

Создано: 16.10.2025 в 10:14

Обновлено: 14.01.2026 в 13:01

<https://samara.move.ru/objects/9285745613>

## Собственник

**79871666968**



**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 28**

**15 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 28

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

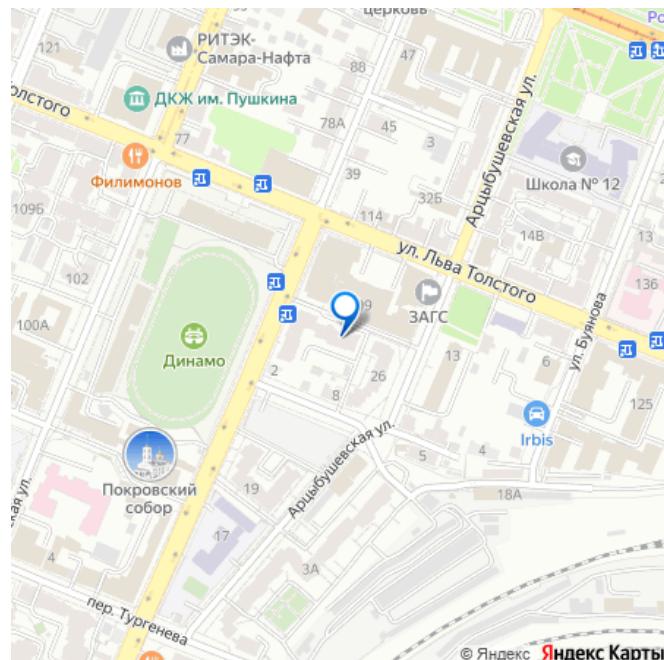
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная и просторная 4-х комнатная квартира в центре города.

Квартира состоит из 2-х рядом расположенных квартир, вся перепланировка официально оформлена и узаконена, сразу после постройки дома. Квартира светлая и теплая, все комнаты кроме гостиной выходят на солнечную сторону. В квартире косметический ремонт, который делали из качественных материалов. Полностью оборудована всем необходимым для проживания, можно сразу заезжать и жить.

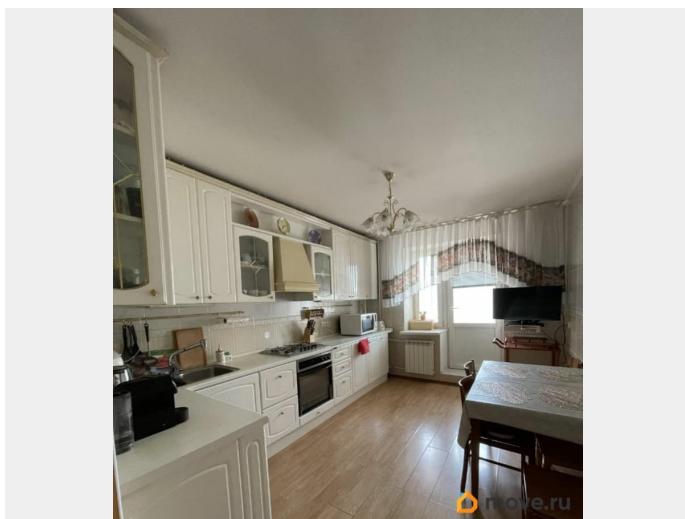
Окна на две стороны, во двор. Так как дом находится внутри двора между двумя домами, то тихо и комфортно. Просторная светлая кухня со встроенным гарнитуром и обеденным столом. Первая комната - спальня достаточно свободная с кондиционером.

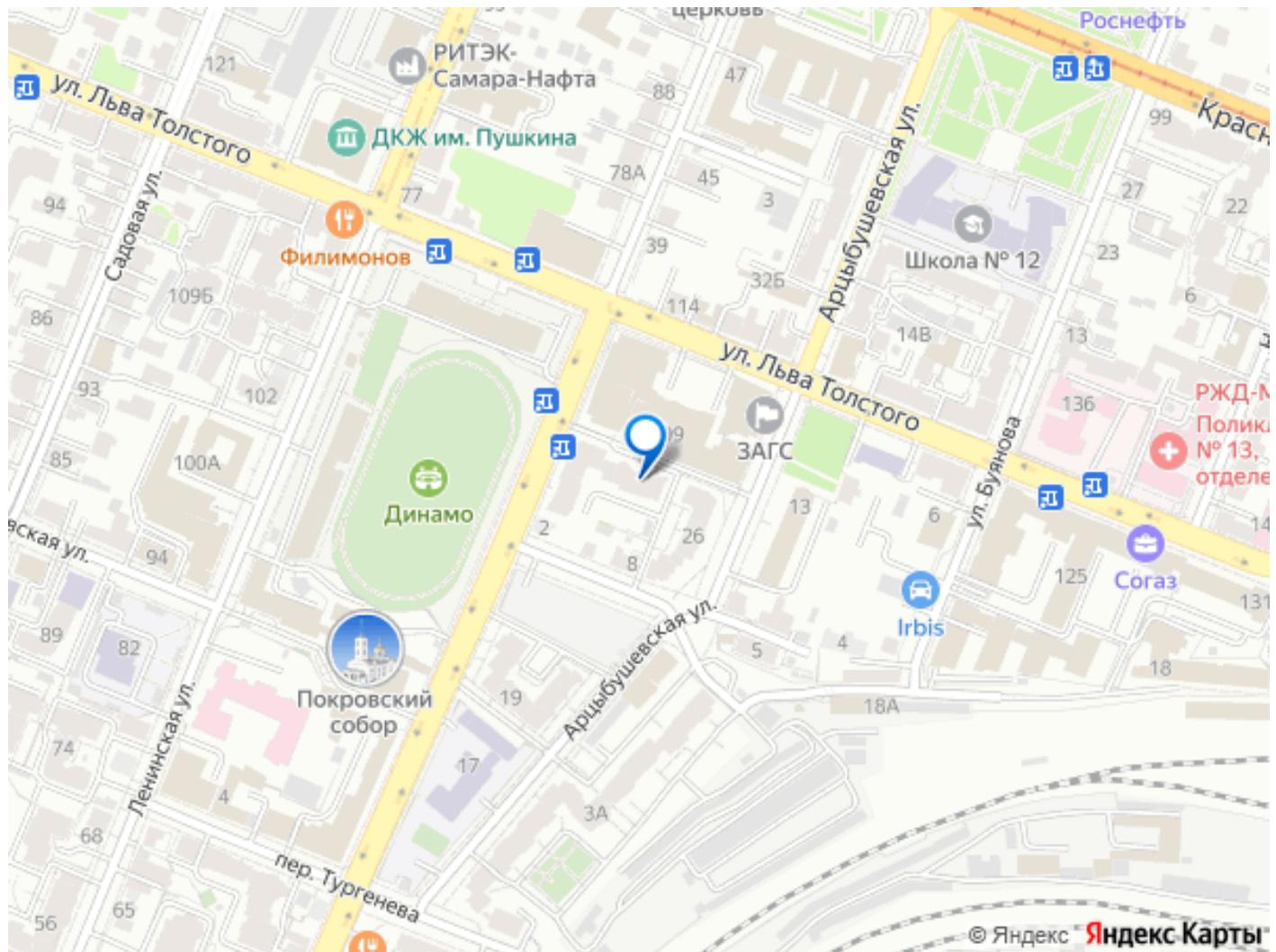
Вторая комната проходная, считается детской. Третья комната кабинет с книжными шкафами, рабочей зоной и спальным местом (нет на фото). Четвертая комната - просторная гостиная. В квартире 2 совмещенных санузла, что делает более комфортным проживание для большой семьи.

В одном санузле ванная, во втором душ. Два коридора с достаточным количеством шкафов для хранения. Имеется застекленный балкон и лоджия. Лоджия на кухне, оборудованный дополнительными шкафами для хранения, балкон в кабинете. Так же в гостиной имеется большая полукруглая лоджия с отоплением. Дом кирпичный, теплый, с большим грузовым лифтом. В доме имеется своя котельная, благодаря которой в доме отопление включается/выключается в независимости от сроков города и нет ежегодного отключения горячей воды.

Развитая инфраструктура района: магазины, школы, детские сады, больницы. Удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности пешая ул. Ленинградская, набережная, пл. Куйбышева, ж/д вокзал. Для получения дополнительной информации и при возникновении вопросов, звоните по телефону. В услугах риелтора не нуждаемся, просьба не беспокоить.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России