

Создано: 15.02.2026 в 11:40

Обновлено: 15.02.2026 в 10:13

<https://samara.move.ru/objects/9289961902>

Собственник

79871681649

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99Б

20 800 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

4



move.ru

Жилая площадь

73.3 м²

Площадь кухни

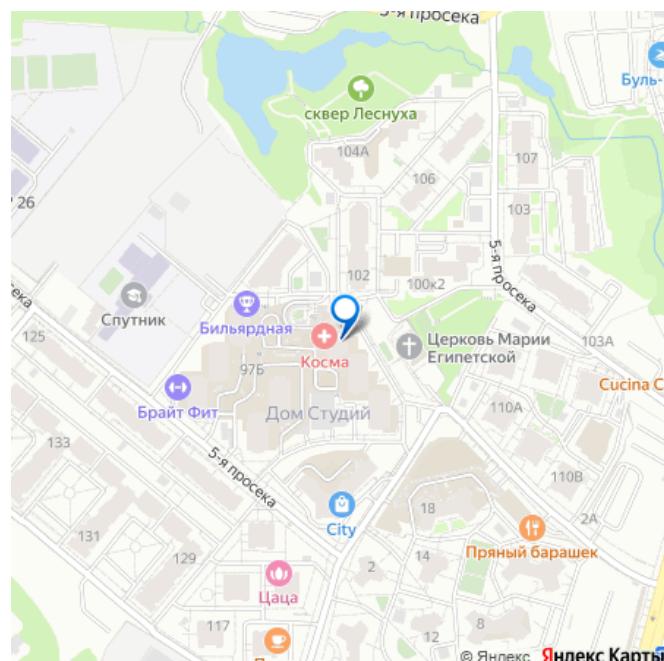
13.5 м²

Общая площадь

122.51 м²

Этаж

5/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание Продается 4-комнатная квартира общей площадью 122,51 кв.м. (с двумя балконами, угловая с видом на Волгу) на 5 этаже, расположенная по адресу ул. Пятая Просека, д. 99 Б. ***Площадь кухни - 13,54 кв.м.; ***Комната 1 (зал) 24,24 кв.м. с выходом на балкон(2,8 кв.м.); ***Комната 2 (спальня) - 19,37 кв.м. с окном; ***Комната 3 (спальня) - 17 кв.м. с окном; ***Комната 4 (спальня) - 12,65 кв.м. с выходом на балкон(4,26 кв.м.); ***Прихожая-общий коридор - 17,25 кв.м; ***Сан.узел 1- 6,8 кв.м.; ***Сан.узел 2- 4.6 кв.м. Вид из окон на две стороны: -Вид один(комнаты 1,2,3,4) в сторону Волги и двора; -Вид два(кухня и комната 1) в сторону двора. Ремонт не требует обновления, пригодный для проживания. В Идеальном состоянии. В квартире остается вся мебель, которая на фото: вся корпусная мебель (шкаф-купе), шкафы, тумбы, кухонная мебель. Имеется следующая техника: +
водонагреватель Electrolux(новый 2025 года),
+ стиральная машина Samsung, +
кондиционеры 3 шт (Panasonic), +
холодильник двухкамерный Zanussi
(хол.отсек верх и морозильный отсек низ), +
посудомойка Neff, + духовой шкаф Neff, +
микроволновая печь Neff, + варочная
поверхность Neff +Телевизоры во всех

комнатах и на кухне. 4 лифта, 2 грузовых и 2 пассажирских. В холле на 1 этаже находятся почтовые ящики. Сантехника, смесители, раковины, биде и сантехнические приборы: Hansgrohe, Jacob Delafon, Hatria. Что находится в пешей доступности:

Образование и спорт: МБОУ Школа 26, частный Лицей 1 «Спутник», Частный детский сад, Золотой ключик, Семушка, Живая школа (начальные школы-детские сады и прогимназии), по прописке относится Семицветик Детский сад 407, секции Спортивной, художественной гимнастики, футбол, баскетбол и многое другое, МТЛ Арена. Медицина: Семейная клиника Косма, Лечебно-диагностический центр Первая неврология, стоматология Мир Улыбок, реабилитационный центр Медгард и т.д. Во дворе дома находятся

комфортабельные детские площадки, В подъезде всегда чисто, соседи спокойные и доброжелательные, без вредных привычек.

Ремонты закончены, не шумно. В пешей доступности магазины - продовольственные («Перекресток», «Пятерочка», «Магнит») и хозяйственные («Фикс Прайс»). На цокольном этаже находится многоуровневый паркинг. В паркинге два машиноместа, готовы их отдельно продать. А также имеются 2 кладовые, отремонтированные, 4,8 и 5,4 кв.м. площадью. Также отдельно готовы продать. Один собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.

Собственник!

