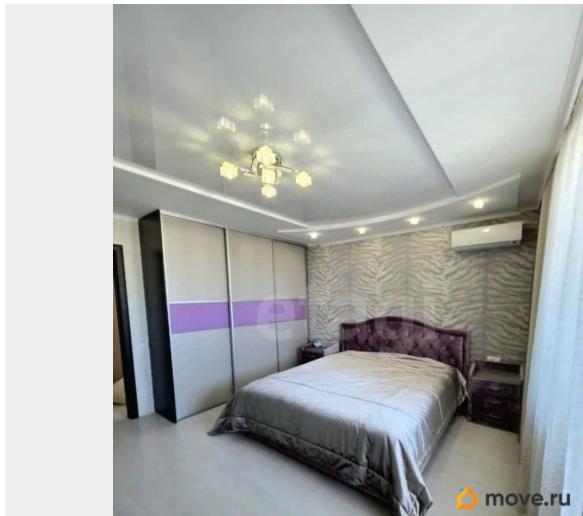
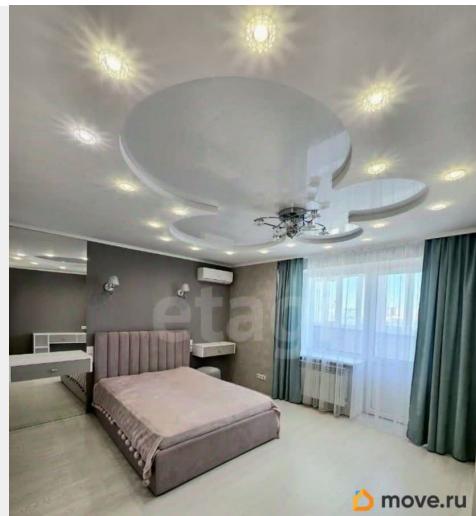
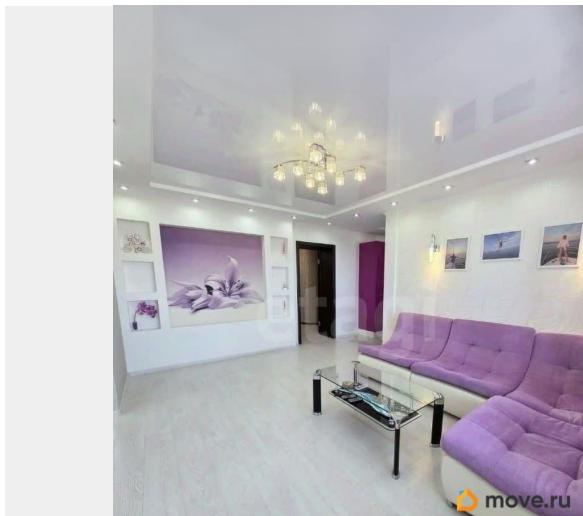
да

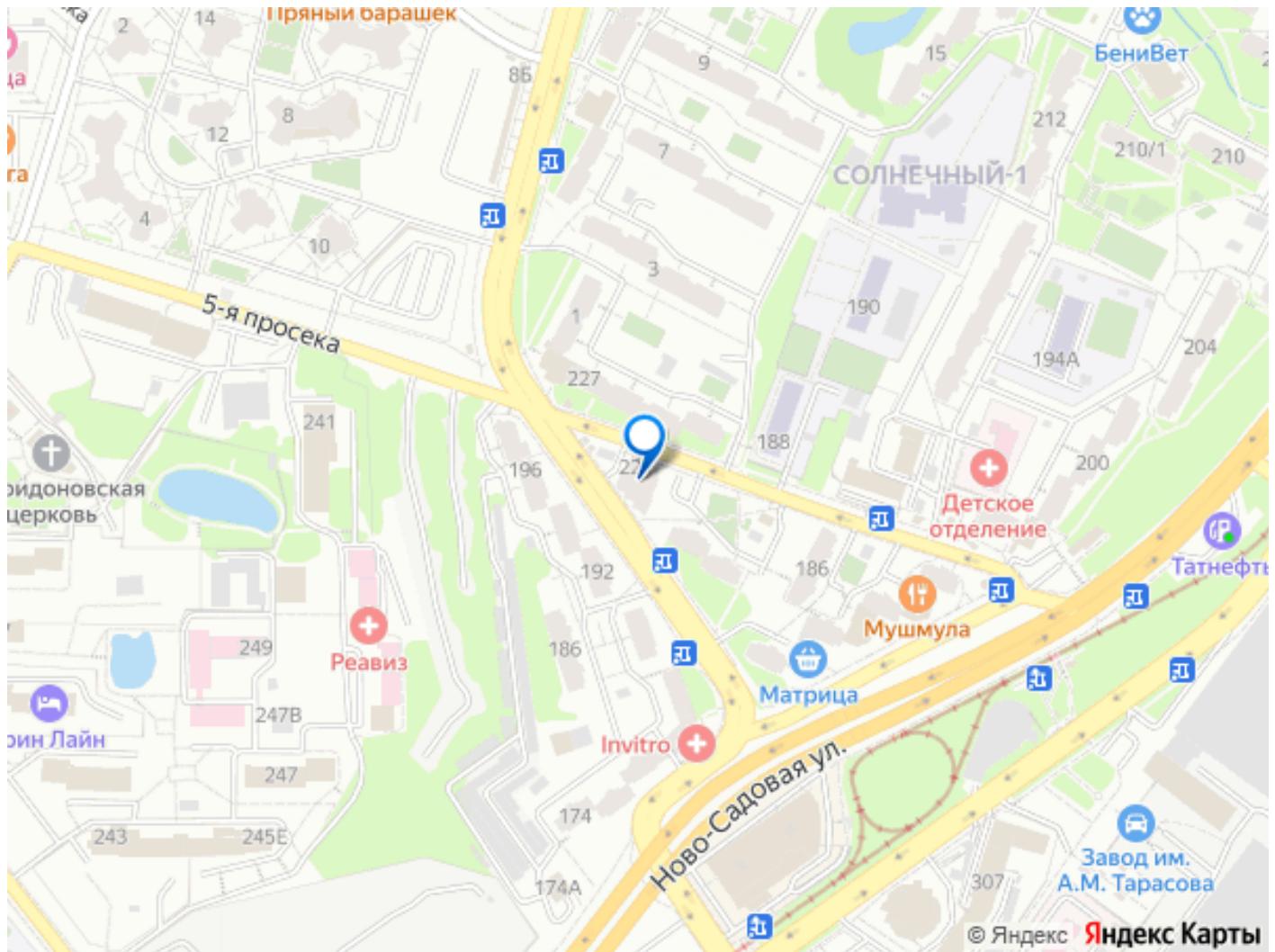
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 4-комнатная квартира площадью 129,6 м<sup>2</sup> предлагает рациональную и комфортную планировку для жизни. Объект состоит из трех изолированных спален, светлой гостиной, кухни-столовой, двух санузлов, гардеробной и постирочной комнаты. Центром притяжения становится кухня площадью 14,7 м<sup>2</sup>, оснащенная гарнитуром «Мария» и встраиваемой техникой Siemens, включая посудомоечную машину, варочную панель, вытяжку и микроволновую печь. Две спальни размером 18 и 17 м<sup>2</sup> оборудованы системами хранения, третья спальня на 15 м<sup>2</sup> функционально зонирована под библиотеку и рабочее место. Гостиная площадью 21 м<sup>2</sup> сохраняет мягкую зону для отдыха. Санузлы разделены: основной на 6 м<sup>2</sup> с итальянской сантехникой и ванной, гостевой на 3,5 м<sup>2</sup> с душевой кабиной. В квартире установлен теплый пол в коридорах, санузлах и на балконах, смонтированы четыре сплит-системы, водонагреватель и система фильтрации воды. Дополнительные преимущества — три застекленные лоджии, вместительная гардеробная и отдельная постирочная с подводкой для техники. Дизайнерский ремонт выполнен с применением материалов премиум-сегмента и обеспечивает целостность стилевого решения во всех помещениях. Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10051669





Move.ru - вся недвижимость России