

Создано: 29.06.2025 в 20:59

Обновлено: 17.01.2026 в 14:01

<https://samara.move.ru/objects/9287997021>

Агент

79198184542

**Самарская область, Самара, улица
Буянова, 98**

21 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Буянова, 98

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

13/18

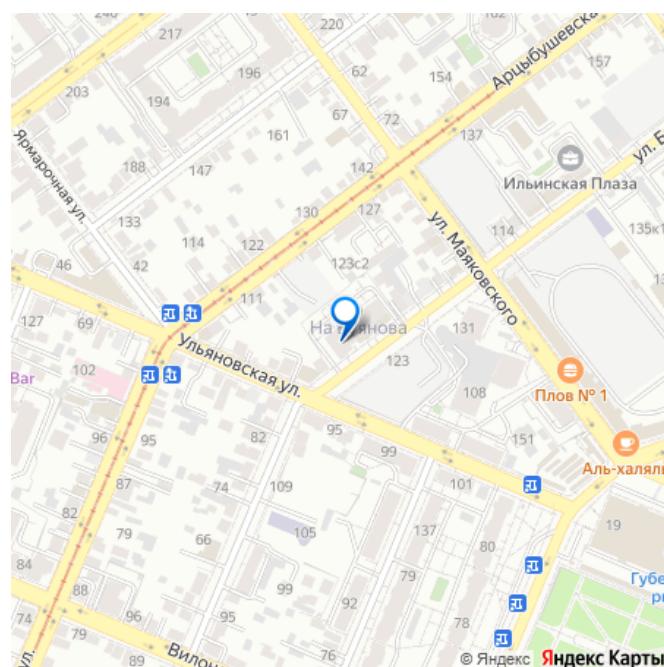
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается готовая к проживанию для большой семьи просторная 4-комнатная квартира, с 3 отдельными спальнями с мебелью и техникой, полностью укомплектована для комфортной жизни в очень тёплом кирпичном доме 2015 года постройки. Общая площадь — 120 кв. м, квартира расположена на 13 этаже из 16. Большая светлая кухня-гостиная площадью 30 кв. м станет идеальным местом для совместных семейных ужинов и комфортных встреч с друзьями. Фасады кухонного гарнитура выполнены из массива бука, Кухня оснащена хорошей дорогой фурнитурой и техникой, которая остается. Духовка, микроволновка, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка, измельчитель. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придаёт ей уникальный стиль и уют. Все комнаты оборудованы современной мебелью и техникой. напольное покрытие паркет. деревянные двери Дориано, магнитные

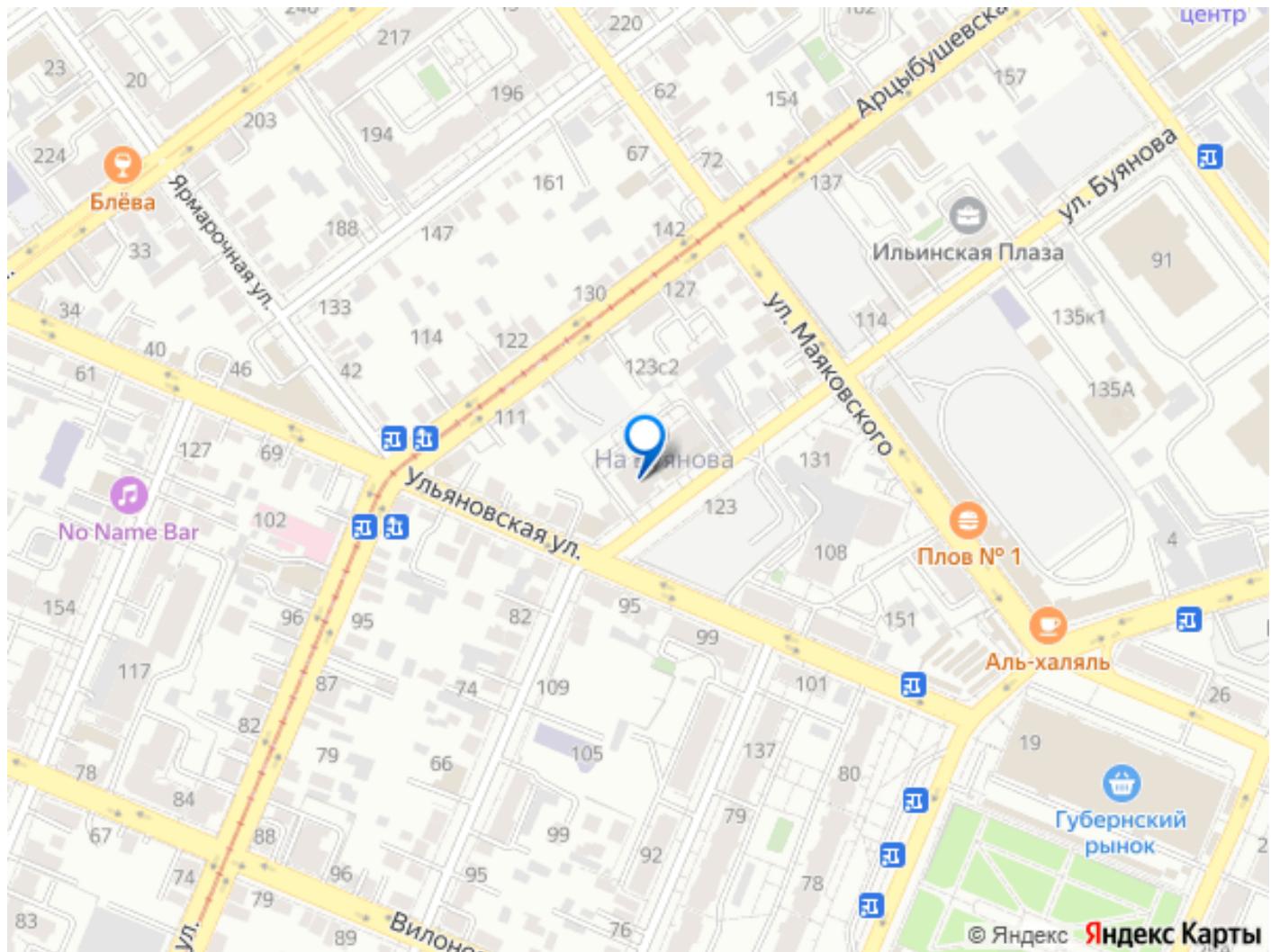
замки. Планировка включает санузел с душевой и большой санузел с ванной, что очень удобно для большой семьи.

гардеробную в прихожей и отдельную гардеробную в детской и гардеробную-постирочную в которой установлены стиральная и сушильная машина. Из окон открываются виды на Волгу, площадь Славы, смотрим салюты не выходя из квартиры Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, что обеспечивает комфортное передвижение. На территории предусмотрена наземная парковка, через дорогу можно снять или приобрести место в паркинге, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Дом и двор находится в отличном состоянии и радует своих жильцов современным и ухоженным двором. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Алабинская» можно дойти пешком за 20 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Рядом губернский рынок, Гудок, ЖД вокзал, Церковь, церковная школа и Вальфдорская школа, стадионы и набережная в пешей доступности 20 минут и вы в любой точке.

Район тихий, минимум машин, нет муравейника. Квартира готова к продаже, юридически чиста, без обременений.

Возможна ипотека. Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство городской жизни. !!!!Звоните и записывайтесь на просмотр! Приходите и убедитесь сами в достоинствах этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России