

Создано: 21.12.2025 в 19:37

Обновлено: 20.01.2026 в 11:49

<https://samara.move.ru/objects/9287576930>

## Собственник

**79879693606**



**Самарская область, Самара, улица  
Осипенко, 41а**

**21 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 41а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

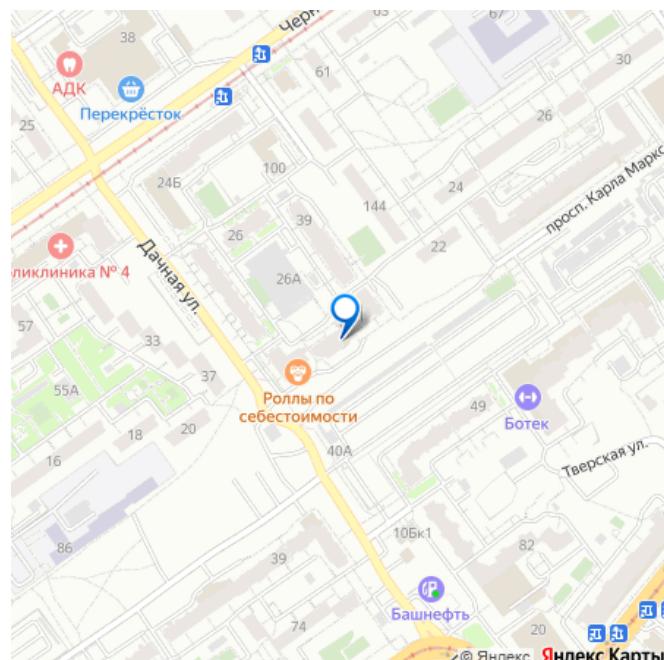
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

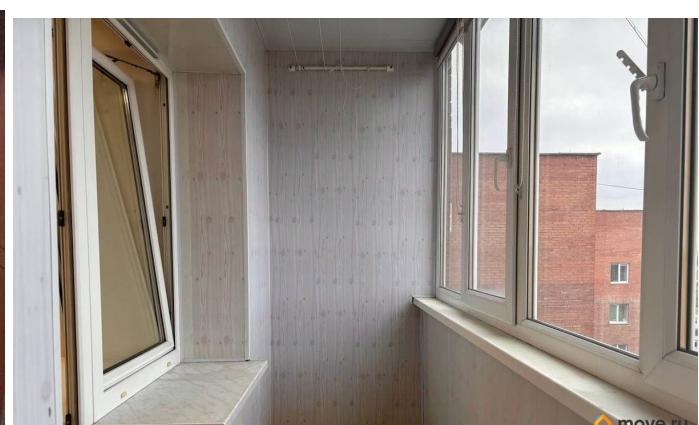
да

возможна ипотека, лифт

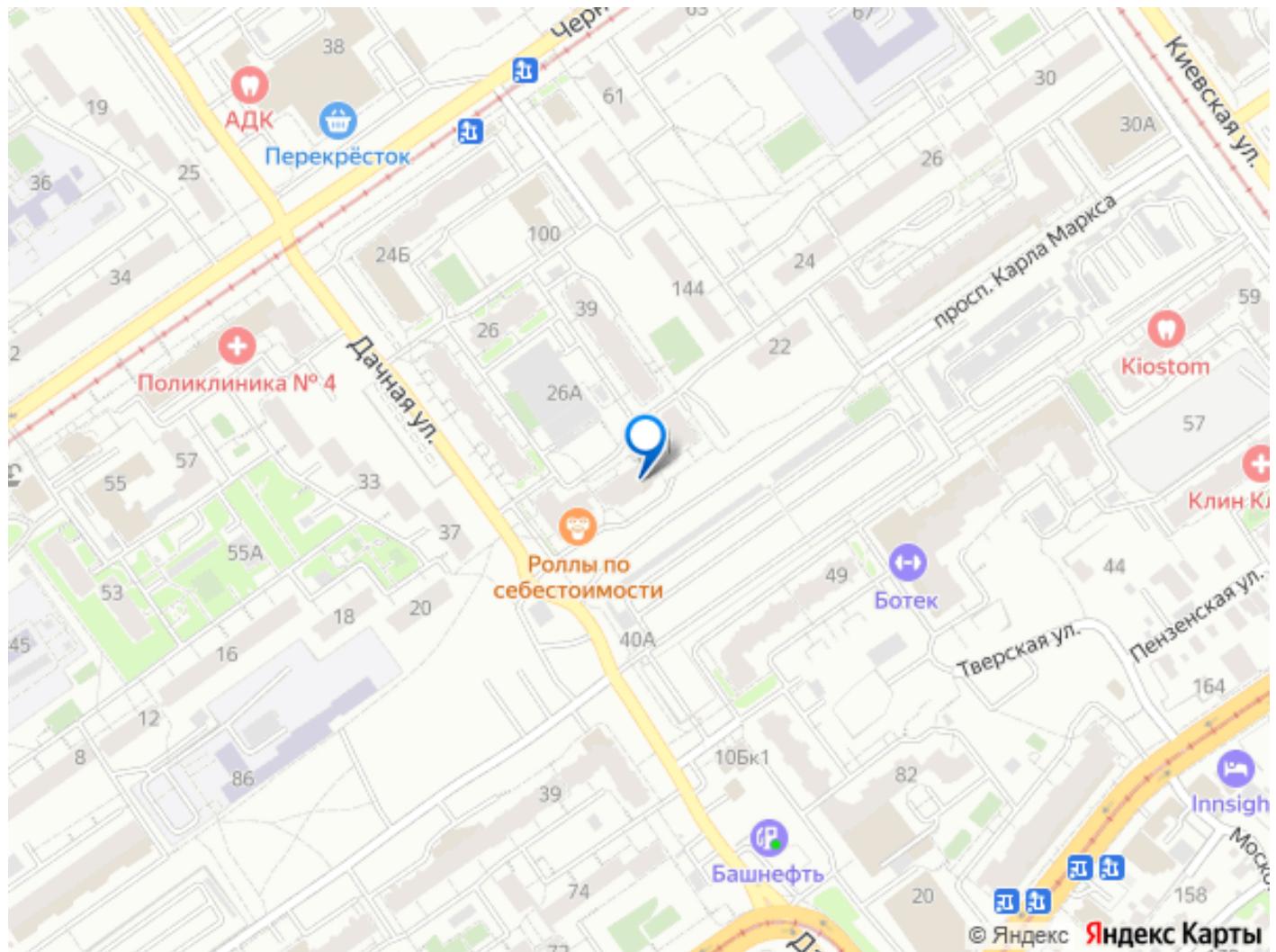
## **Описание**

Продаётся 4-комнатная видовая квартира общей площадью с лоджиями 134 кв.м. на 15 этаже в Ленинском районе. Коротко о главном: 123.1 кв.м. в кирпичном доме на 15 эт. с видом на реку З лоджии общей площадью 10.9 кв.м.(одна сделана под кладовую). 2 санузла (двухместная ванна+душевая и гостевой). Можно жить сразу, остаётся мебель и техника. Ленинский район, всё в шаговой доступности: метро, ТЦ Гудок, школы, сады. Предлагаем Вам уникальный шанс купить не просто жильё, а просторную квартиру на самом высоком этаже кирпичного дома в Ленинском районе. Вот почему эта квартира особенная: 1. Вид Квартира с окнами на две стороны: В сторону Волги — перед вами открывается потрясающая панорама закатов и огней ночного города. На реку Самара — умиротворяющий и светлый вид. 2. Масштаб и комфорт (общая площадь 134 кв.м.): 4 отдельные комнаты — идеально для большой семьи, для устройства кабинета, гостевой зоны или детских. Роскошная ванная комната с полноценной джакузи, душем. Второй

санузел обеспечивает удобство для всех жильцов Целых 3 лоджии. Одна из них превращена в кладовую, а две другие — ваши воздушные террасы над городом. Кухня и ванные с обогревом пола. 3. Готовый переезд: Квартира в жилом состоянии, не требует срочного капитального ремонта. Остаётся много качественной мебели и техники, что сэкономит вам время и бюджет на обустройство. Можно заехать и жить, делая изменения постепенно. 4. Лучшая локация в Самаре — Ленинский район: Транспорт: Рядом куча остановок в любую часть города. 5 минут пешком до станции метро. Инфраструктура: Под носом ТЦ Гудок, крупные сетевые магазины (Лента, Перекресток, Магнит и др.), поликлиники. Для семьи: Множество детских садов и школ в пешей доступности. Район тихий и благоустроенный. 5. Надёжный дом: Кирпичные стены — это тепло зимой, прохлада летом, отличная звукоизоляция и шумоизоляция. Просмотр по запросу. Риэлторам только с клиентами. Один собственник(не пожилого возраста), без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России